

Peeter Jakobs



Hoone kui kaduv ajalooline pärand Põhja- Tallinnas

**VÄÄRTUSED, SEISUKORRA HINNANG, SÄILITAMISE
ETTEPANEKUD**

Tallinn 2022

EESTI KUNSTIAKADEEMIA
Kunstikultuuri teaduskond
Muinsuskaitse ja konserveerimise osakond

Peeter Jakobs

Hoone kui kaduv ajalooline pärand

Objekti aadress Põhja puiestee 11, Tallinn, Harjumaa

2021/2022 õppeaasta
Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituse lõputöö

Tallinn 2022

SISUKORD

SISSEJUHATUS	4
1. AJALOOLINE ÜLEVAADE.....	6
2. HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS.....	12
2.1. SOKKEL.....	12
2.2. VÄLISSEINAD-FASSAADID	12
2.3. KATUS	13
2.4. AKNAD JA UKSED	13
3. VÄÄRTUSED	14
4 SÄILITAMISE ETTEPANEKUD	14
4.1 VUNDAMENT JA SOKKEL	15
4.2 KELDER.....	15
4.3 VÄLISSEINAD JA SADEVEESÜSTEEM	15
4.4 KORSTNAD JA TULEMÜÜR	16
4.5 KATUS JA PÖÖNING.....	16
4.6 UKSED JA AKNAD	16
4.7 TREPIKODA.....	16
4.8 ÕUEALA	17
KOKKUVÕTE	18
KASUTATUD KIRJANDUS JA TEISED ALLIKMATERJALID	19
LISAD	20
LISA 1 - Täiendavad fotod Põhja pst 11 hoone välisdetailidest	20
LISA 2 - Arhiivimaterjalid hoone projekteerimisest ja ehitusest aastatel 1882 kuni 1930.....	30
Lisa 2.1 - Hoone projekteerimise ja ehitusega seotud kirjavahetused 1882 ja 1883	31
Lisa 2.2 - Talli, kuuri ja pesuköögi ehitus 1899	41
Lisa 2.3 - Abihoonete ehitusdokumendid 1923	45
Lisa 2.4 - Abihoonete ümberehituse dokumendid 1929 ja 1930	56
Lisa 2.5 - Hoone tulemüüri kinnitusakt aastast 1929.....	63
LISA 3 - Arhiivimaterjalid hoone eksploatatsioonist Nõukogude Eestis.....	65
Lisa 3.1 - Inventariseerimise toimik Nr. 3581	65
Lisa 3.2 - Asendiplaani joonised 1968.....	75
LISA 4 – Puhas fassaad	78

SISSEJUHATUS

Põhja puistee 11/1, eluhoone-korterelamu, ehitusaasta 1882, pole mälestis, piirneb miljöö alaga, mis asetseb põhja pool hoonest Niine 1/Põhja puistee 13.

Põhja puistee on tänav Tallinnas Kalamaja asumis.

Tänav algab Balti jaama juurest, Kopli tänava ja Kesk-Kalamaja tänava ristmikult, ning suundub paralleelselt trammiteega kirdesse, ristub Kotzebue tänavaga vasakult, Suurtüki tänavaga paremalt ja Niine tänavaga vasakult. Pärast Soo tänavaga ristumist suundub tänav itta ja ristub seejärel vasakult Kalasadama tänavaga.

Ristumisel Suure Rannavärvaga lähevad Põhja puistee vastassuunalised teelõigud üksteisest lahku: Kopli poole suunduv teelõik ulatub Mere puistee ja Sadama tänava ristmikuni ning Vanasadama poole suunduv teelõik Mere puistee ja Ahtri tänava ristmikuni.



I. asendiplaan

Objekt on valitud seoses huvitavate detailidega räästa all, ning frontoonidel ja ebaloomuliku Kalamaja piirkonnale kõrgete akendega (1,9 m) puitehitises.



II. Vaade hoonele Põhja puiestee poolt tänapäeval

1. AJALOOLINE ÜLEVAADE

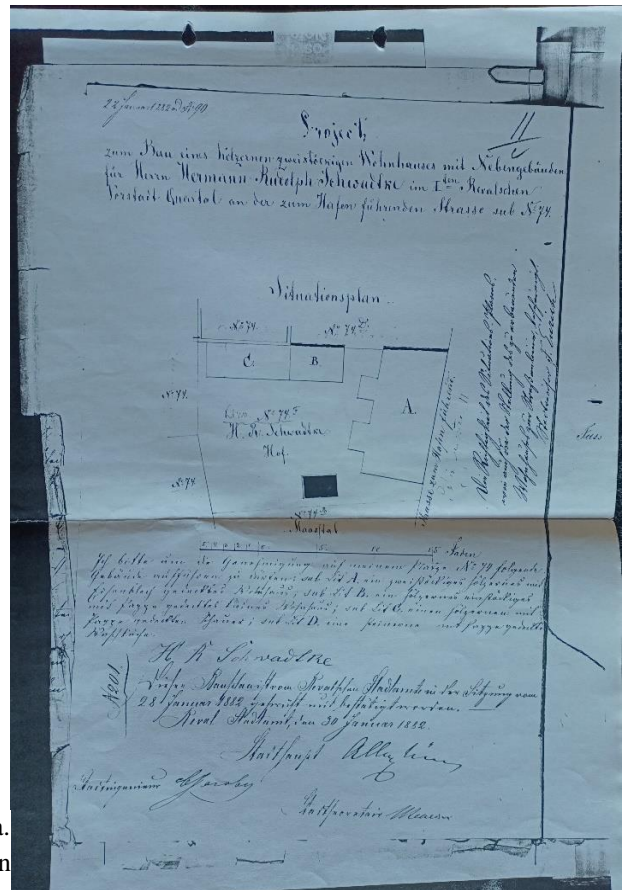
Põhja puistee aadressid aastatel:

- 1882 – 1904 Puiestee tänav,
- 1923 – 19... Troonipärija puiestee,
- 1929 – 19... Rannavärava puiestee,
- 1968 – tänaseni Põhja puistee



III. Katastriüksus

Algselt oli Põhja puistee 11 krunt välja ehitatud aastast 1882 ühtse kinnistuna, kus hoone 11/1 on elumaja, hoone 11/2 hobusetall /puukuur 1923 hiljem muudeti 2 korteriga hooneks aasta arv teadmata, täielikult rekonstrueeritud 2017, hoone 11A kiviait ehitatud 1923, ning muudeti 1929 kolmekordseks kortermajaks ja hoone 11 hobusetallmajapidamishoone-pesuköök 1899, hiljem muudeti garaažiks, aasta arv teadmata.



IV. Algne projekti osa 30.01.1882 a. asendiplaani

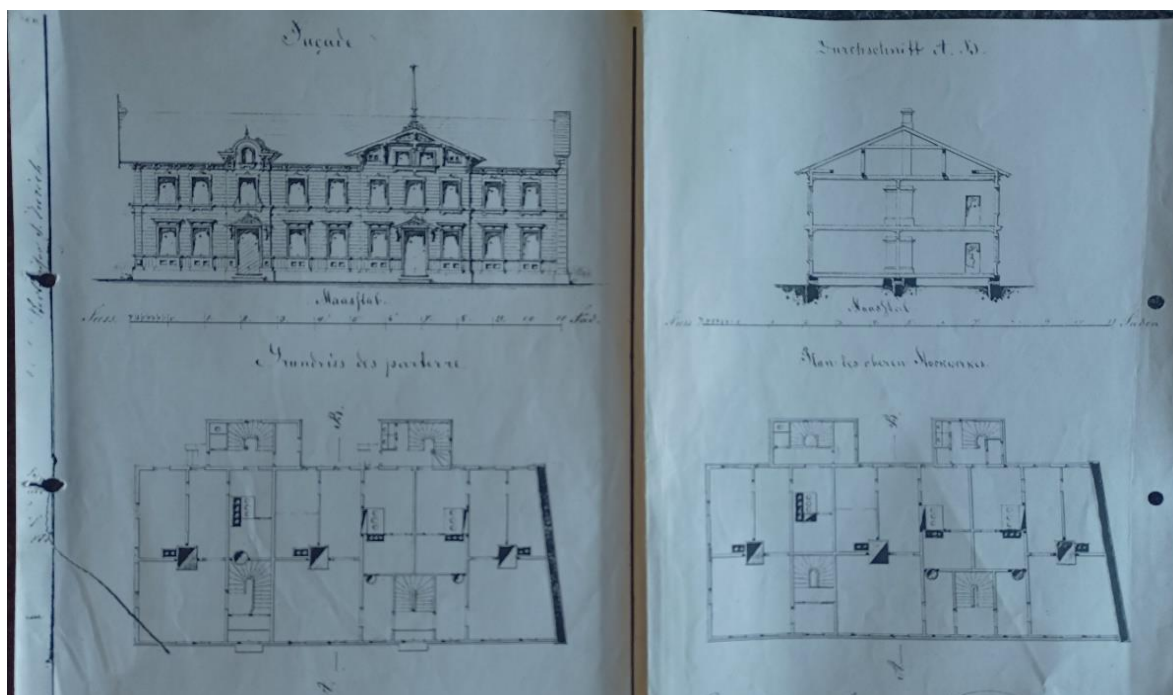


V. Hoone enne 1968 aasta rekonstrueerimist, mille käigus eemaldati enamus dekoratiivseid detaile.

suurt muudatust kapitaalremondi ajal aastast 1968.

Vaadeldav ajalooliselt esinduslik elumaja on läbinud nõukogude ajal (1968 aastal) fassaade moonutava- lihtsustava kapitaalremondi, mille tulemusel on kaduma läinud rikkalik fassaadi kujundus. Kuna remont ei jõudnud katuseni, siis on säilinud dekoratiivsed tala- ja sarikaotsad ning viiludel ja frontoonidel on võimalik taastada osaliselt puuduv dekoor. Tänu tänavapinna pidevale tõstmisele on muutunud hoone proportsioonid, kaduma läinud trepiastmed, keldriaknad ja hoovi sisene paekivi sillutis.

Tänaseks on hoonel 11/1 olemas aktiivselt tegutsev korteriühistu. Lõputöö eesmärk on anda hinnang maja tehnilisele seisundile ja analüüsida materjali kasutust, tuua välja väärtused ning pakkuda lahendusi eesseevateks ehitustöödeks. Töös ei vaadelda ega anta hinnanguid majas olevatele korterite siseplaanidele, kuna need on läbinud



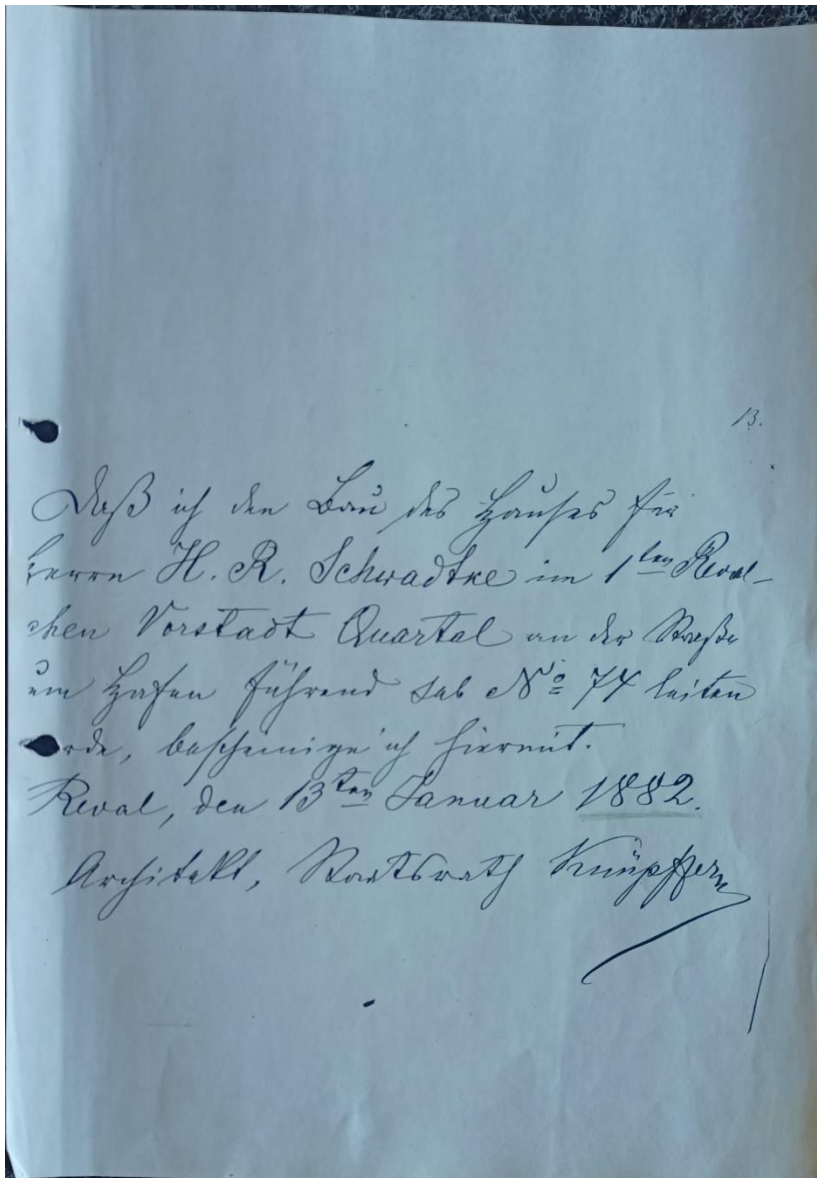
VI. Koopia hoone fassaadist ja plaan algsest projektist 30.01.1882

Antud kinnistu oli välja ehitatud aastatel 1882-1929 kaupmehe **Gavriil (Gabriel) Beljagin** (22.04.1870 - 9.08.1936, Tallinn) tellimusel. G. Beljagin oli kaupmees, kes tegeles tee ja suhkru müügiga, aastatel 1909-1914 oli Revali linnaduuma esimese piirkonna häälilik ehk Revali linnavolikogu esimese piirkonna saadik. 1913 aastal kollegiaalne registripidaja, 1916 valitud linnavolinikuks. Alates 12.04.1917 kuni september 1917 täitis Revali linna linnapea kohustusi (russianestonia.eu).



VII. Gavriil (Gabriel) Beljagin
(22.04.1870 - 9.08.1936, Tallinn)

Antud hoone ehituse aastaks ja kasutusele võtuks loetakse 1882 a. EHR (Eesti Ehitus register) andmete järgi. Registris on hoone registreeritud numbriga 101017479, kahekordsena, peamine kasutus otstarve 11222 muu kolme või enama korteriga elamu. Hoone on projekteerinud tõenäoliselt Rudolf Otto Knüpffer (Ka Otto Rudolf Knüpffler, Rudolf Otto Von Knüpffler ja Rudolf Otto Knüpffler, 1831-1900, (Püssirohu 7, 1876a.) https://et.wikipedia.org/wiki/Kasutaja:Mardus/Eesti_arhitektide_tabel). 1882 hoonet alustati projekteerima jaanuarikuus, mida võib järeldada, säilinud kirja koopiatest, ja ehitise valmidusest aastal 1883.



VIII. Knüpfferi kiri 13.01.1882.

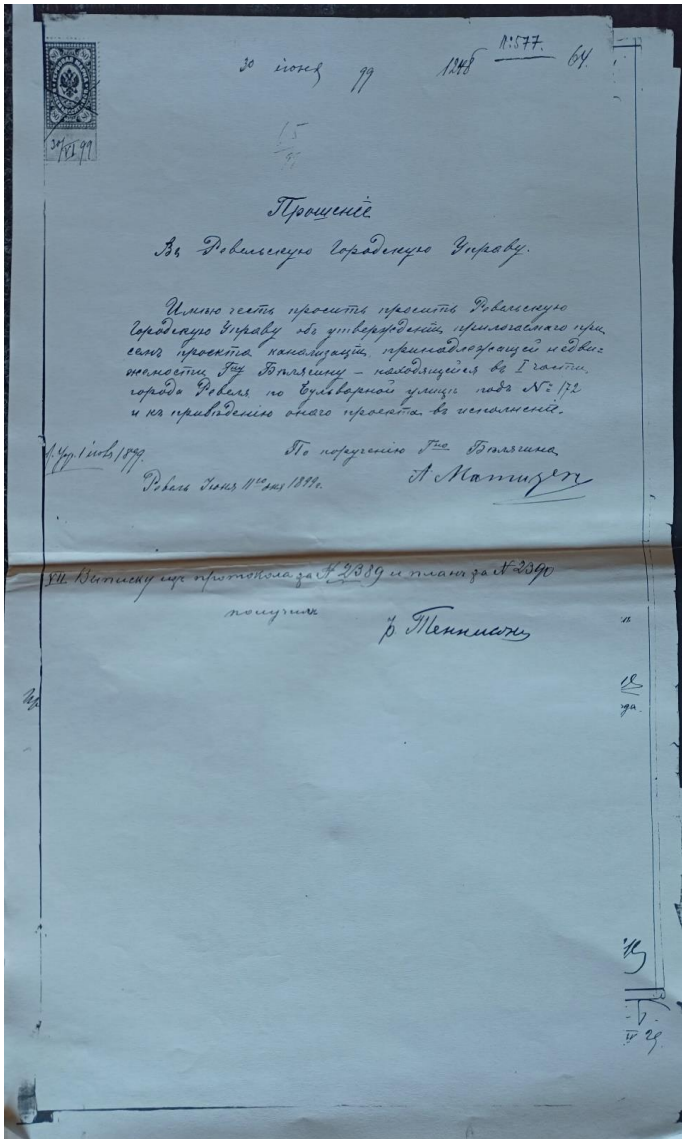
eemaldati akende ümbrised ja igasugune tahveldis, maha sai võetud ka välisuste kohal olevad sepistatud varikatused.

Uurides hoone korruste plaane, on näha, et hoones algselt oli kuus suurt korterit, kus olid olemas juba vannitoad igas korteris, veesoojendus ahihoileriga, köögi kõrval asetses teenijate tuba, ning igal korteril oli kaks (2) sissepääsu, üks tänavalt ja teine hoovi poolt, klosett igale korterile asetses hoovipoolses trepikojas. Peale Eesti Vabariigi taasiseseisvumist, on toimunud suured muudatused korterites sees, kus elanikud hakkasid teostama euroremonte ehk kapitaalremonte, ja eemaldama kõike, mis segas. Näiteks tapeedid kuni seitse kihti, olid Peterburi tehase pitsatitega, kuid nendele ei omandatud mingit väärtust ja paraku nad läksid otse ahju.

Tol ajal asus Kalamajas tavaliselt ühel krundil enam kui üks maja ning teine oli ehitatud esimese maja üürituludest. Olemasolevatest kirjadedest- taotlustest on näha, et 1899 aastal taotleti hoonele

Tänapäeval jalutades sellest hoonest mööda, võib arvata, et see on üks imelik ehitis, mis ei lähe kuidagi kokku Kalamaja piirkonna puitehitistega. Lihtsalt vooderdatud hoone fassaad, kõrgete akendega, mis pea 1 meeter ja 90 sentimeetrit, mõned üksikud detailid räästa all, ja erinevate frontoonidega trepikodade kohal pea-fassaadil, millest üks on kaarjas ja teine terava tipuga, mida ehib lipumasti laadne dekoratiivne konstruktsioon.

Lähemalt uurides, selgub, et hoone kaotas oma võlu 1968 aastal, millal teostati suur kapitaalremont hoonele, mille tagajärjel kadus enamus fassaadi dekoorist, väljaarvatud katuse piirkonnas, kus tänini säilinud enamus detaile. Juttude järgi olid hoonel ka suured sepisväravad, mis lihtsalt viidi ära, ning jäid alles ainult postid. Fassaadilt

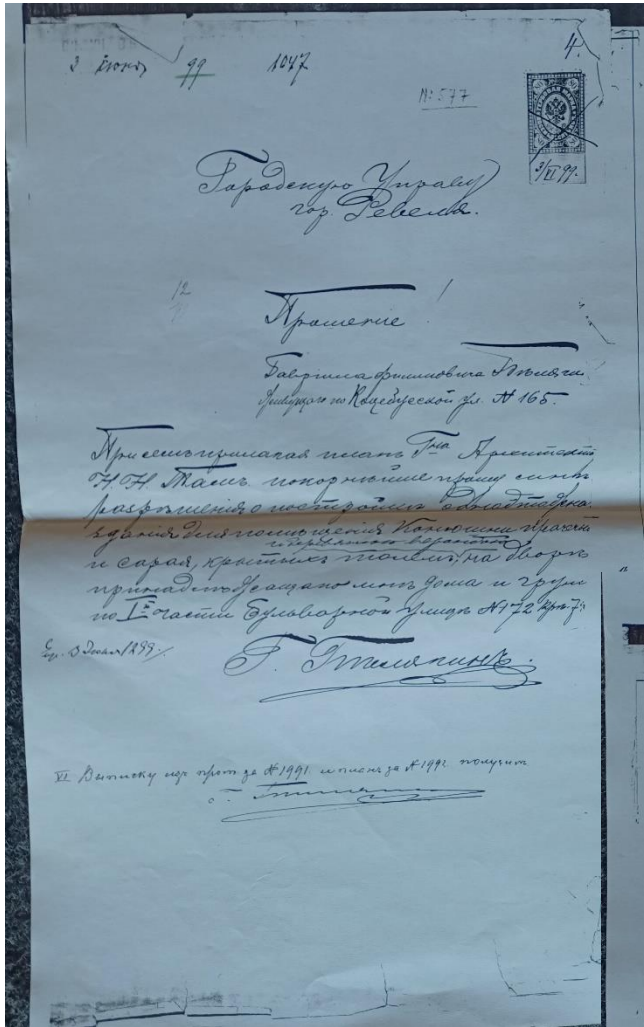


IX. Palve lubada ehitada kanalisatsioon 3.06.1899

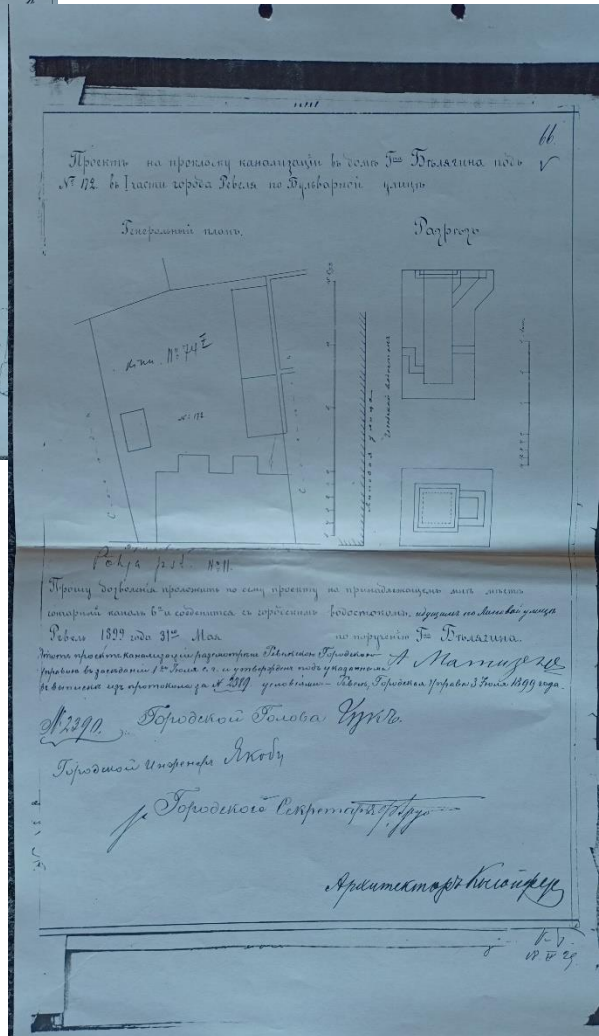
kanalisatsiooni välja-ehitamisluba, ning ehitusluba kivist hobusetalli, pesuköögi ja kuuri ehituseks kaetud tõrvapapiga, arhitekt N. N. Thamm (Nicolai Johann Thamm'e poeg).

1923 aastal ehitati territooriumile veel puidust kuur ja kiviait insener Meigov'i projekti järgi.

Hilisemalt 15 mai 1929 aastal kinnitati kahekordse kiviaida ümberehitus kolmekordseks korterelamuks, vastutavaks töödejuhatajaks määrati tehnik G. Niinemann. Muudatus projekti tõenäoliselt koostas insener A. Jenson, kelle allkiri seisab ühel joonistest. Elumaja omanikeks said läbi notariaalse tulemüüri kasutuslepingu Georg Abram ja Adolf Vildtag, tulemüüri taga asetsesid kinnisvarakrundid, mis kuulusid metallitöösturile ja seltskonnategelasele Villem Kesker'ile, kelle nõusolek on kinnitatud notariaalselt.



X. Palve lubada ehitada hobusetalli, kuur, pesuköök 3.06.1899



XI. Kanalisatsiooni projekti kooskõlastus 31.05.-3.06.1899

2. HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS

Hoone tehniline seis on vaadeldav erinevatest nurkadest erinev.

2.1. SOKKEL

Vundament on korralikult laotud paekivist vuugitud kujul, konstruktiivsest küljest puuduvad mõrad, mis omakorda viitavad et hoone on stabiilselt paikne.



XII. Sokkel



XIII. Sokkel

2.2. VÄLISSEINAD-FASSAADID

Olemasolev vooderdus on puidust värvitud laudis. Laudis on kohati erineva tooniga uuendatud, peale esimese pehkinud palgirea vahetustöid ja uue veelaua paigaldust, kus kasutati Rootsi punamuld värvi, läänepoolses küljes ehk hoovi poolt. Teised esimese korruse korterite omanikud on vahetanud välja kuni kaks (2) esimest palgirida, tellides seda teenust Majatohter' ist. Hoovi poolses osas on toodud läbi seina gaasikütte seadme suitsutoru. Vihmavee süsteem oli kohati uuendamata alates kapitaalremondi ajast 1968 aastast, pikemat aega vihmavesi jooksis esimese palgi alt keldrisse, mis omakorda sai päris palju uputada. Tänapäevaks on see probleem lahendatud osalise vihmavee ärajooksu uuendamisega ning kelder on kasutuskõlblik ja kuiv. Probleemseks jäävad keldriaknad, mis on pooleldi maa sees, aastate jooksul toimunud kultuurkihistuse tõusu tõttu.



XIV. Läänepoolse külje vaade

2.3. KATUS

Kaetud valtsitud katuseplekiga, kohati halvas seisus. Dekoreeritud katuse karniisid ja sarika-, talaotsad tunduvad olevat ühes tükis, katuse laudis räästas kohati halvas seisus. Viilud ja frontoonid, koos seal oleva dekoratsiooniga ja akendega, lähimal vaatlusel üldiselt heas seisus. Korstnapead lagunenud, puuduvad plekist korstnakraed, osaliselt uuendatud ja olemas on moodulkorstna variatsioon.



XV. Katus ja väljaehitise kaunistused

2.4. AKNAD JA UKSED

Aknad on enamuses korteritel väljavahetatud tänapäevaste klaaspakett plastikakende vastu, välja arvatud mõnel üksikul korteril teisel korrusel.

Läänepoolisel küljel on vana uks, mida pole vahetatud, kuid üritatud hoida korras, et tagumine trepikoda oleks lukus. Enamuses korterite ukсед on välja vahetatud metalluste vastu, mis omakorda muudavad trepikodade üldist ilmet.



XVI. Läänepoolne renoveeritud välisuks



XVII. Läänepoolne välisvaade

Vanad plekkahjud on enamuse korterites välja lõhutud, kas asendatud uute ahjudega või kaminatega, ning lisaks paigaldatud tarbe-ja küttevee gaasiboilerid radiaatoritega, kahjuks millele puuduvad projektid, kuna on teadmata hoone gasifitseerimise aastat, mis oma korda ei võimalda teha ehitusregistrisse ehitusteatist kütteallika muudatuse kohta.

Enamuse esimese korruse korterites on välja vahetatud põrandad ja paigaldatud uus soojustus, ning isegi kasutatud põranda kattena täispuitpõranda laudist seedri puidust.

3. VÄÄRTUSED

Maja piirneb Põhja-Tallinna miljööväärtsliku alaga ja Vanalinnaga. Tegemist on elumajaga, mis on säilinud oma põhimahus ja ruumijaotusega. Hoonetüübilt on maja ebasümmeetriline, 10-teljeline, kaks trepikoda erinevate frontoonidega tänava poolses küljes ja kaks tagaküljel hoovi poole eenduvate osadega. Eraldi väärrib esiletõstmist hoone kõrged, 1,9 meetrit, aknad, mis pole tavapärase nähtus selles piirkonnas puitehitisele ja vanades korterelamutes.. Väärtustama peaks samuti maja algusaegadest säilinud dekoreeritud katuse karniisid ja sarika-, talaotsad, viilud ja frontoonid, koos seal oleva dekoratsiooniga, mida on võimalik eksponeerida ka edaspidi. Üksikuid originaalavatäiteid, uksi ja aknaid, mis on alles. Konstruktiivselt on hoone ühes tükis muutmata kujul, tal on säilinud piisavalt dekoratiivseid detaile, mida saab ka edaspidi eksponeerida. Kõigele lisaks lisandub kultuur-poliitiline pärand, mis on seotud selle hoone esimese omanikuga, kes on olnud Tallinna linnapea ajutiste kohustuste täitja ning esimese Eesti Vabariigi ajal poliitiline tegelane.

Hoone on õige taastada antud hoone välisilme algsel kujul, ja samas toob antud hoone esile väärtust edasistele unikaalsetele säilitamistele ja taastamistele.

4 SÄILITAMISE ETTEPANEKUD

Maja välisilme taastamiseks koostada arhitektuurne projekt, korrektse värvipassiga, võimalusel vaadelda laiendamise varianti pööningu väljaehitamiseks. Teha põhjalikud konstruktiivsed analüüsid-uuringud fassaadidel, nimelt voodrilaua ja kandvate seinte palkkonstruktsiooni seisukorrale, uurida välissoojustuse vajadust. Kasutada vanu inventariseerimisjoonised, ajaloolisi originaal projekte ja kohapealseid mõõdistusi. Projekt ei hõlma siseviimistluslikku osa. Projekt näeb ette vajadusel avatäidete vahetamise, katusekatte vahetuse, katuseharja tõstmist (vajadusel kuni 0,5m), kusjuures säilitatakse räästa kõrgus. Katuseharja tõstmine annab võimaluse pööningule välja ehitada neli kuni kuus lisakorteri. Katusele on kavandada lisa avatäited, ehk katuseaknad, mis järgivad olemasolevate akende jaotust. Kavandatavate tööde eesmärk ei ole üks-ühele luua algset ehituslikku olukorda. Projektiga püütakse säilitada ja taastada maja algne arhitektuurne välisilme detailideni: välisviimistluse kujundus, frontoon, laudise profiil, detailid ja materjalid, avatud sarikaotsad, välisüksed, originaale jäljendavad varikatused ning räästa- ja sokli eenduvus välisseinast.

4.1 VUNDAMENT JA SOKKEL

Kogu paekivist sokkel puhastada lahtisest krohvist ja mustusest. Vuugi parandused teha olemasolevale sarnase lubimördiga. Õuepoolsel krohvitud osal teha sobiva mördiga parandused Paekivist õuetreppide taastamisel- remontimisel kasutada soovituslikult vähese tsemendisaldusega lubikrohvi. Maapind hoone ümber on palju tõusnud, eriti tänavapoolsel küljel, kus keldriakende avad ja välisuste künnised ning trepiastmed, on mattunud tänava asfaldipinna alla. Soovitavalt paigaldada peauste ette paeaste. Juhul kui tänavapoolsed keldri aknaavad kinni müürida, tuleb tagada keldri tuulutus ventilatsiooniavade kaudu. Aknaavad müürida kinni väikese tagasiastega, tekkinud nišid krohvida. Õuepoolsed ventilatsiooniavad korrastada.

4.2 KELDER

Kuni projekteerimistööde alguseni leida keldrikorrusele otstarbekam lahendus ja lisada antud korrus projekti, vajadusel teostada parem viis õhutamiseks. Juhul kui tänavapoolsed keldri aknaavad kinni müürida, tuleb tagada keldri tuulutus ventilatsiooniavade kaudu. Aknaavad müürida kinni väikese tagasiastega, tekkinud nišid krohvida. Õuepoolsed ventilatsiooniavad korrastada. Edasise keldri normaalse ventileerimise tagavad juba uued paigaldatavad avatäited. Vajadusel soojustada vahelagi, vältimaks külma liigipääsu esimese korruse põrandatele.

4.3 VÄLISSEINAD JA SADEVEESÜSTEEM

Kuna hoone ajalooline fassaadikujundus läheb taastamisele, laudis, räasta- ja soklipealne vöö, aknapiirlauad ja karniisid jne.; seega kogu algse projekti kujundus, kaasa arvatud aknad-uksed-varikatused, siis tuleb eelnevalt tellida fassaadi projekt. Niipalju kui võimalik säilitada või kasutada vana laudist. Laudise värvimisel kasutada võimalusel naturaalseid värve, või tuua projektiga esile analüüs ja põhjendus, miks peab kasutama just seda toodet. Juhul kui maja väljastpoolt ikkagi vajab soojustamist, siis soojustamisel jälgida, et avatäited jääksid fassaadiga ühele tasapinnale ja säiliks projektis etteantud räasta proportsioon. Laudise eemaldamisel saab anda hinnangu puitpalkidest seina konstruktsioonile. Pehkinud palgid tuleb asendada. Kahjustunud kohad peab proteesima või plommima. Väljavahetatavad ja taaskasutatavad piirde-, sokli ja nurgalauad värvida analoogselt voodrilauaga. Maja ilmet risustavad kaablid, mittevajalikud konksud ja muud tehnilised seadmed tuleb kõrvaldada. Enne värvimist kontrollida laudise tehnilist seisukorda ja teha vajalikud parandused sarnaste profiilidega. Seintelt eemaldada kogu lahtine värv ja mustus, pinnad valmistada ette ja värvida vastavalt värvivalmistaja firma nõuetele.

Sadeveesüsteemi sülitit peab olema piisaval kaugusel tagamaks sadevee mittesattumist majale. Puuduvad vihmaveetorud valmistada olemasolevate uute eeskujul ümmargused ja suurte lehrtritega ning paigaldada vastavalt katuse rennidele.

4.4 KORSTNAD JA TULEMÜÜR

Olemasolevad korstnad vajavad spetsialisti poolt ülevaatus. Lagunenud korstnapead remontida, taastada võimalikult algse kuju ja kujundusega korstnapitsid. Korstnakraed kaitsta plekiga, mis värvida katuse toonis. Remonti nõudvate korstnapitside ladumisel kasutada ilmastikukindlat telliskivi. Juhul kui projekti järgi tõstetakse katuse harja siis peab kindlasti jälgima, et korsten ulatuks harjast vähemalt 80 cm võrra kõrgemale. Tulemüüri seisund kontrollida, vajadusel tihendada vuuke sarnase koostisega mördiga. Tulemüüri kuju säilitada, nurkades taastada- remontida karniisid.

4.5 KATUS JA PÖÖNING

Olemasolev valtsitud katuseplekk remontida või vajadusel asendada sarnase uue valtsitud sileplekiga, mis paremaks säilimiseks edaspidi värvida. Teised katusekatte materjalid on selle ajastu hoonetüübile ja miljöösse sobimatud. Katuslae soojustamisel ja pööningu väljaehitamisel jälgida, et säiliks dekoratiivne räästaalune kujundus, ehk katuste karniisid ja sarika-, talaotsad säilitada kogu oma kujunduses, eemaldada ettevaatlikult vana värv, vajadusel remontida-restaureerida ja seejärel uuesti värvida. Katusehari peab olema ventileeritav. Katuseakende paigalduse puhul järgida olemasolevate akende jaotust. Viilud ja frontoonid koos sealoleva dekoori ja akendega säilitada oma kujunduses, puuduvad osad taastada säilinud olemasolevate järgi. Kogu dekoor puhastada ettevaatlikult vanast värvist ja mustusest ja värvida uuesti.

4.6 UKSED JA AKNAD

Kui tänavapoolsed valgmikuga välisüksed säilitatakse, tuleb and remontida ja seejärel värvida. Kaaluda tasub variant uute täispuidust välisuste ja sepiskonsoolidel varikatuste tegemist. Selleks tuleb tellida vastavat projekteerimisluba omavalt firmalt joonised. Eeskujuks on soovitatav võtta varikatuse algnäidiseks Roosikrantsi 3. Soovitavalt taastada ukse ees aste ja tõsta lävepakk kõrgemale. Algne õueuks säilitada ja restaureerida. Kui olemasolevad aknad (nii puit kui ka plastik) säilivad, tuleb kõikide akende raamid ja piidad värvida valgeks. Edaspidi on soovitatav asendada kõik aknad uute puitakendega, mille kujunduses lähtuda olemasolevast analoogsest puitaknast ja näidatud vana joonistel. Kõik säilinud algsed pööninguaknad ja õueuks tuleb säilitada ja restaureerida. Uste ja akende ava suuruse muutmine ei ole soovitatav. Säilitada ja restaureerida pea- ja tagaukse valgmikud. Keldris ja trepikojas säilinud ukсед restaureerida ning kasutusele võtta.

4.7 TREPIKODA

Tõenäoliselt olid trepikoja seinad juba algselt värvitud, ning enne remondi tööde teostamist, teha värviuuringut ja koostada eraldi värvikaart trepikodadele. Kõik vanad trepid vääriavad kindlasti säilitamist. Trepikoridori laudpõrandad lihvida ja katta uue värvikihiga.

4.8 ÕUEALA

Korterimaja õuealad loovad juurde justkui veel ühe eluruumi. Inimsõbraliku õueala kujundamine on üks osa elukeskkonna tervikust. Kuna õuealal on olnud endine hobusetall, siis on teada, et hoov oli kaetud paekividest plaatidega, mis tänaseks on kattunud kultuurkihi alla, kuni ühe meetri sügavusele pinnasesse. Soovitav on taoline õueala kate taastada. Projektiga lahendatakse auto parkimise kohad, mis hõlmab tõenäoliselt kogu õuealast. Krunt on piiratud ehitistega ja sissepääsule hoovi leida lahendus väravatega.

KOKKUVÕTE

Käesolevas töös vaatluse all olnud hoone väline üldine seisund ei ole just kõige parem, kuid võib väita, et konstruktiivselt on rahuldavas seisus. Kehvas olukorras on paljud maja sõlmed ja detailid. Korstnate pitsid, katusekate ja puudulik sadeveesüsteem nõuavad kiireid lahendusi maja üldise tervise ja väärtuslike detailide säilitamise huvides. Säilinud on palju algupäraseid detaile, mida peaks kindlasti tulevaste ehitustööde käigus arvestama, restaureerima ja kasutusse võtma. Meeldiv on tõdeda, et majaomanikud on vaatamata paljudele takistustele aktiivsed oma kodu uueks loomisel. Jääb vaid loota, et juba lähitulevikus kaunistab Kalamaja asumit veel üks korrastatud puitehitise pärl.

KASUTATUD KIRJANDUS JA TEISED ALLIKMATERJALID

- Kõik andmed on saadud korteriühistu käest
- Pildid ja ajaloolised dokumendid on korteriühistu poolt varasemalt kokku kogutud.
- Fotodena on kasutatud praeguste ja endiste omanike poolt tehtud ülesvõtteid, mille on kokku kogunud korteriühistu.
- Katastriüksuse pildid on võetud Maa-ameti kodulehelt <https://geoportaal.maaamet.ee/>

LISAD

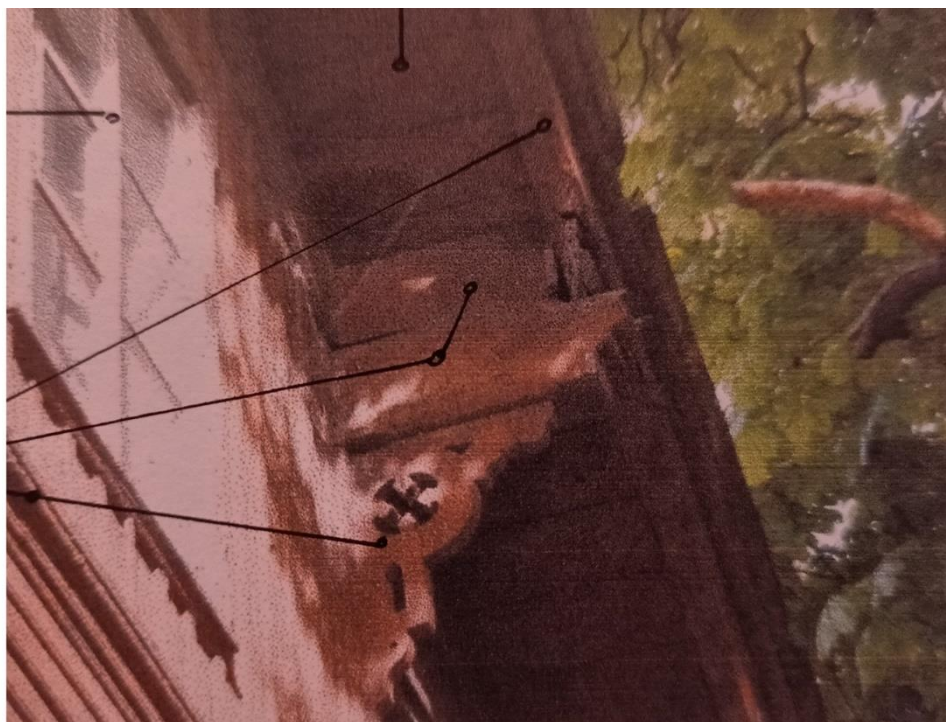
LISA 1 - Täiendavad fotod Põhja pst 11 hoone välisdetailidest

Käesolevas lisas on fotod taastatmist ja restaureerimist väärivatest hoone välisdetailidest

Aknaraamid
piidad

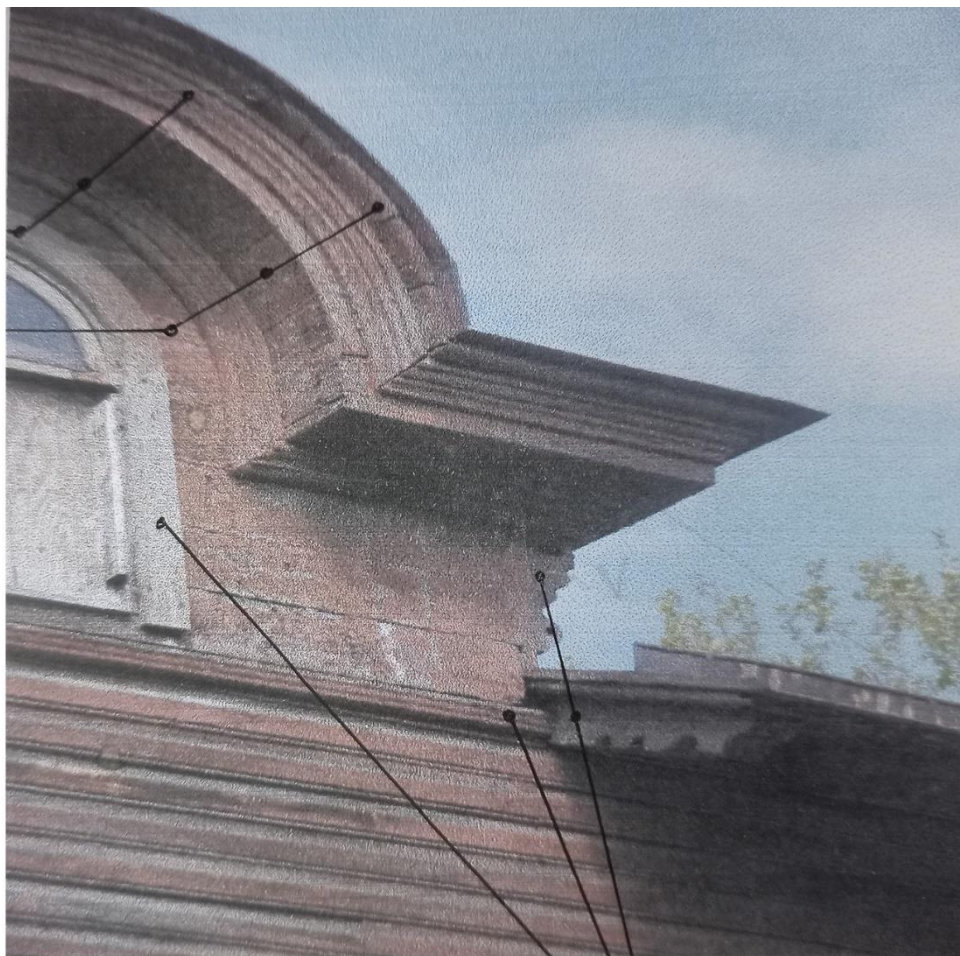
Sarika- ja
talaotsad

Kaunistused
vahevöö



XVIII. Aknaraamid sarika talaotsad

Karniis
Seinalaudis



Piirlaud, sarikaotsad, vahevöö

XIX.Piirlaud, sarika otsad

Seina- ja katuselaudis

Kaunistused



Sarikad ja talaotsad
Piirlaud, kaunistused

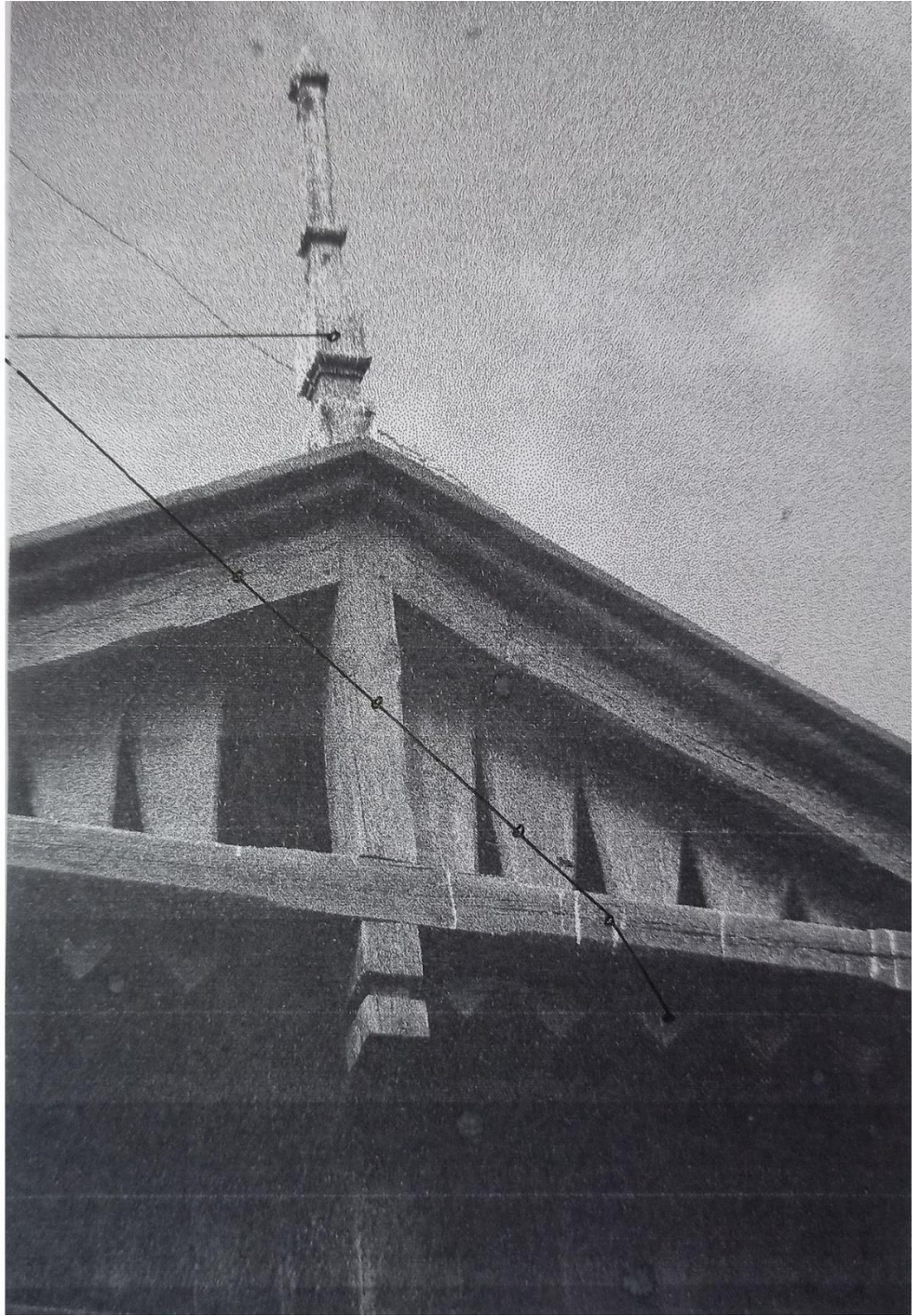
Kaunistused taastada

XX. Sarikad katuse laudis



XXI. Sarikaotsad, sein

Ehisvarras
Pitsid



XXII. Ehisvarras, pitsid



XXIII. Katuselaudis vihmaveetorud

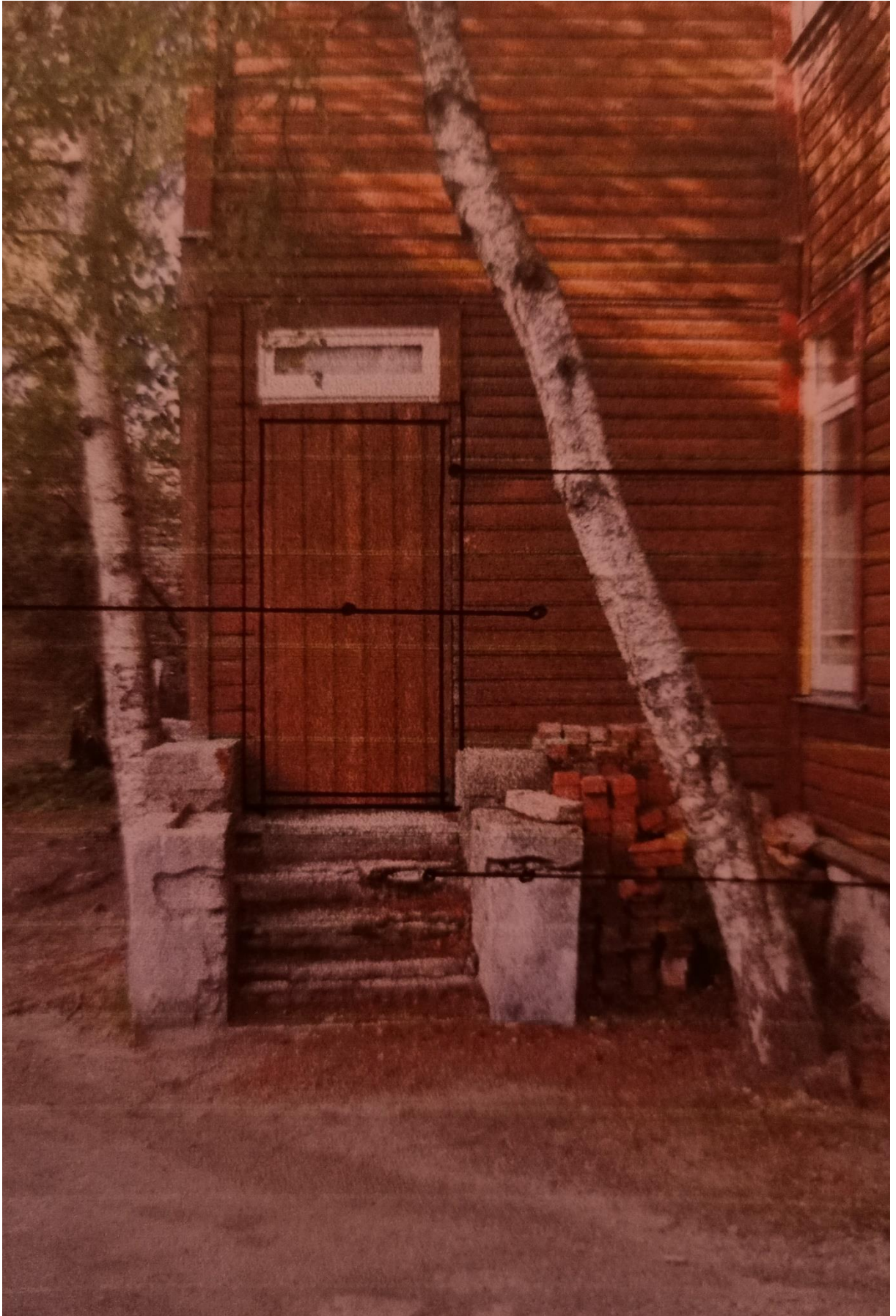


Ukse piit Uksetahvlid
Piirlaud
Raampuud

XXIV. Uksetahvlid



XXV. Algne välisuks



XXVI. Kinniehitatud uks markeerida piirdeliistuga, valgusaken säilitada



XXVII. Fassaad tulemüriiga



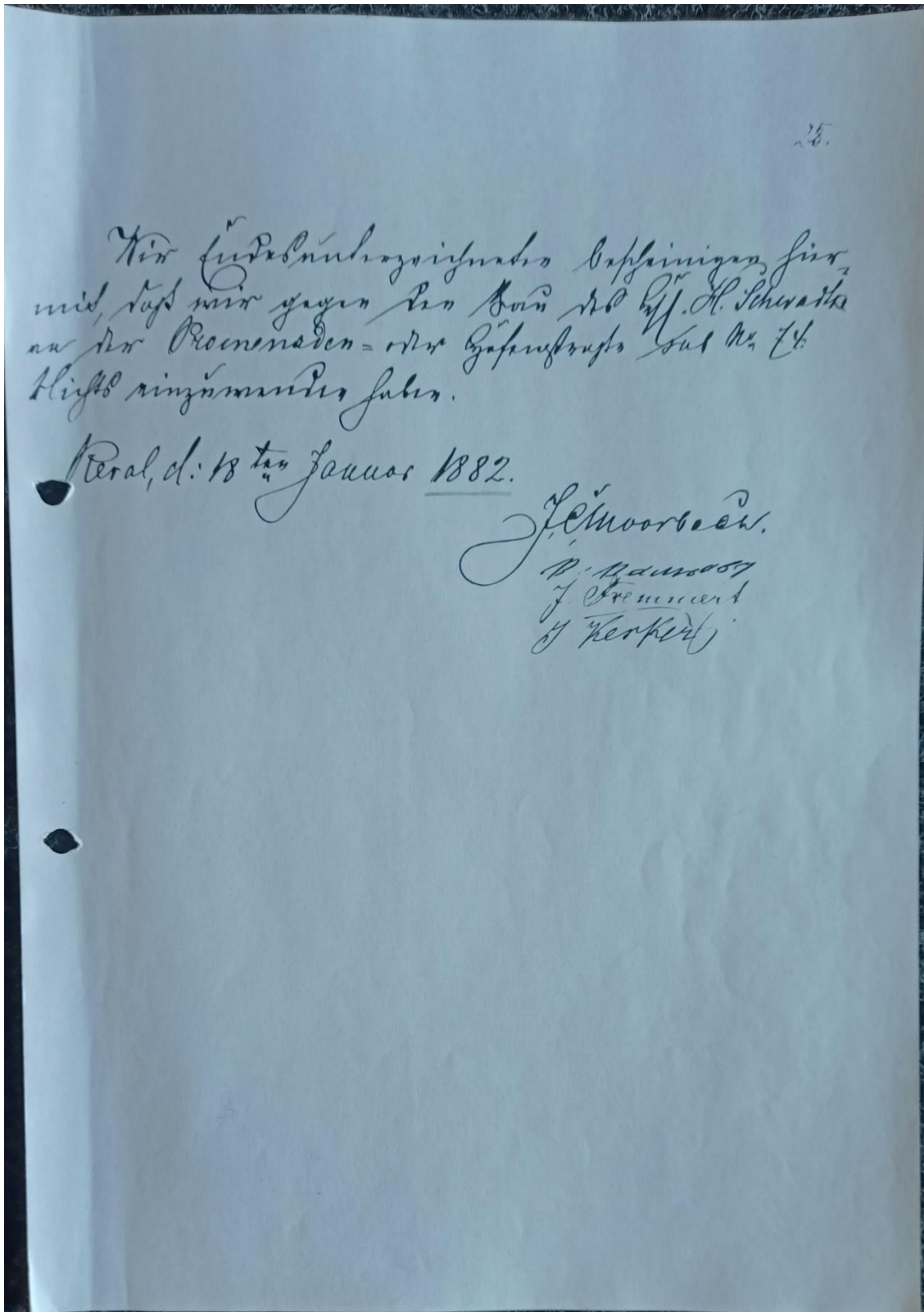
XXVIII. Tulemütri karniisid

**LISA 2 - Arhiivimaterjalid hoone projekteerimisest ja ehitusest aastatel
1882 kuni 1930**



XXIX. Rudolf von Knüpffer

Lisa 2.1 - Hoone projekteerimise ja ehitusega seotud kirjavahetused 1882 ja 1883



XXX. Kiri 18.01.1882

Die begehrt Tafeln befinden sich unter, Schrift
Lyon R. H. Schwaibler von dem Johannes Gebler
aus dem Jahr 1774 in der Hauptstadt bezeugen
dieses Buches abgedruckt. Laut amtlich gekauft
am 1. März 1874 auf das 7. December u. pr. in
Reverer Ruch im Th- und Veräußerung am 1. -
für Torceller geboten für.

Romol das 22 Januar Wrenkath
1874

Produirt im Revaler Stadtunto

Prod. im Reval. Stadtunt, am 22 Januar 1882 ad N: 90



N: 577

Herrn Superintendenten Revaler
Stadtamt.

Da ich mich nunmehr befindet in
I Westart. Orientalen der zum Jahre 1882
Straße, belagert sub N: 11. Umstände ein
wissenschaftlich folgen. Wofür, um inoffiziell
Wohlfahrt, meine Sätze mit dem
Waffengebiet haben beabsichtigt, so verstand ich
mit einem Bauplan in diesem drei Jahre
niedrigen vorzuziehen - meine Arbeit,
Bitte das zu wissen:

Kann gemacht
werden

Herrn Superintendenten Revaler
Stadtamt sollte sich die Sache
mit die in Reval. Hof und den
zu verfahren mit nachfolgenden
Befehl mit Befähigung in
plan der Bauplanul revidieren wollen.

In treuer
B. H. Schwabe

Reval, am 22 Januar 1882.

XXXII. Kiri 22.01.1882. Revali Linnavalitsusele

Producirt im Revaler Stadtunto
den 28^{ten} Juli 1883 N^o 112

59

Sein Hochverordnetes Reval'sches
Stadtamt

Dasige Jurisdiction, am 18. Juli d. J.
erwähnte. Darin ist auf Verlangen von Herrn
Justizrat Dr. med. Reval'schem Stadtamt, obflüchtig
bezüglich der bei der Versteigerung des obh. Stadtamt
wolle ^{g. d. d.} ~~mit~~ ^{mit} ~~der~~ ^{der} ~~Versteigerung~~ ^{Versteigerung} ~~des~~ ^{des} ~~obh.~~ ^{obh.} ~~Stadtamts~~ ^{Stadtamts}
Grundbesitzes, der zur Befreiung der Strafe belogen
wurde, demnach folgende Bücher erstlich zu Buchen
sub lit. A und zweitens zu Buchen sub lit. B
Juli 1883 in Folge 1883 und unter No. 112
vermerkt sind. Diese Bücher sind in der
mit dieser Versteigerung verbundenen Litte. 112

Vanden Vathof

Sein Hochverordnetes Reval'sches Stadt.
Amt wolle sich vollgerichtet sein in
Litte nachmal befristet und in
einem günstigen Bescheid zu lösen,
wenn dasjenige wolle.
Zu triftiger Submission
R. H. Schwadke

Reval, den 28. Juli 1883.

Laß ich den Lohn eines Meubagabündels im
das Grundstück N^o 74 in I^{ter} Revalpp
erst. Quart vom Wege zum Zufau führend
in Haven H. R. Schwedke lasten
noch, befristet in fixum.
Reval, den 16^{ten} Juli 1883.

Aufstalt, Rantsooty Knüpper



120/12
1883

AUSZUG

aus dem Protocolle des Revalschen Stadtkanzles

vom 21 Juli 1883

N^o 1232

Wanda zinn Wastunge gabrauft:

Gefürchtete H. Altmüller macht Meldung
 in Bezug auf einen Commispart und drei Altstul-
 len, bevolleht den provisorischen Com. einen
 folgenden Mahnungsbefehl und eine Mahnung
 eines folgenden Befehls zu einem Wapenabon-
 nement. In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.
 In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.
 In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.
 In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.
 In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.
 In demselben befindet sich ein Wapenstempel
 von Königs-Abth. H. Altmüller Commispart.

L. Altmüller

Meuser
St.



Gegen das hier einm. gef. ...
... und einm. ... in
Schwastkeppen ...
Gindromiffen in Blunze ...
Peru, den 23 Juli 1853

H. L.

Produirt im Revaler Stadtamt
den 28^{ten} Juli 1882. N^o 59

Au
Für Jägermeister des Reval'schen
Stadtamts

Bezugnehmend auf meine am 18. Juli d. J.
erlassene Verfügung vom 18. Juli d. J. vom Revaler
Jägermeister des Reval'schen Stadtamts, obfliegend
beschieden bei mir in Bezug auf nachst. obh. Stadtamt
wolle ich ^{zu thun} ~~mir~~ ^{den} ~~Reval'schen~~ ^{Stadtamts}
Quartalen des zum Jagd anstehenden Strafen belegen,
nach dem in den folgenden Buchen ersichtlich zu sein.
sub lit. A. und sub lit. B. und sub lit. C.
Jägermeister des Reval'schen Stadtamts
wäre ich ^{zu thun} ~~mir~~ ^{den} ~~Reval'schen~~ ^{Stadtamts}
mit dieser Verfügung versehen. Lit. C. d. J.

Urban'scher

Für Jägermeister des Reval'schen Stadtamts
wolle ich ^{zu thun} ~~mir~~ ^{den} ~~Reval'schen~~ ^{Stadtamts}
Litte nachst. obfliegend bei mir in Bezug
auf nachst. obh. Stadtamt
wäre ich ^{zu thun} ~~mir~~ ^{den} ~~Reval'schen~~ ^{Stadtamts}
zu thun ^{zu thun} ~~mir~~ ^{den} ~~Reval'schen~~ ^{Stadtamts}
H. F. Schwadlke

Reval, den 28. Juli 1882.

XXXVII. Kiri 28.07.1882 Revali linnavalitsusele

58.
Auf Empfehlung für mich, durch die Herren
Bau eines Holzhauses in der Herrschaft von
König für den wendischen in der Kienke.
Hierzu am 20. Juli 1883
König

Vaata linnaasjade 1929 a. päevakamatu N.1215.

"6" juulil 1929 a.

Kinnitusjaoskonna Ülem:/allkiri/

/p.k./

Sekretär: /allkiri/

1929 aasta juuli kuu 9 päeval
NOT. REG. Nr. 1321 Mina, allkirjutaja, avalik notar
EDUARD JUURIK Tallinnas, kelle kontor Jaani tän. 6, tõendan,
et eelseisev ärakiri vastab sõnasõnaliselt algkirjale, mis minule
on esitanud Eesti kodanik Georg Abram,
elu koht Tapal Jaama tän. Nr. 4
Algkiri tempelmakstud 50 sendi
väärtuses. Käesoleval ärakirjal tempelmaksu 25 senti mar-
kides kustutatud.



Eduard Juurik
Notar.

XXXIX. Notari ärakiri Georg Abram

Lisa 2.2 - Talli, kuuri ja pesuköögi ehitus 1899

5.

Свидетельство.

Свидетельствую семье тако́й бу́дущимъ
погостъ за работами при постройкѣ Ка-
менной Конюшни, сараи и прачешной (въ
Трехпачерной) Крѣпости и на-
бѣвкой деревянной беранды въ сущей-
высокую деревянную гонимъ на каменномъ
Тна. Т. Ф. Товарища въ Т. 2. 2. Теленд
въ Бучварной уличной подв. № 172.

Тел. Тел. Таммъ.
Трехпачерная - Гудовская

Теленд. 31. Маг 1899 г.

XL. N. N. Thamme Ehitusjärelvale tõendus-tunnistus tall-kuur.pesukk. 31.05.1899

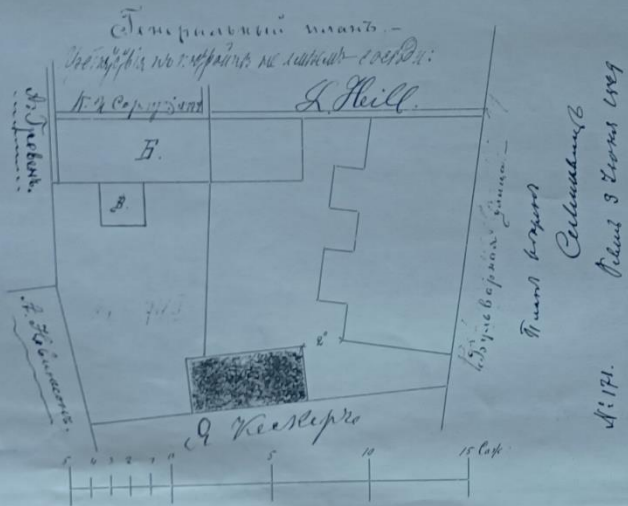
Löffelinge frowit das der Grundbesitzer Herr
 F. Belgaria die folaubnig Goumit bekomme
 zu fort die Canalisation in die Linderstrasse
 anzufangen zu dürfen, den Canal aber vom Linderstr
 id zu den ersten Häusern unter der Linderstrasse auf
 eine eigene Kosten zu übernehmen, und dafür
 die Summe von R 100 Hundert RM ausreicht
 hat

Kesel d. 2. Juni 1899

A. Kofke



Проектъ одноэтажнаго, крытаго тесью, каменнаго зданія
для помещенія конюшни, прачешной и сараи на мѣстѣ
г-на Г. Ф. Оттолина въ Гжатскѣ при Рѣкѣ на бульварной ул.
№ 172 и развѣ и дрѣв. верандѣ къ существ. деревянной дому. —



Проектъ дозволенъ въ Гжатскѣ на основаніи проекта одноэтажнаго,
крытаго тесью, каменнаго зданія на мѣстѣ показанномъ на прилагае-
момъ планѣ № 172 при Г. Ф. Оттолинѣ въ Гжатскѣ къ существую-
щей деревянной дому, мѣст. Б. Шилл. Г. Ф. Оттолина.

Планъ этотъ разработанъ и утверждёнъ Гжатскаго Городскаго Управленія
въ заведеніи З. Шилл. г. г.
Гжатскъ, Городская Управа в. июня 1899 года.

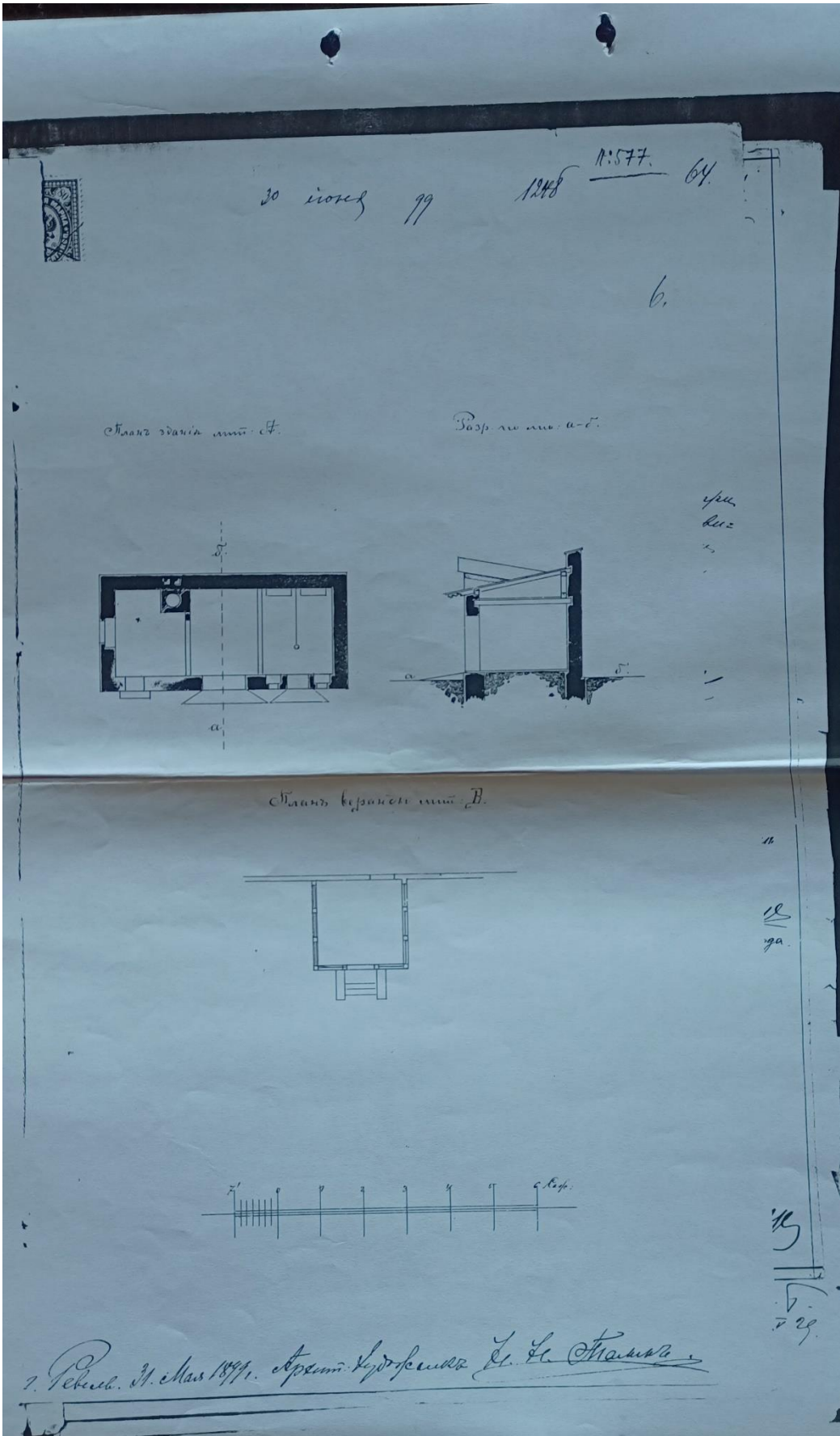
№ 1992. Городской Голова Шилл.

Городской Инженеръ Шилл.

Городскаго Секретаря Г. Шилл.

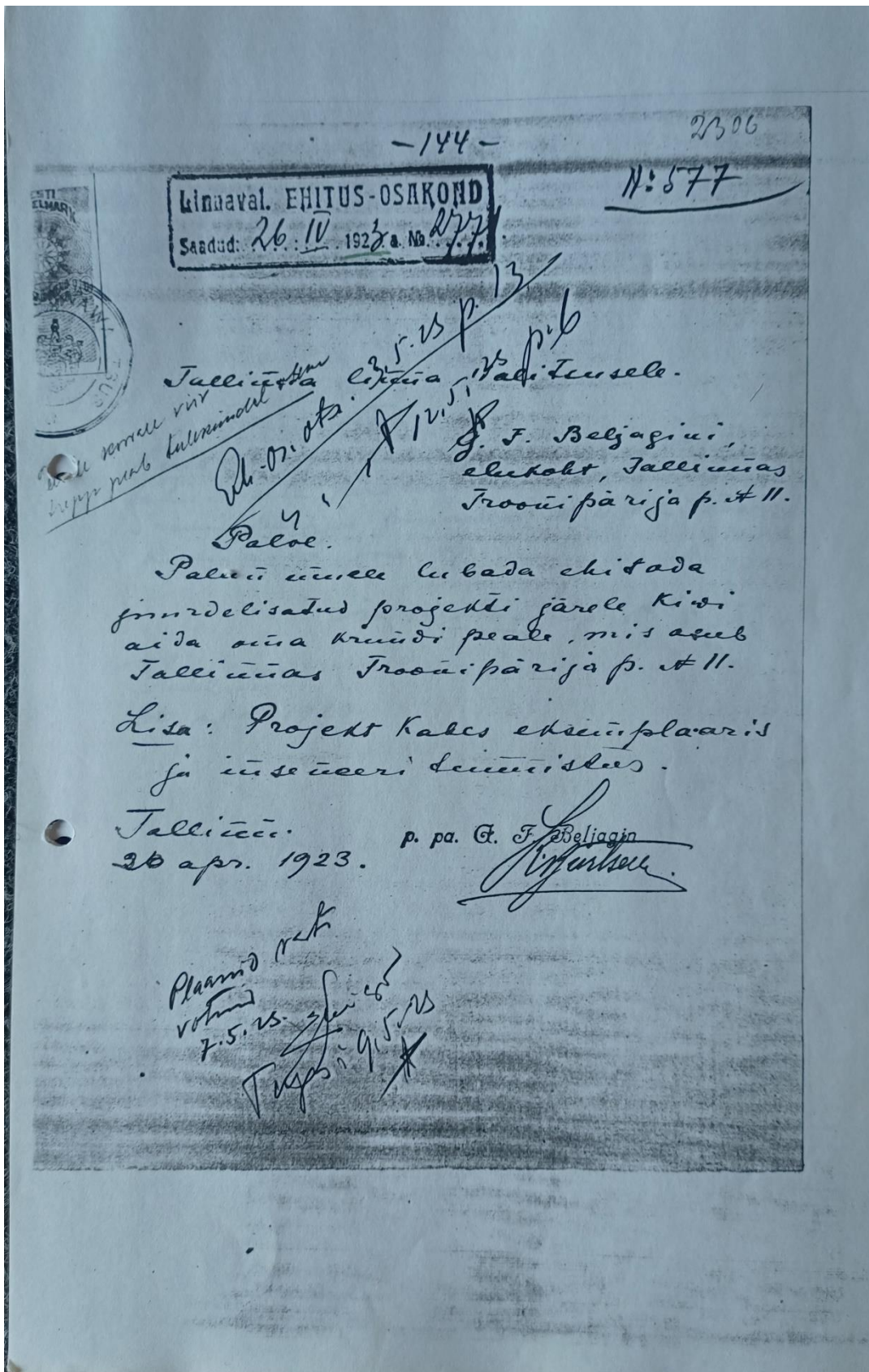
Г. Шилл.

XLII. N. N. Thamme kivihoone projekt verandaga 30.06.1899 asendiplan

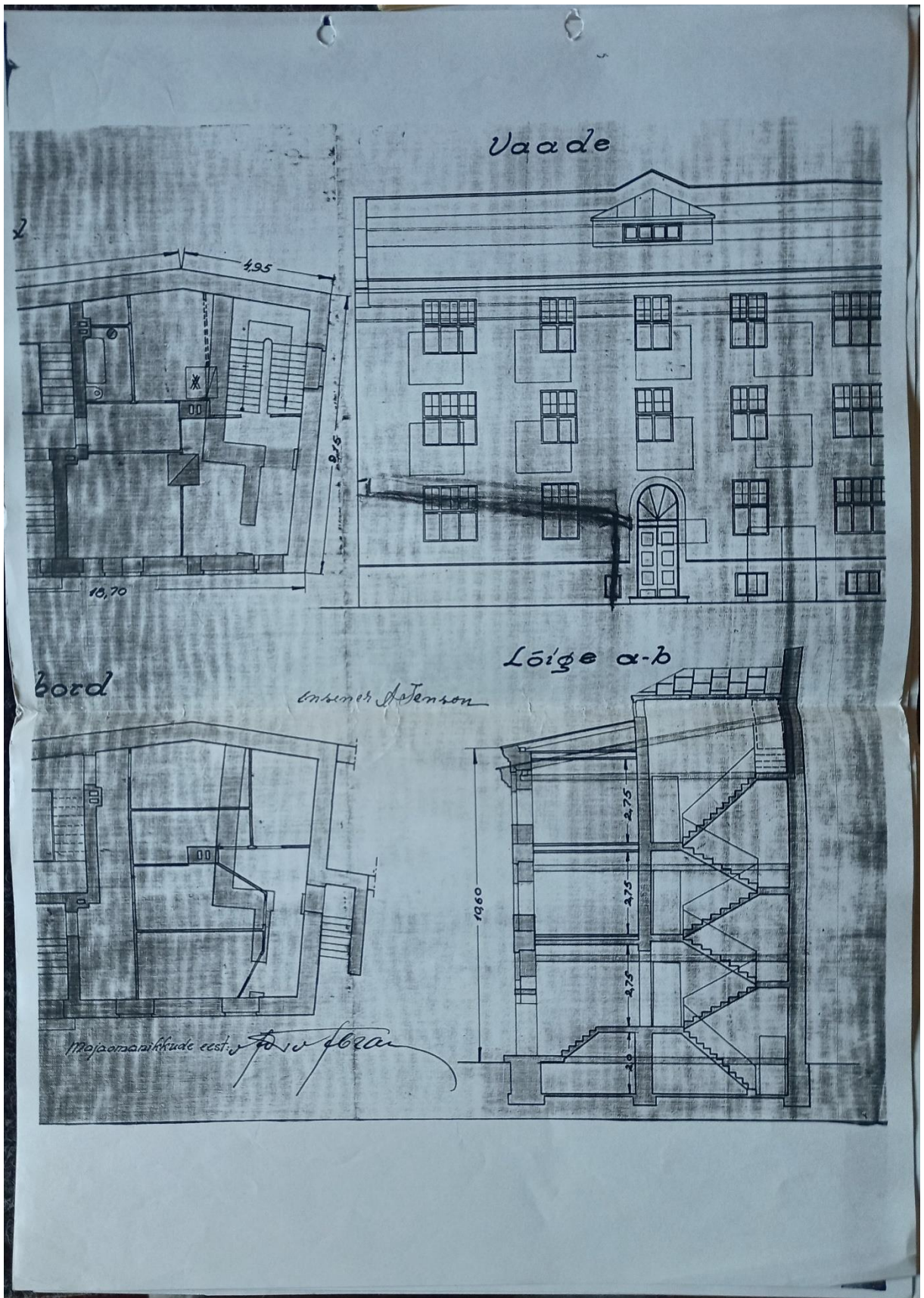


XLIII. N. N. Thamme kivihoone projekt verandaga 30.06.1899 tall

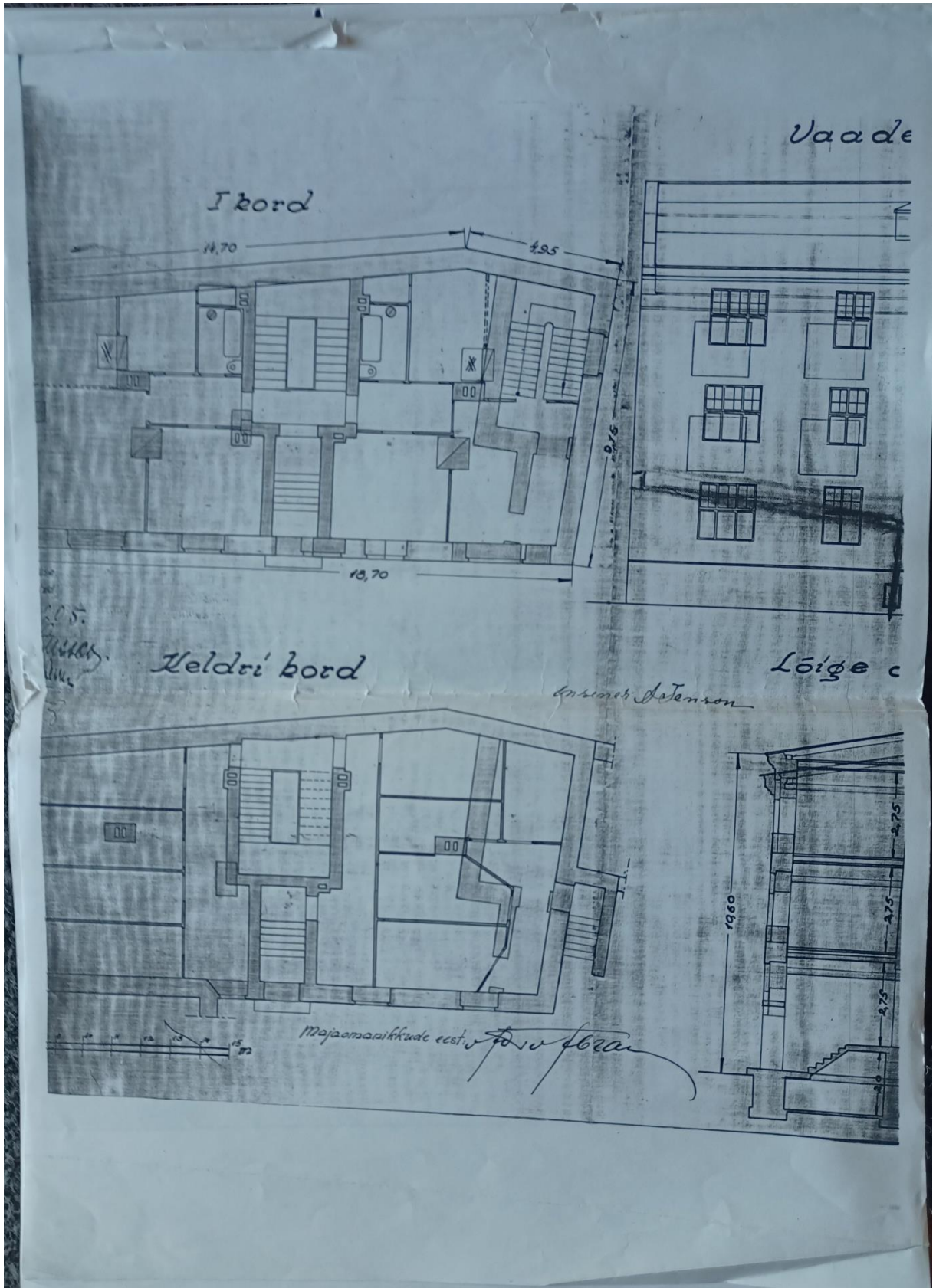
Lisa 2.3 - Abihoonete ehitusdokumendid 1923



XLIV. Palve Tallinna LV ehitusosakonnale kiviaida ehitamiseks 20.04.1923 Beljagin



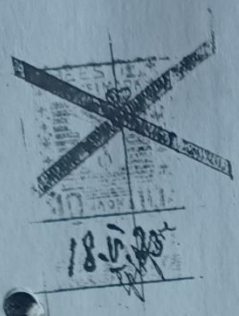
XLV. Aida projekti osa allkirjadega



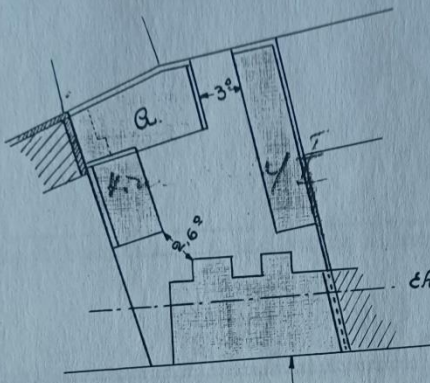
XLVI. Aida projekti osa allkirjadega 2

KIWI AIDA
 PROJEKT. e. l. a.

algia
M. J. J. J.



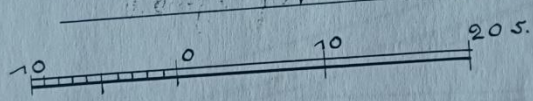
Asukohta plaan.



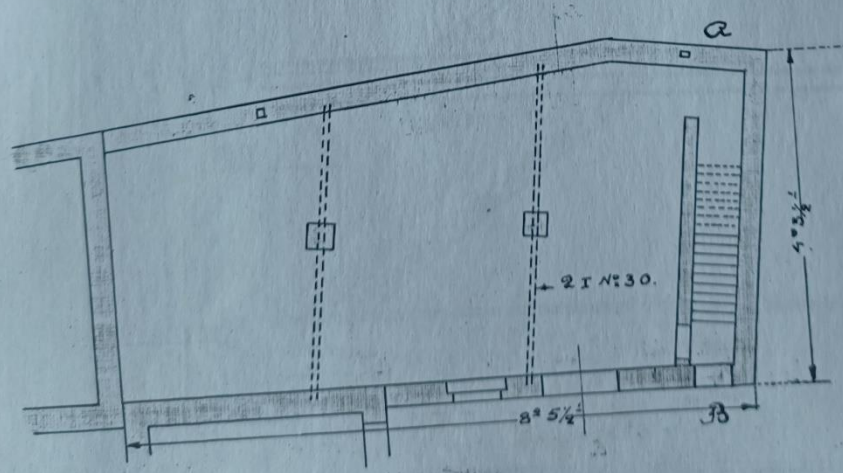
1) Aida kattus tsingitud
 plekkhist.

Krundi plaan äjje
 2 mail 1913 kstult

Tronipäriija priestee №11.



I Korra plaan.



ins. J. J.
 30 apr.

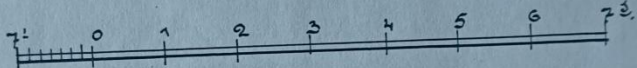
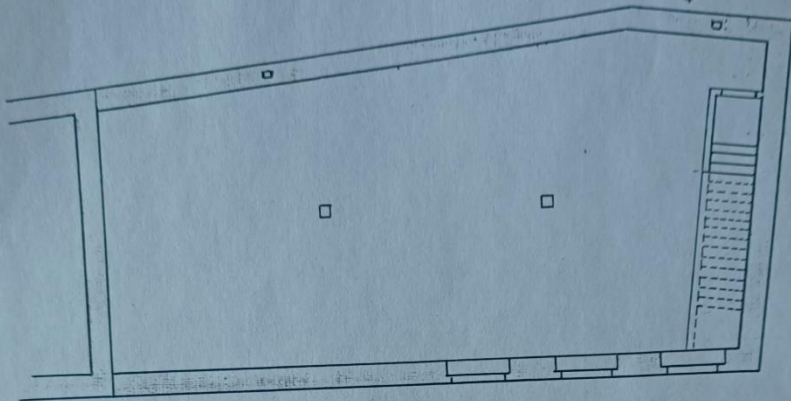
XLVII. Kiviaida projekt I osa

16 mail 3 ab' stuaat

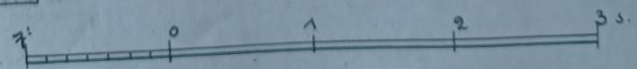
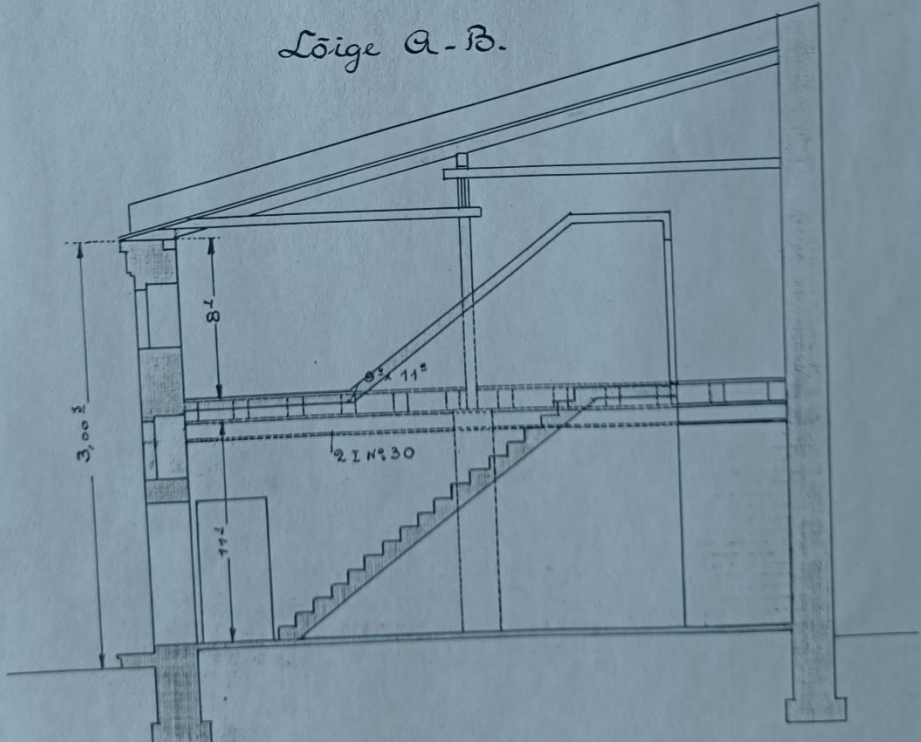
Plattas

ii Korra plaan.

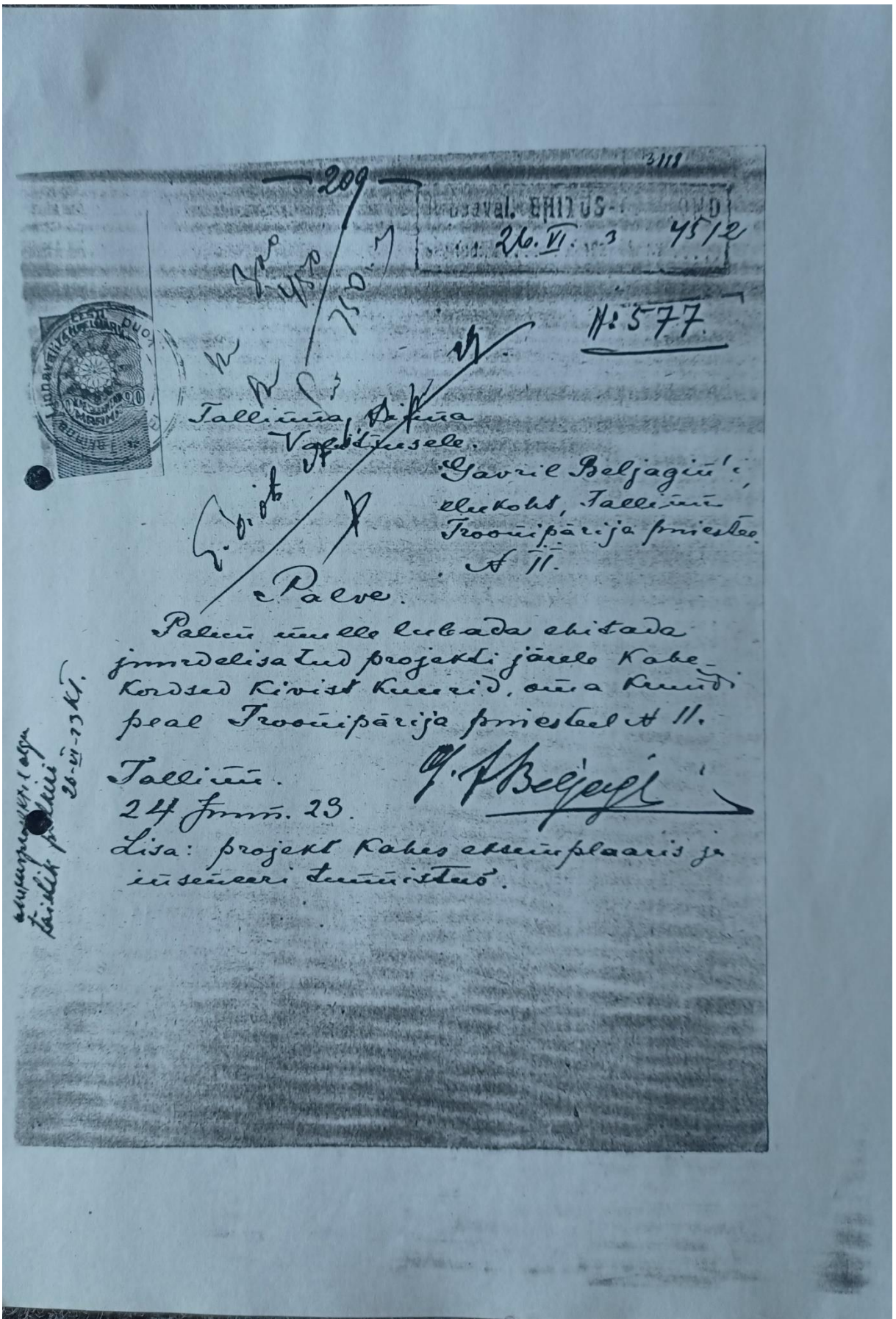
Walu



Lõige A-B.



XLVIII. Kiviada projekt II osa



XLIX. Palve LV ehituse kahekordsed kuurid 24.06.1923

209

Ord. № 1974

2. VII. 1923 a. manit
250 m.

Väljavõte

linna linnavalitsuse Ehitusosakonna koosoleku protokollist
27. jaanil 1923 a. l. } T. Pal. Üh.
3185 } Kinn. O.

Plaan on kinnitatud 30. IV. 1923 a. № 6991.

P.29

Gavril Beljagin'i palve 24.6.23 /St.N 4512/ lubada
roonipärija pulentes N 11 puust kuuri ehitada ins. E.Meigov'i
projekti järel.

Osakonna arvates projekti kinnitamiseks takistas ei
ole ja esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
Kinnitusemaks Mk. 300.--, revisjonimaks Mk. 450.--,
kokku Mk. 750.-- /saitsesada viiskümmend marka/.

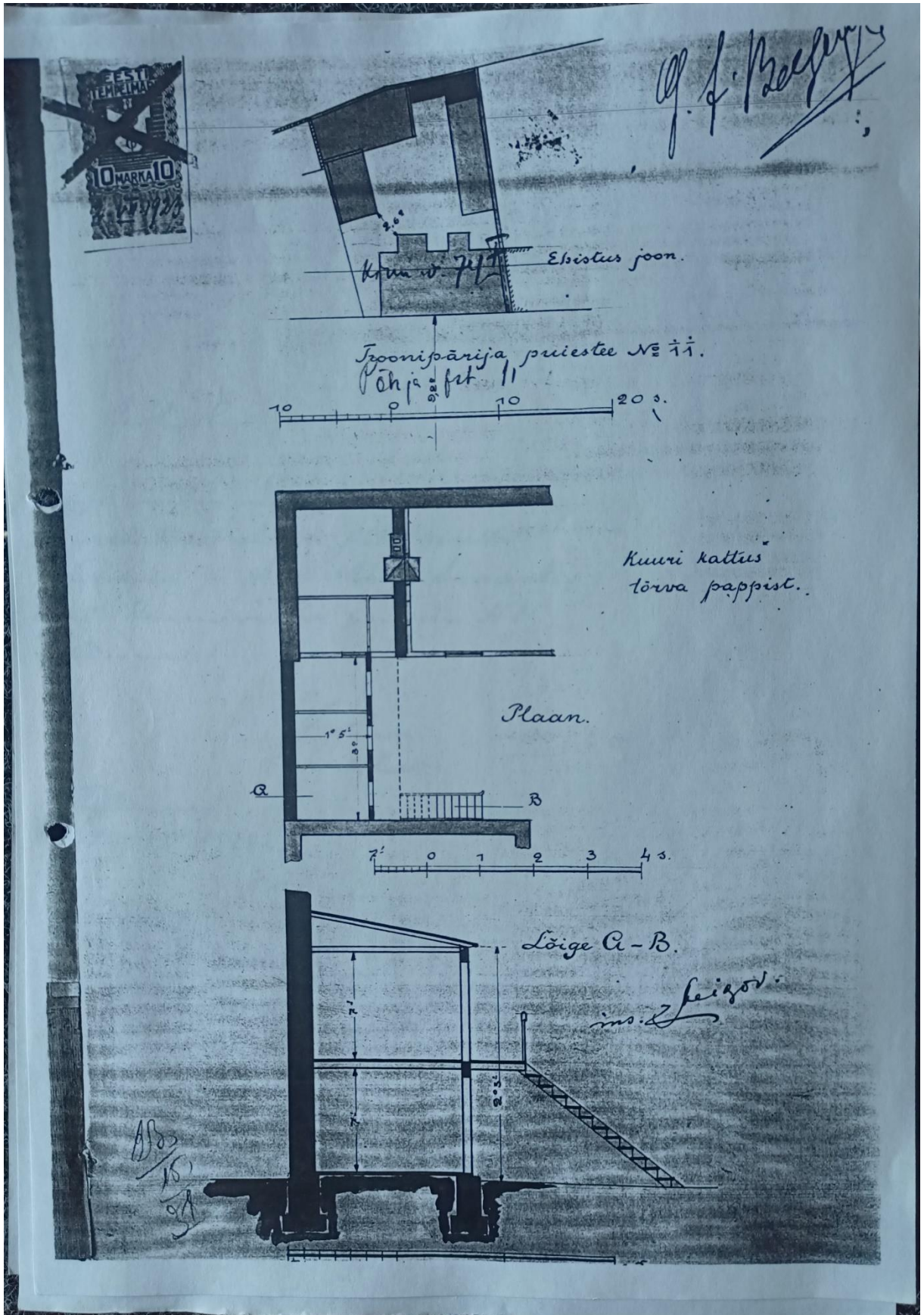
Oige: Ehitusosakonna asjaajaja

Handwritten signature

Kinnitatud plaani vastu võttes
3. VII. 1923 a.

Handwritten signature

L. Palve LV ehituse puidust kuuri 24.06.1923



LI. Kahekordne kuur tõrvatud katusega

Tuunisitus.

Käesolevaga kohustati seniselt
tehnikalisele järelvalvele Tallinnas
Trooniparaja pörsisteel A 11, Kale-
kordse kivist keevide ehitusel
tööde jures.

ins. Speigol.

Tallinn.

25 juun. 1923.



LII. Kohustus ehit.järelvalvele kahekordse kuuri ehituse jures 25.06.1923



Juunisistus.

Käesolevaga kokustati ehitist
tehnilisele järelevalvele Tallinnas
Tööüparija priiustel # 11 ehitise
Kivi aida fm. ves.

ins. Leigt.

Tallinn.
30 apr. 1923.

no. 12/681
250 m. maast 24.5.23 F. K.

- 144 -
2

Väljavõtte

Linna linnavalitsuse Ehitus-osakonna koosolekust
12. 5.23 a. Nr. 2472 I. P. U. U.
Kinn. O.

Plaan kinnitatud 16. v. 1923 a. N: 5466

F. F. Bellagin'i palve 26.4.23 (St. 2774) lubada froo-
irija puiesteel nr. 11 kivist äita ehitada ins. Meigov'i
jekt järele.

Osakonna arvamise järele plaani kinnitamiseks taksistusi
ole ja paneb plaani linnavalitsusele kinnitamiseks ette.
aitusmaks A 700.-revisjonimaks A 1050 marka, kokku 1750.
sa tuhat seitsesada viiskümmend marka/.

ge : Asjaajaja

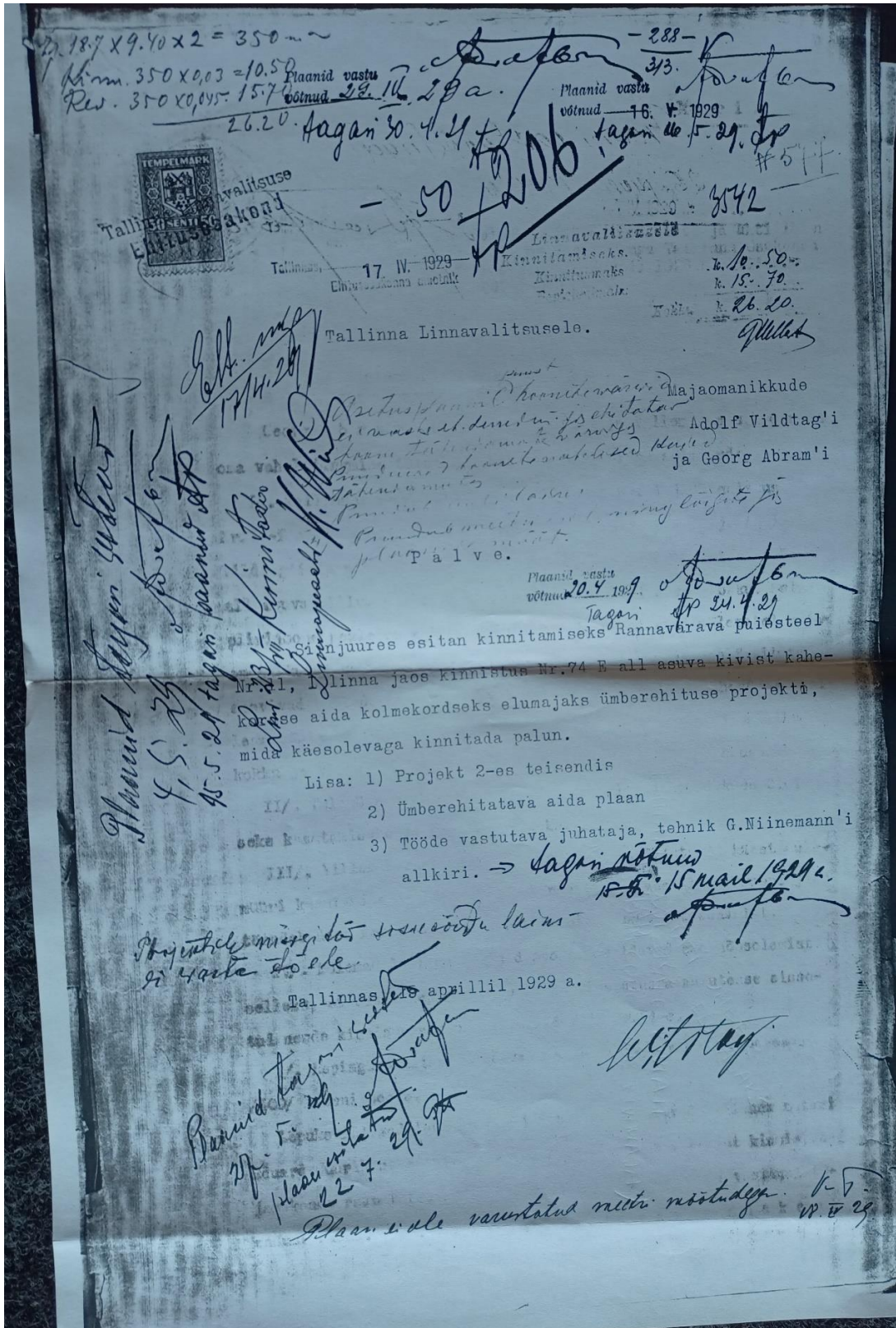


Kinnitatud plaani 1. versiooni
24. v. 1923 a.



LIV. Väljavõtte LV ehit osakonnakoosolekust 12.05.1923 aida kohta

Lisa 2.4 - Abihoonete ümberehituse dokumendid 1929 ja 1930



LV. Palve Tallinna LV kiviaida ümberehitamiseks 19.04.1929

Kohustus.

Õige võtan oma peale kohustuse
ja vastutuse ehitise juhatamisel
F. Abruzzi ja A. Wildtagi hoone ehi-
tusel Rannavärska piirkonnas N.M.
Tallinnas

J. J. J.
arhitekt.

Tallinnas,

14 mail 1929.

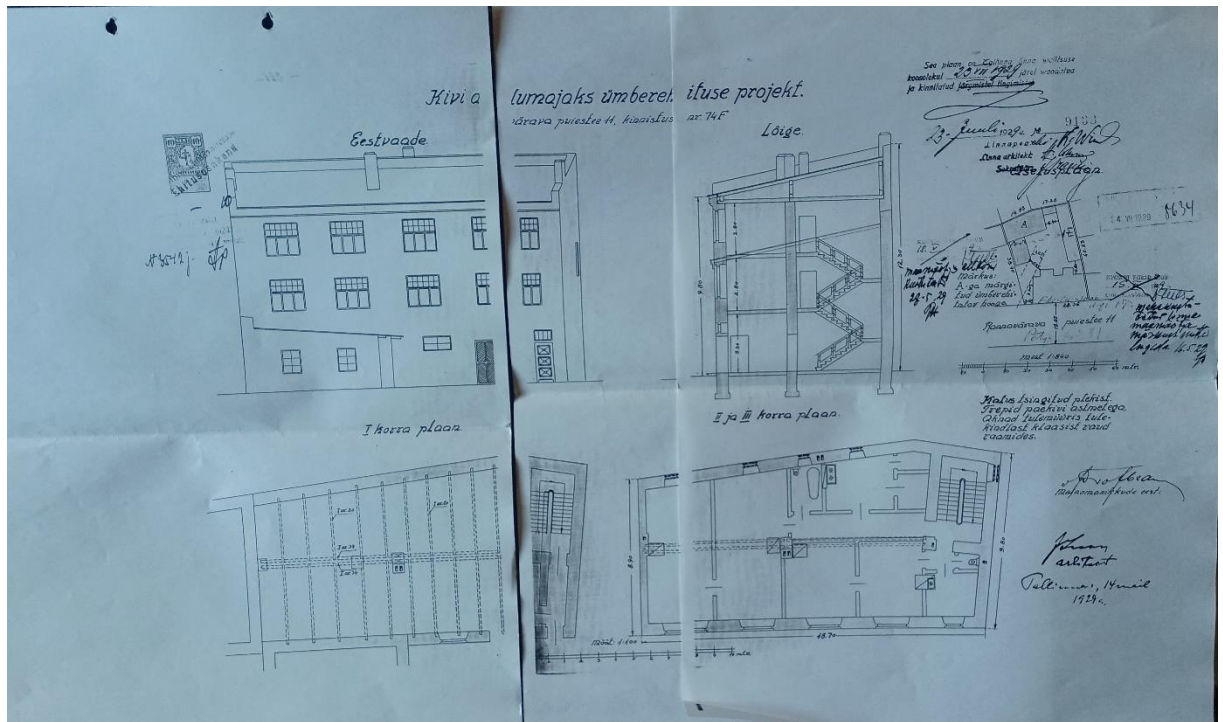


Tempelmarke — kr. 10 s.
eest kustutatud.

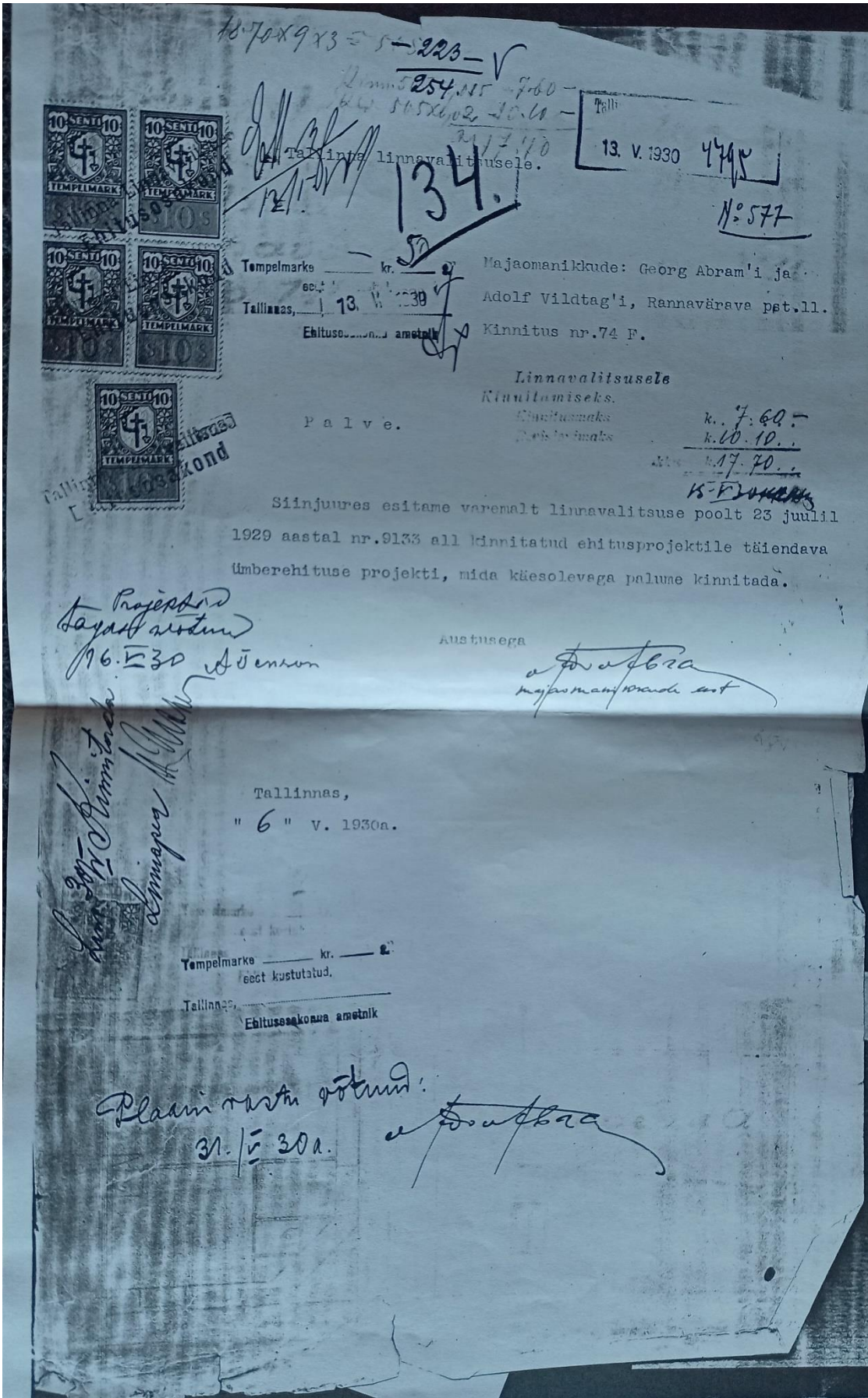
Tallinnas,

_____ ametnik

J. J. J.



LVII. Kiviada ümberehitus projekt kinnitatud 23.07.1929



16.70x9x3 = 5-223-V



[Handwritten signature]
134.

Talli
13. v. 1930
4745
N^o 577



Tempelmarke _____ kr. _____
Tallinnas, 13. v. 1930
Ehituseoskonna ametnik

Majaomanikkude: Georg Abram'i ja
Adolf Vildtag'i, Rannavärava pst. 11.
Kinnitus nr. 74 F.



Palve.

Linnavalitsusele
Kinnitumiseks.
Ehitusmaks _____ k. 7.60.-
Kinnitumaks _____ k. 10.10.-
K. 17.70.-
[Handwritten signature]

Siinjuures esitame varemalt linnavalitsuse poolt 23 juulil
1929 aastal nr. 9133 all kinnitatud ehitusprojektile täiendava
ümberehituse projekti, mida käesolevaga palume kinnitada.

*Projekt on
sõltumatu
16.730 A. J. Jensen*

Austusega
[Handwritten signature]
majaomanikkude esind

[Vertical handwritten notes]
Linnavalitsusele
Ehituseoskonnale

Tallinnas,
" 6 " v. 1930a.

Tempelmarke _____ kr. _____
eest kustutatud.
Tallinnas,
Ehituseoskonna ametnik

*Plaan on vastu võetud:
31. v. 30a.*
[Handwritten signature]

LVIII. Lisa palve LV aida ümber ehituseks 6.05.1930

- 223 -

Tallinna linnavalitsusele.

Küesolevaga teatan, et võtan majaomanikkude
G.Abram'i ja A.Vildtag'i ehituse juures, mis asub
Rannavärava puisteel nr.11, kinnitus nr.74 F all,
ehitustööde vastutava juhataja kohused oma peale.

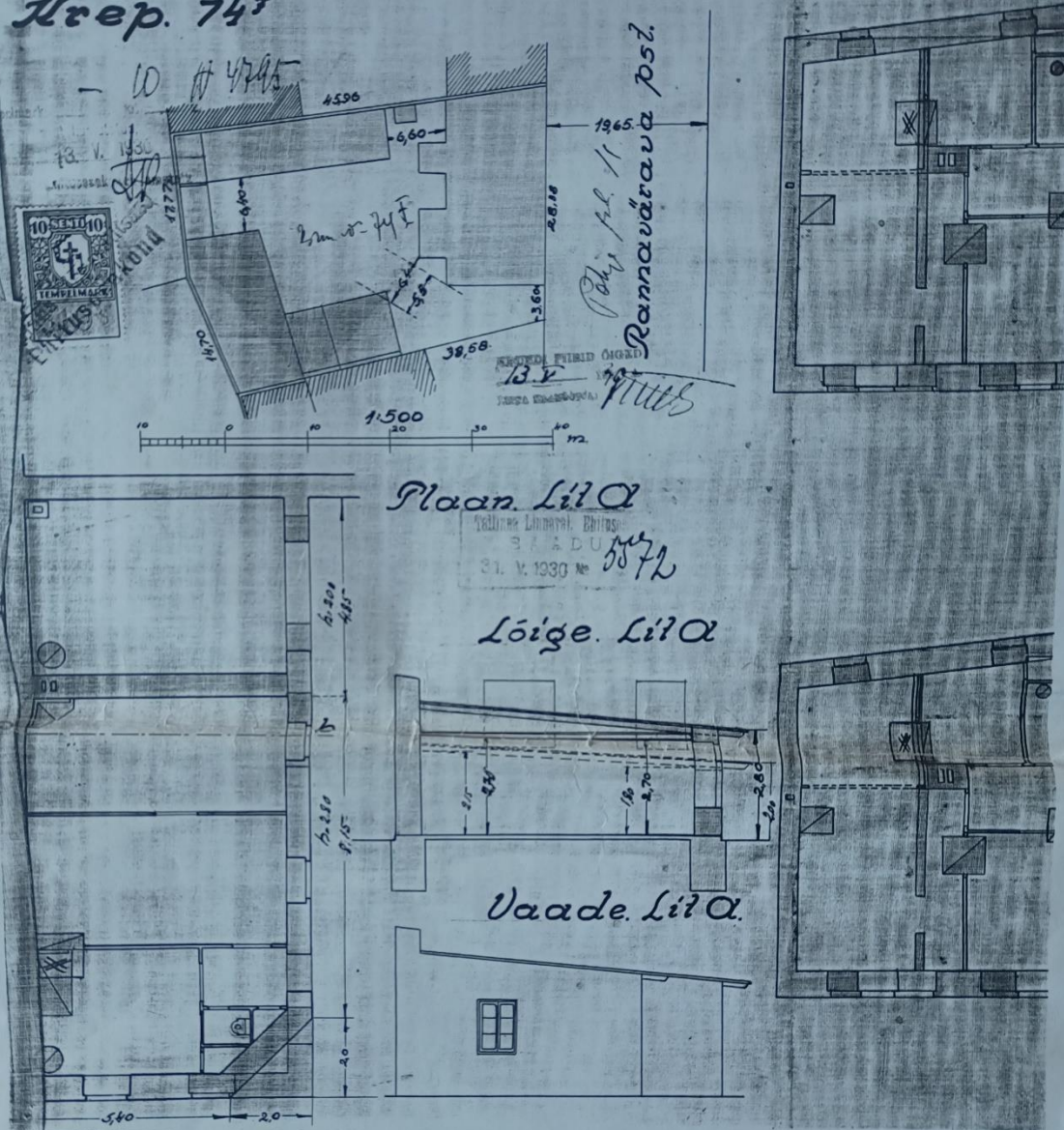
Dipl.insener: *X. Jenson* 6/5 1930.



Tempelmark _____ kr. 10
oet kustutatud.
Tallinnas, _____ 13. V. 1930 *H. Jenson*
Ehitusosakonna ametnik

LIX. Jenson võtab juhatakostused aida ümber ehituseks 13.05.1930

Täiendav ümberehitus projekt
 Linnavalitsuse poolt 23/II.1929 a. 9133 all
 kinnitatud projektile.
 Rannavärava puistee №11
 Krep. 747



LX. Täiendav ümberehitus projekt 23.07.1929 I osa

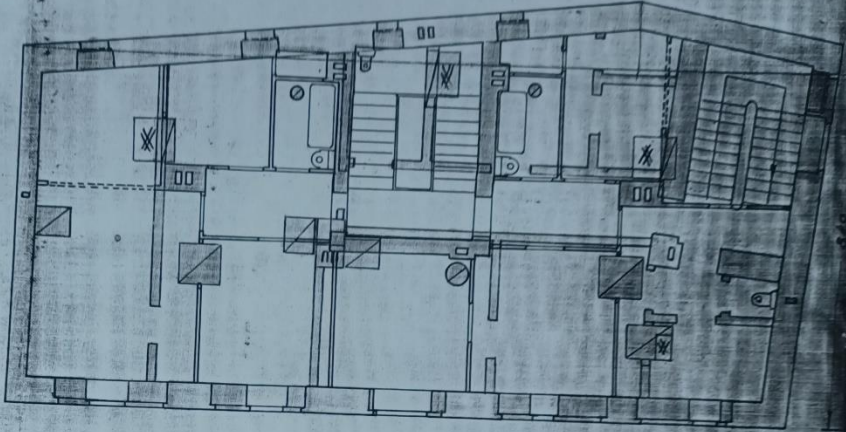
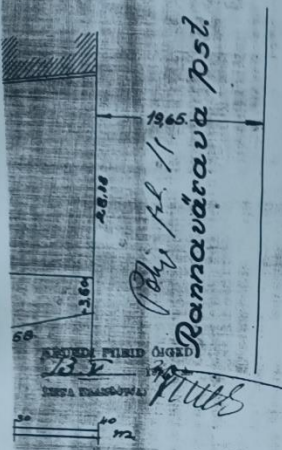
erehitus projekt

23/ju. 1929 a. 9133 a. 11

7e.

buies tee 111

III bord



Liit A

Liit A
1. v. 1930

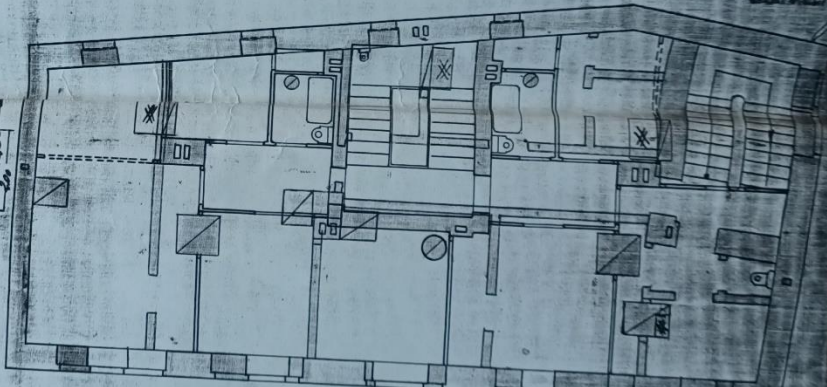
Loige Liit A



Vaade Liit A



II bord

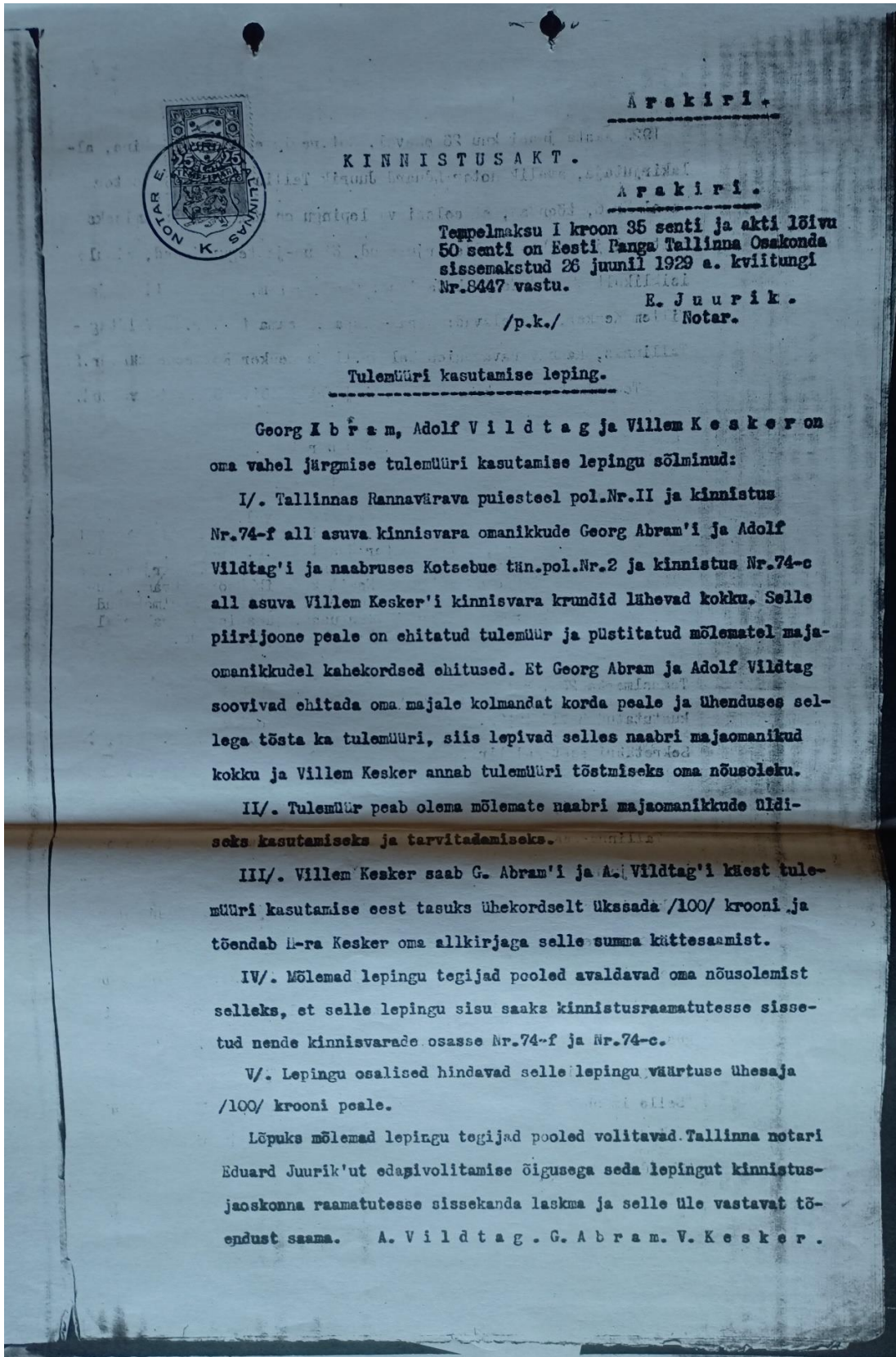


See plaan on Tallinna linn
koostöökul 30 mail 1930 ja
ja kantitatud järgmistel tingimistel

30 mail 1930 a.
Linnapea
Linnapea
Sekretäär

LXI. Täiendav ümberehitus projekt 23.07.1929 II osa

Lisa 2.5 - Hoone tulemüüri kinnitusakt aastast 1929



LXII. Tulemüüri kinnitusakt 26.06.1929 I osa

1929 aasta juuni kuu 26 päeval. Not.register Nr.1306. Mina, allakirjutaja, avalik notar Eduard Juurik Tallinnas, kelle kontor Jaani-Nr.6, tõendan, et eelseisva lepingu on minule tõestamiseks esitanud ja omakäega allakirjutanud, õigus- ja teguvõimsad, minule isiklikult tuntud Eesti kodanikud: Georg Abram, Adolf Vildtag ja Villem Kesker, kes elavad: Abram- Tapal, Jaama tän.Nr.4, Vildtag - Tallinnas, Rannavärava puiesteel Nr.11 ja Kesker Kotsebue tän.Nr.2. Tempelmaksu üks kroon 35 senti ja akti lõivu 50 senti võetud.

E. Juurik.

Notar.

1929 aasta juuni kuu 26 päeval. Not.reg. Nr.1310. Mina, allakirjutaja, avalik notar Eduard JUURIK Tallinnas, kelle kontor Jaani tän.6, tõendan, et eelseisev hrakiri vastab sõnasõnaliselt algkirjale, mis minule on esitanud Eesti kodanik Georg Abram, elukoht Tapal, Jaama tän.Nr.4. Alpkiri tempelmakstud 1 krooni 35 senti väärtuses. Käesoleval hrakirjal tempelmaksu 25 senti markides kustutatud.

E. Juurik.

Notar.

Tempelmarke 25s.eest

kustutatud 8 VII 1929a.

Sekretäri cest./allkiri./

KINNISTUSPEALKIRI:

Tallinna-Haapsalu Rahukogu Kinnistusjaoskonna Ülema otsuse põh-

jalal 29. juunist 1929a. on esitatud leping algkirjas Tallinna alllin-

na kinnistusraamatusse 1929a.eest sisse kõita ja I alevi hüpoteegi-

ringkonna registri I-II kõite järgmised sissekanded tehtud: a.74-c

ossa (Vilhelm Kesker'i immobiil.) III jao 1 lahtrisse: "Kindlustatud

immobiil kinnist. N.74-f omaniku kasuks tulemüüri kasutamise õi-

gus.lepingus 26 juunist 1929a. tähendatud tingimustel." b.74-f ossa

(Georg Abram'i ja Adolf Vildtag'i immobiil) I jao 1 lahtrisse:

"Selle immobiili omaniku kasuks on kindlustatud immobiilile kinnist.

N.74-c all tulemüüri kasutamise õigus lepingus 26 juunist 1929 a.

tähendatud tingimustel."

1929. aasta juuni kuu 26 päeval. Not.reg. Nr.1310. Mina, allakirjutaja, avalik notar Eduard JUURIK Tallinnas, kelle kontor Jaani tän.6, tõendan, et eelseisev hrakiri vastab sõnasõnaliselt algkirjale, mis minule on esitanud Eesti kodanik Georg Abram, elukoht Tapal, Jaama tän.Nr.4. Alpkiri tempelmakstud 1 krooni 35 senti väärtuses. Käesoleval hrakirjal tempelmaksu 25 senti markides kustutatud.

Tempelmarke 25s.eest

kustutatud 8 VII 1929a.

Sekretäri cest./allkiri./

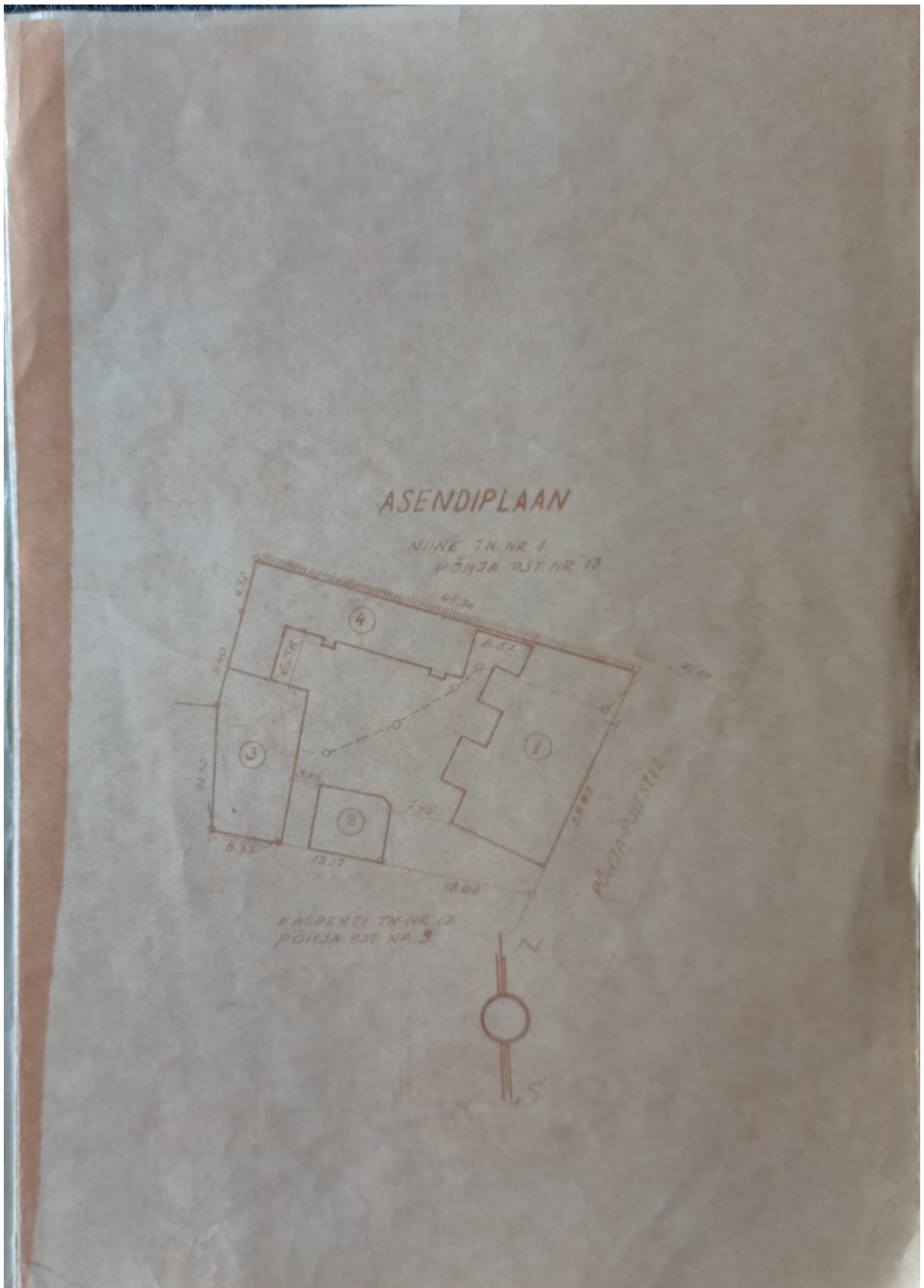
LISA 3 - Arhiivimaterjalid hoone ekspluatatsioonist Nõukogude Eestis

Lisa 3.1 - Inventariseerimise toimik Nr. 3581

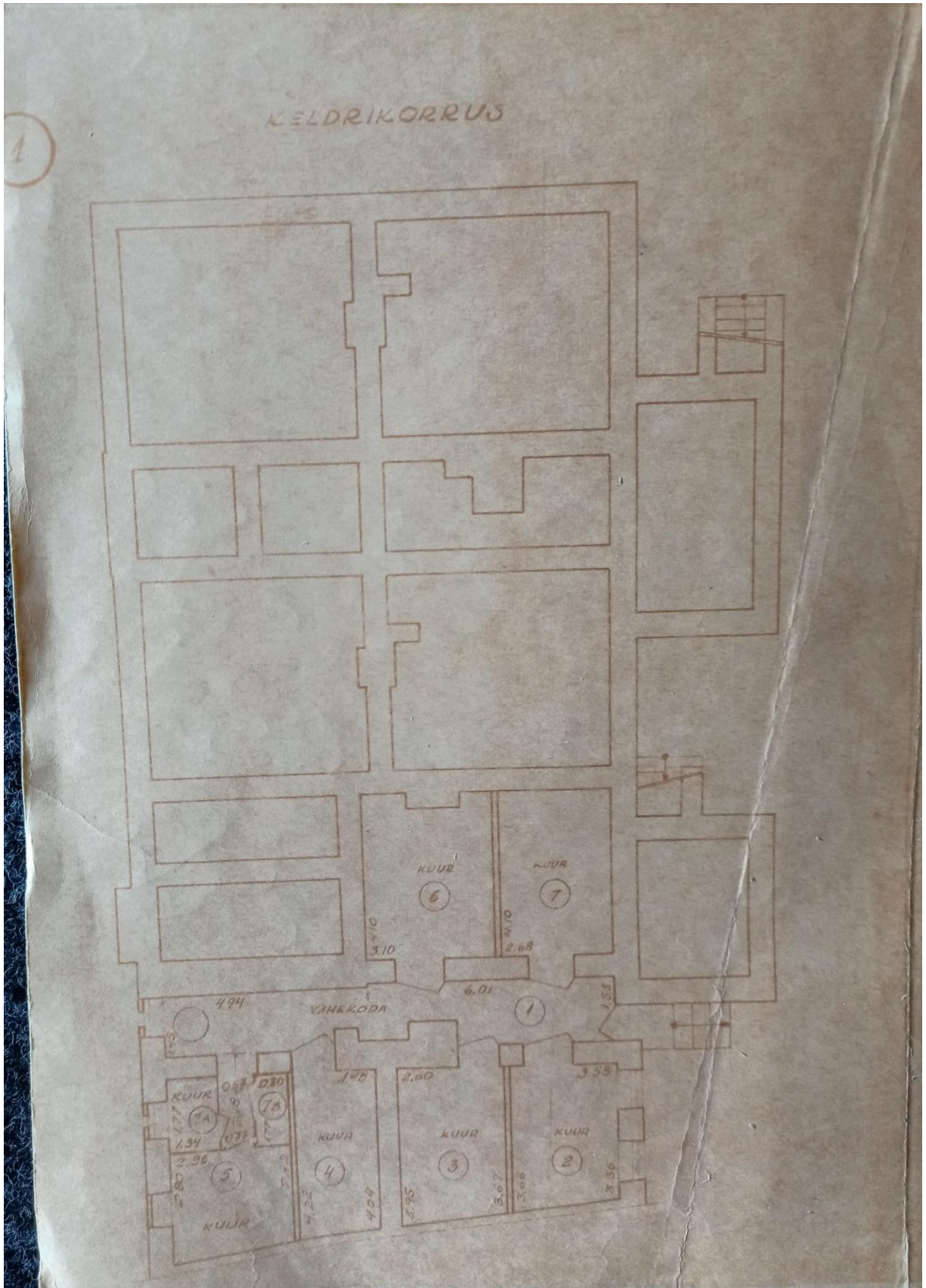
The image shows a document with a blue circular stamp at the top right. The stamp contains the text: "TALLINNA TEHNILISE INVENTARISEERIMISE BÜROO" and "KALININI RAJON". Below the stamp, the text reads: "TALLINNA TEHNILISE INVENTARISEERIMISE BÜROO" and "MÄTAYA_DUSE ASUKOHT: TALLINN, KALININI RAJON, PÕHJA PEST.NR. II". Below this, it says "NÕ: ELAMU NR. 1 JA HOONE NR. 2". At the bottom, there is a table with columns for "TOIMIK", "LEHTEDE ARV 2", and "MÜÜT". The table contains the following data:

TOIMIK	LEHTEDE ARV 2	MÜÜT
3581	LEHT NR. 1	1500
NO NR. 4-10/73	FORM. 10	1500

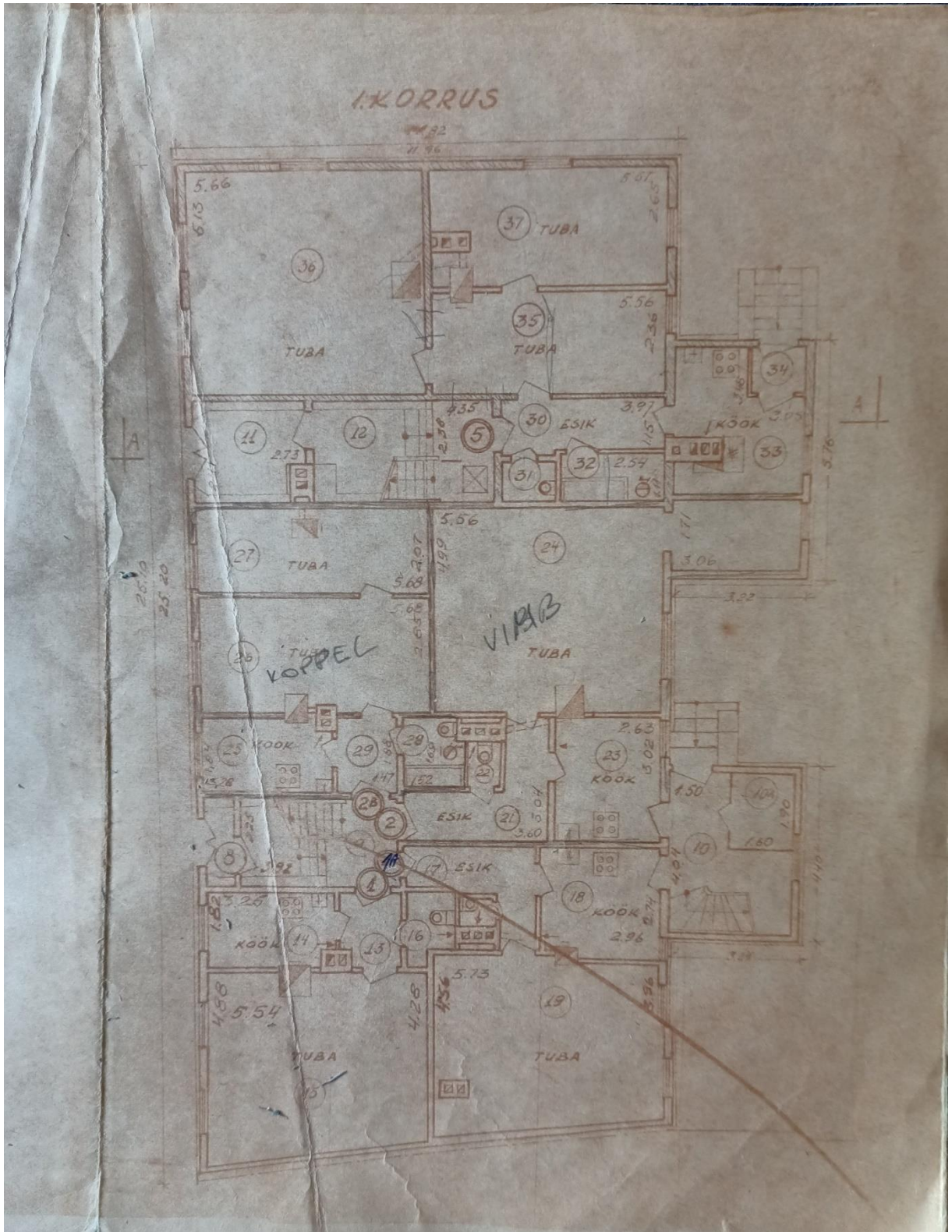
LXIV. Inventariseerimise toimik 3581, I osa



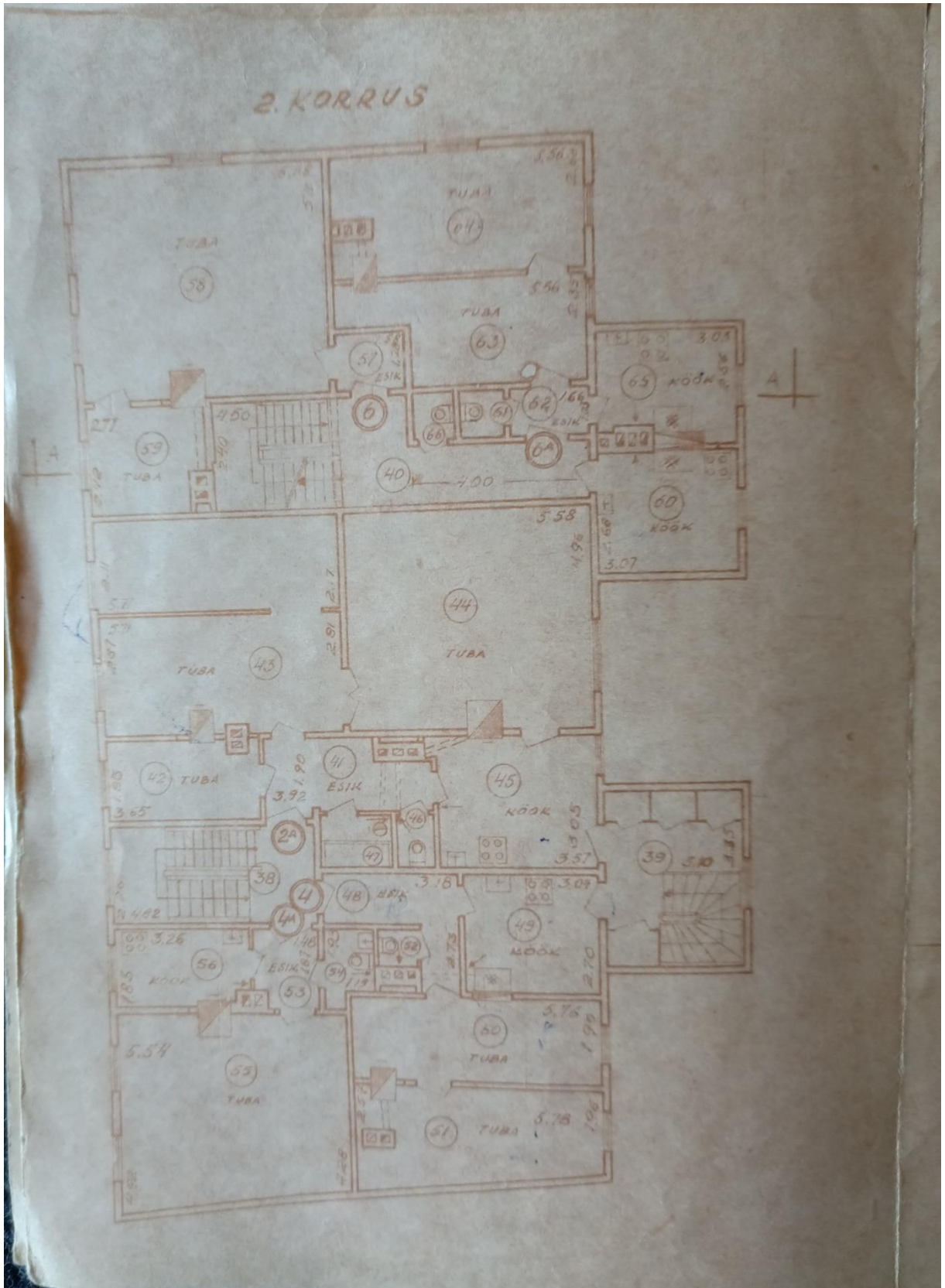
LXV. Inventariseerimise toimik 3581, II osa



LXVI. Inventariseerimise toimik 3581, III osa

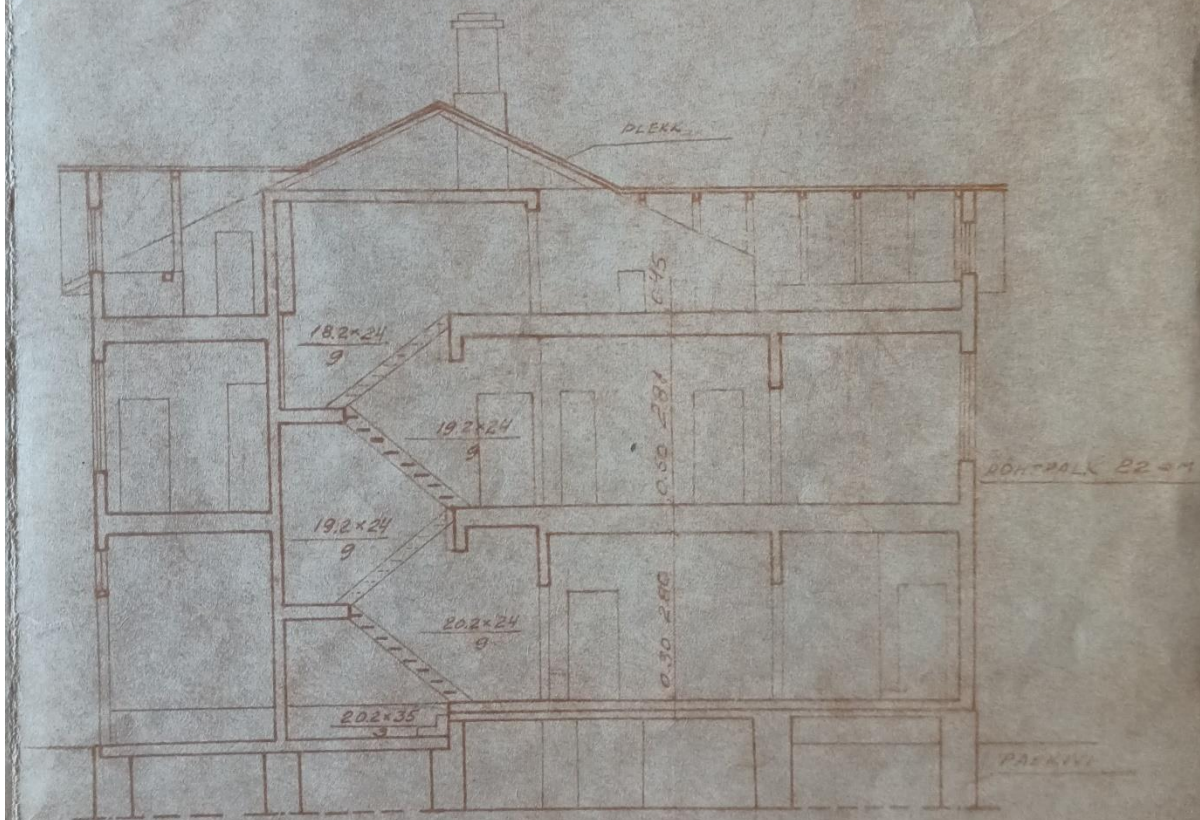


LXVII. Inventariseerimise toimik 3581, IV osa

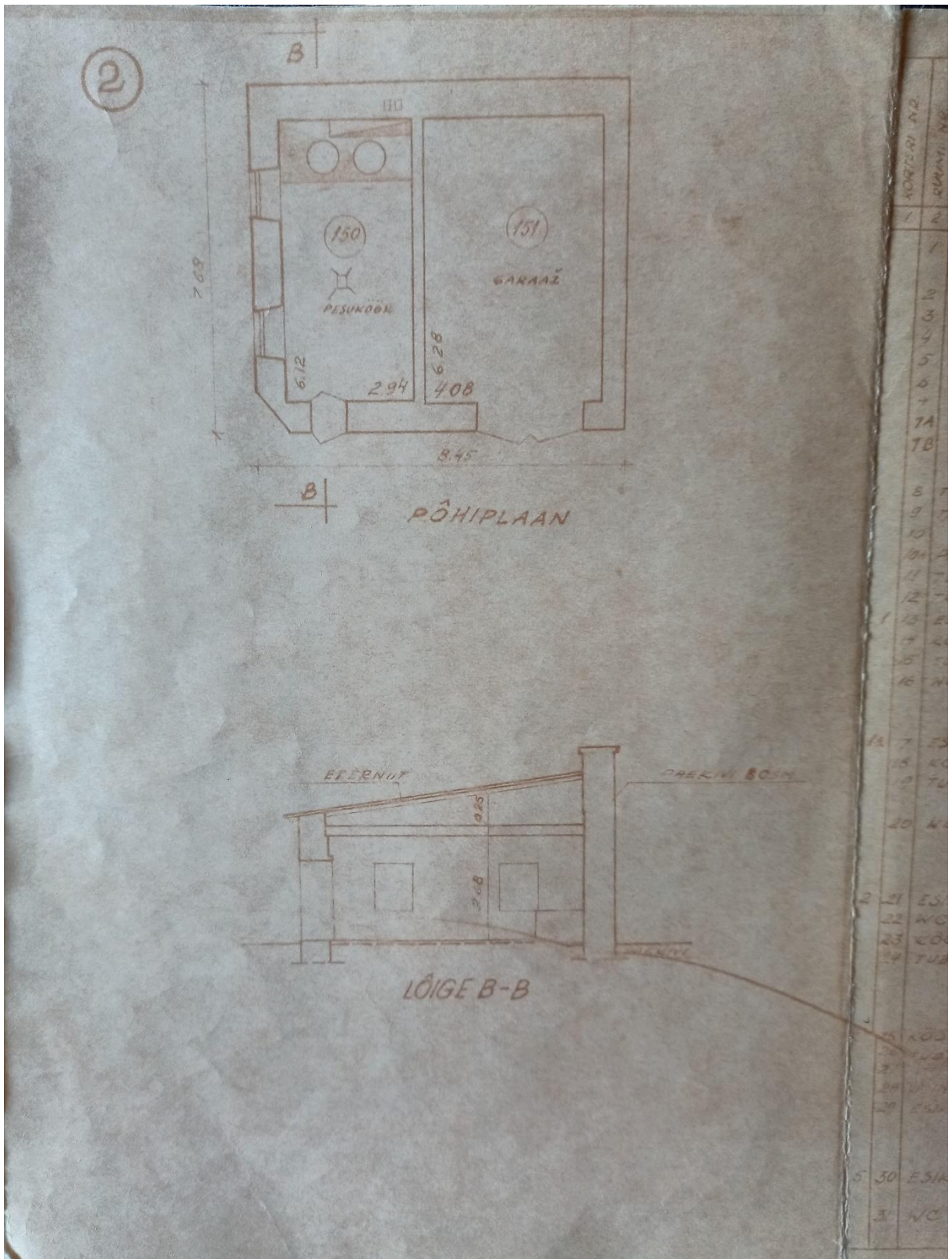


LXVIII. Inventariseerimise toimik 3581, V osa

LÕIGE A-A



LXIX. Inventariseerimise toimik 3581, VI osa



LXX. Inventariseerimise toimik 3581, VII osa

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

KORTI-NR.	RUUMI-NR.	RUUMI-NIMETUS	PINNA ARVUTAMISE AVAALDUS	HOONE ULDPIND M ²						MÄÄRUSED
				ULDPIND	SELLEST					
					ESIRUUMIDE ULDPIND	ESIKSIS	WETI- ELAMIS	ARSUUK	TEENIND	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	144EKODA		$6.01 \times 1.55 + 1.65 \times 0.60 + 1.20 \times 0.45 + 4.94 \times 1.45 - 0.90 \times 0.50 + (0.77 + 0.87) \cdot 2 \times 2.18$	174					174	
2	KOOL		$(3.36 + 3.66) \cdot 2 \times 2.58$	9.1					9.1	
3	---		$(3.67 + 3.95) \cdot 2 \times 2.60$	9.9					9.9	
4	---		$(4.04 + 4.22) \cdot 2 \times 1.98$	8.2					8.2	
5	---		$2.80 + 2.42) \cdot 2 \times 2.26$	7.7					7.7	
6	---		$3.10 \times 4.10 - 1.28 \times 0.40$	12.2					12.2	
7	---		2.68×4.10	11.0					11.0	
7A	---		1.34×1.77	2.4					2.4	
7B	---		0.80×1.77	1.4					1.4	
KELDORIS				79.5					79.5	
8	TUULEKODA		0.74×2.28	1.7					1.7	
9	TREPIKODA		2.25×3.92	8.8					8.8	
10	---		$4.04 \times 1.50 + 1.65 \times 2.10$	9.5					9.5	
10A	PANIPAIK		1.90×1.60	3.0					3.0	
11	TUULEKODA		$2.71 \times 2.25 - 0.38 \times 0.95$	6.2					6.2	
12	TREPIKODA		2.38×4.35	10.4					10.4	
13	ESIK		$1.49 \times 1.86 - 0.30 \times 0.44$	2.6	2.6			2.6	2.6	
14	KOOL		$1.82 \times 3.25 - 0.38 \times 0.44 - 0.06 \times 0.78$	5.7	5.7			5.7	5.7	
15	TUBA		$(4.28 + 4.88) \cdot 2 \times 5.54 - 0.60 \times 0.78$	24.9	24.9	24.9		24.9		
16	WC		$1.19 \times 1.88 - 0.44 \times 0.73$	1.9	1.9			1.9	1.9	
KRT NR. 1				35.1	35.1	24.9		35.1	10.2	
17	ESIK		$2.71 \times 3.31 - 1.55 \times 2.35$	5.3	5.3			5.3	5.3	
18	KOOL		$2.74 \times 2.96 - 0.27 \times 0.69$	7.9	7.9			7.9	7.9	
19	TUBA		$(3.96 + 4.56) \cdot 2 \times 5.73 - 0.22 \times 0.69 - 0.43 \times 0.81$	23.9	23.9	23.9		23.9		
20	WC		0.87×0.90	0.8	0.8			0.8	0.8	
KRT NR. 1A				37.9	37.9	23.9		37.9	0.0	
21	ESIK		$3.04 \times 3.60 - 1.88 \times 2.52$	6.2	6.2			6.2	6.2	
22	WC		0.78×1.15	0.9	0.9			0.9	0.9	
23	KOOL		$2.63 + 3.02$	7.9	7.9			7.9	7.9	
24	TUBA		$4.99 \times 5.56 + 1.74 \times 3.06 - 0.77 \times 0.78$	32.7	32.7	32.7		32.7		
KRT NR. 2				41.4	41.4	32.7		41.4	15.0	
25	KOOL		$1.84 \times 3.28 - 0.05 \times 0.57 - 0.16 \times 0.18 - 0.92 \times 0.26$	5.9	5.9			5.9	5.9	
26	TUBA		$2.85 + 5.88 - 0.32 \times 0.69 - 0.50 \times 0.87 + 0.16 \times 0.18$	15.8	15.8	15.8		15.8		
27	---		$2.07 + 3.68 - 0.50 \times 0.60$	4.6	4.6	4.6		4.6		
28	WANNITUBA		$0.160 + 0.37 \times 0.67 - 0.1 \times 0.15$	2.3	2.3			2.3	2.3	
29	---		$1.47 + 1.4$	2.8	2.8			2.8	2.8	
KRT NR. 2A				38.3	38.3	27.3		38.3	10.0	
30	ESIK		$1.15 \times 3.97 - 0.44$	4.3	4.3			4.3	4.3	
31	WC		0.78×1.26	1.2	1.2			1.2	1.2	

LXXI. Inventariseerimise toimek 3581, VIII osa

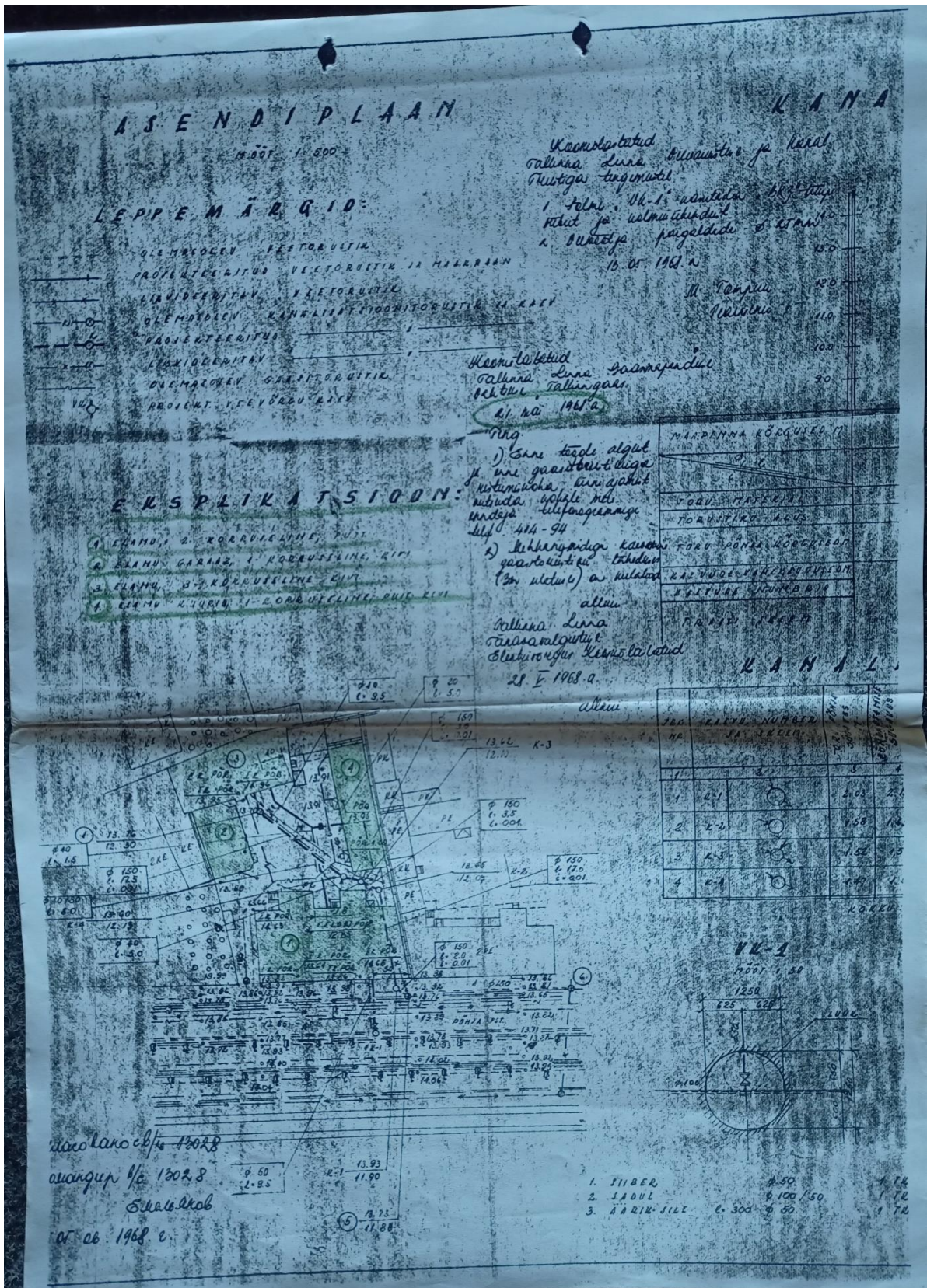
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	VANNITUBA		$1.1 \times 2.54 - \pi \times 0.18^2$	2.7	2.7			2.7	2.7	
33	KÖÖK		$3.05 \times 3.48 - 0.84 \times 1.72 - 0.04 \times 0.50 +$ $+ 0.48 \times 0.77$	9.5	9.5			9.5	9.5	
34	ESIK		1.05×1.24	1.3	1.3			1.3	1.3	
35	TUBA		$(2.36 + 2.40) \times 2 \times 5.56 - 0.18 \times 0.22 \times 2 \times 0.55$	13.1	13.1	13.1		13.1		
36	--		$5.13 \times 5.66 - 0.68 \times 0.80$	28.5	28.5	28.5		28.5		
37	--		$2.65 \times 5.57 - 0.47 \times 0.55 - 0.44 \times 0.95$	14.1	14.1	14.1		14.1		
KRT NR 5				74.7	74.7	55.7		74.7	12.0	
1. KORRUSEL				273.0	233.4	164.2		233.4	108.8	
38	TREPIKODA		$2.26 \times 4.82 - 1.96 \times 0.08$	10.7					10.7	
39	--		$3.10 \times 3.35 - 1.20 \times 0.85 + 0.80 \times 1.15 +$ $+ 0.65 \times 1.05 + 0.65 \times 1.04 + 0.65 \times 1.04$	12.3					12.3	
40	--		$1.26 \times 4.00 + 2.40 \times 4.50 - 1.29 \times 0.04$	15.8					15.8	
41	ESIK		$1.90 \times 3.92 - 0.62 \times 1.44 - 0.21 \times 2.81 - 0.06 \times 0.16$	6.0	6.0			6.0	6.0	
42	TUBA		$1.83 \times 3.65 - 0.27 \times 0.54 - 0.05 \times 0.56 + 0.04 \times 0.28$	6.5	6.5	6.5		6.5		
43	--		$(2.81 + 2.87) \times 2 \times 5.71 - 2.11 \times 2.17 \times 2 \times 5.71 - 0.08 \times$ $\times 1.17 - 0.56 \times 0.56 - 0.24 \times 0.54$	28.0	28.0	28.0		28.0		
44	--		$4.96 \times 5.58 - 0.60 \times 0.76$	27.2	27.2	27.2		27.2		
45	KÖÖK		$3.05 \times 3.57 - 0.07 \times 0.76 + 0.26 \times 0.51$	11.0	11.0			11.0	11.0	
46	WC		0.87×1.20	1.0	1.0			1.0	1.0	
47	VANNITUBA		$1.21 \times 1.66 - \pi \times 0.18^2$	1.9	1.9			1.9	1.9	
KRT NR 2A				81.6	81.6	61.7		81.6	13.9	
48	ESIK		$2.73 \times 3.18 - 1.63 \times 2.31$	4.9	4.9			4.9	4.9	
49	KÖÖK		$2.70 \times 3.04 - 0.06 \times 0.16 - 0.56 \times 0.84$	7.7	7.7			7.7	7.7	
50	TUBA		$1.90 \times 5.76 - 0.18 \times 0.60$	10.8	10.8	10.8		10.8		
51	--		$(1.98 + 2.34) \times 2 \times 5.76 - 0.18 \times 0.60 - 0.43 \times 0.61$	12.5	12.5	12.5		12.5		
52	WC		0.89×0.89	0.8	0.8			0.8	0.8	
KRT NR 4				36.7	36.7	25.3		36.7	13.4	

LXXII. Inventariseerimise toimik 3581, IX osa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	ESIK		$1.48 \times 1.67 - 0.24 \times 0.43$	27	27			27	27
54	WC		$1.19 \times 1.93 - 0.45 \times 0.74$	20	20			20	20
55	TUBA		$14.28 \times 4.92 - 2.54 \times 0.55 \times 0.78$	251	251	251		251	
56	KOOK		$1.83 \times 3.26 - 0.14 \times 1.30 - 0.26 \times 0.40$	57	57			57	57
KRT. NR 4A				355	355	251		355	104
6. 57	ESIK		1.28×1.58	20	20			20	20
58	TUBA		$5.11 \times 5.68 - 0.58 \times 0.79$	28.6	28.6	28.6		28.6	
59	---		$2.42 \times 2.77 - 0.40 \times 0.97 - 0.10 \times 0.74$	6.2	6.2	6.2		6.2	
60	KOOK		$2.68 \times 3.07 - 0.50 \times 0.84$	<u>78</u>	75			78	78
KRT. NR 6				44.6	44.6	34.8		44.6	9.8
6A 61	ESIK		1.03×1.06	1.1	1.1			1.1	1.1
62	WC		0.97×1.02	1.0	1.0			1.0	1.0
63	TUBA		$2.35 \times 5.56 - 1.70 \times 1.28 - 0.22 \times 0.55$	10.8	10.8	10.8		10.8	
64	T---		$2.66 \times 5.56 - 0.48 \times 0.55 - 0.44 \times 0.95$	14.1	14.1	14.1		14.1	
65	KOOK		$2.56 \times 3.03 - 0.24 \times 2.32 - 0.52 - 0.84 - 0.20 \times 1.28 + 0.10 \times 0.31$	6.5	6.5			6.5	6.5
KRT. NR 6A				33.5	33.5	24.9		33.5	8.6
66	WC		0.92×1.02	0.9				0.9	
2. KORRUSEL				271.6	231.9	169.8		231.9	101.8
ELAMUS NR 1				62.39	46.53	33.40		46.53	20.29
150	PESUKOOK		$2.94 \times 6.12 - 1.32 \times 2.94$	14.1				14.1	
151	GARAAŽ		4.08×6.28	25.6		25.6	25.6		
HOONES NR 2				39.7		25.6	25.6	14.1	

LXXIII. Inventariseerimise toimik 3581, X osa

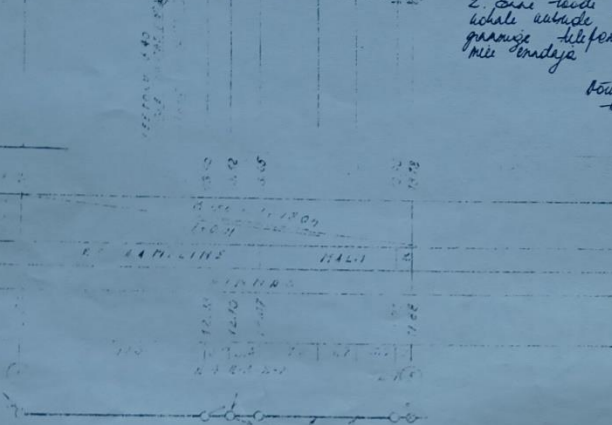
Lisa 3.2 - Asendiplaani joonised 1968



LXXIV. Asendi plaan mai.1968 I osa

LISA TSIIONI PIIRIDRAVIL

4300
M. S. 1 30
12.11.1968



Tallinna Elutööteeni
Nõueteharja insenerilaud
21. mai 1968.a. №2375
Tug
1. Tüürasel kivimäe
lihtede vöödi
2. Sisse-tõrje alpaat
võhale vöödi klüüro-
gruunide lihtfend 6K-481
mü vöödi

Reovõrgu ja elektri-
lihtede vöödi
allian

Koostöötatud
Tallinna Rekonstruktsiooni
21. V 1968.a. №238
Sisse-tõrje alpaat
võhale vöödi klüüro-
gruunide lihtfend
420-L mü vöödi
allian

1. TSIIONI VÄLISES KILBES
2. TSIIONI TSIIONIS
3. TSIIONI VÄLISES KILBES
4. TSIIONI VÄLISES KILBES
5. TSIIONI VÄLISES KILBES
6. TSIIONI VÄLISES KILBES
7. TSIIONI VÄLISES KILBES
8. TSIIONI VÄLISES KILBES
9. TSIIONI VÄLISES KILBES
10. TSIIONI VÄLISES KILBES
11. TSIIONI VÄLISES KILBES
12. TSIIONI VÄLISES KILBES
13. TSIIONI VÄLISES KILBES
14. TSIIONI VÄLISES KILBES
15. TSIIONI VÄLISES KILBES
16. TSIIONI VÄLISES KILBES

16	KILBES
15	KILBES
14	KILBES
13	KILBES
12	KILBES
11	KILBES

10	KILBES
9	KILBES
8	KILBES
7	KILBES
6	KILBES
5	KILBES
4	KILBES
3	KILBES
2	KILBES
1	KILBES

LISA TSIIONI KILBESUDE TABEL

Kilbese nr	Kilbese tüüp	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht	Maht
1																	
2																	
3																	

19	KILBES
18	KILBES
17	KILBES
16	KILBES
15	KILBES
14	KILBES
13	KILBES
12	KILBES
11	KILBES
10	KILBES
9	KILBES
8	KILBES
7	KILBES
6	KILBES
5	KILBES
4	KILBES
3	KILBES
2	KILBES
1	KILBES

VEEVÕRDE KILBESUDE TABEL

Kilbese nr	Kilbese tüüp	K	L	B	K	L	B	K	L	B	K	L	B	K	L	B	K	L	B
18-1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Nõueteharja insenerilaud
Tallinnas
21. V 1968.a.

Rekonstruktsiooni ja
Tallinnas
Kõnnuvaldkonnas
allian

VÄLISES

MATERIAALID

PIIKL

TALLINN

11	KILBES
10	KILBES
9	KILBES
8	KILBES
7	KILBES
6	KILBES
5	KILBES
4	KILBES
3	KILBES
2	KILBES
1	KILBES

LISA 4 – Puhas fassaad



LXXVII. Selline pärl tervitab igatühte, kes väljub vanalinnast mööda Suurtüki tänavat miljööväärtuslikku Põhja-Tallinna