

EESTI KUNSTIAKADEEMIA
Kunstikultuuri teaduskond
Muinsuskaitse ja restaureerimise osakond

Ivo Salumets

ÖÖBIKUORU TÖÖKODA-MUUSEUMI RESTAUREERIMINE

Objekti aadress *Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuoru tn 3*

2009/2010. õ-a. Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse
lõputöö

Tallinn 2010

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
HOONE AJALUGU.....	4
HINNANAG OBJEKTI MUINSUSKAITSELISELE VÄÄRTUSELE.....	5
RESTAUREERIMISPROTSESSIS TEOSTATUD TÖÖD.....	5
VUNDAMENDID JA TUGIMÜÜRID.....	5
PALKSEINAD	12
FASSAADID.....	12
KATUS JA KORSTEN	15
AKNAD.....	17
UKSED.....	17
KÜTTEKOLDED	18
SEADMED	18
KOKKUVÖTE.....	21
KASUTATUD ALLIKAD.....	22
LISAD	23
1. ASENDIPLAAN	24
2. KRUNDIPLAAN.....	25
3. I KORRUSE PLAAN.....	26
4. II KORRUSE PLAAN.....	27
5. LÕIGE A-A.....	28
6. VAADE LÕUNAST	29
7. VAADE LÄÄNEST	30
8. VAADE IDAST.....	31
9. VAADE PÕHJAST.....	32
10. I KORRUSE PÕRANDATE LAHENDUS	33
11. II KORRUSE PÕRANDATE LAHENDUS	34
12. I KORRUSE VALGUSTITE LAHENDUS	35
13. II KORRUSE VALGUSTITE LAHENDUS	36
14. RUUMI NR 5 VAADE.....	37
15. RUUMI NR 6 LAHENDUS.....	38
16. INVERTARISEERIMISKAART.....	39

SISSEJUHATUS

Käesolevas lõputöös käsitletavaks hooneks on aastatel 1910 – 1912 ehitatud elektrijõujaam-töökoda mis koosnes algselt kahest hoonest – töökojast ja sepikojast. Sepikoja hoone ei ole säilinud. 2009. aasta suvel Ööpikuoru 69701:004:0066 katastriüksusel oleva endise töökojahoone renoveerimine toimus 2008. aastal AS Haspo poolt koostatud põhiprojekti „Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuoru töökoda-muuseum renoveerimine” alusel. Arhitektuursed ja sisekujunduslikud lahendused töötas välja arhitekt Madis Org, kes vastutas ka tellija järelevalve eest.

Historitsistlikus stiilis töökoja hoonel on säilinud paljud ehitusaegsed detailid: palkseinad, hobupea motiiviga sarikaotsad, aknad, välisüksed, algupärane voodrilaudis, piirdelauad. Mõned tihedama ruudujaotusega aknad pärinevad hilisemast juugendlikust perioodist. Siseruumides on säilinud ehitusaegsed siseüksed, laudpõrand, laudisega ülelöödud laed. Säilinud on olulised seadmed ja tööriistad, enamus neist ka töokorras. Hoone koos seadmetega on omanäoline ja ainulaadne ning väärib säilitamist ning taastamist, et väärtustada ning tutvustada paikkonna ajalugu.

Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse lõputööks sai kõnealune hoone valitud mitmel põhjusel. Nagu juba eelpool mainitud moodustab hoone koos oma seadmetega omalaadse koosluse, mis väärib eksponeerimist. Siinkirjutajal oli au selle hoone restaureerimisprotsessi 2009. aasta aprillist kuni septembrini juhtida, ning käesolev töö on hea võimalus saavutatud tulemust ka laiemale avalikkusele ka tutvustada kuna erinevatel põhjustel pole muuseum-töökoda veel külastajatele veel täielikult avatud.

HOONE AJALUGU

Nagu juba eelpool mainitud on hoone ehitatud aastatel 1910 – 1912 elektrijõujaam-töökojaks ja koosnes algselt kahest hoonest – töökojast ja sepikojas, millest viimasena mainitud ei ole säilinud.

Töökoja I korrusel paiknes metallitöökoda, elektrikilbiruum, turbiiniruum ja kelder, hoone II korrusele oli planeeritud puidutöökoda, milles ka vähest aega töötati. Metallitöökogas valmistati aastatel 1920 - 1940 rehepeksumasinade mootoreid, tööstustele metallitöid, keevitus- ja valutöid, valati automootorite kolbe jms. Töökojas töötas veeturbiin koos generaatoriga, mis tootis alalisvoolu võimsusega 3,5 kW. Elamu köögiseinale oli kinnitatud voltmeeter ja reduktor, viimase abil reguleeriti käsitsi voltmeetri näidu alusel pinget. Generaator andis voolu Rõuge kirikule, pastoraadile, Rõuge algkoolile, Rõuge rahvamajale, naabertalule ja oma talu tarbeks.

Töökoja seadmed pandi tööle vee jõul töötava jõuvõlliga, lisaks töökojale töötas jõuvõlli abil ka sepikoja ventilaator. Turbiinist saadi tarbevesi talule, veetoru oli toodud taluhoovile. Metallitreipink pärineb aastast 1893, puurpink 19. sajandist.

Peale sõda, alates 1946.a. kasutas hoonet Võru Teedevalitsus. Töökojas teostati põhiliselt automootorite remonti. Hoone teisele korrusele olid rajatud eluruumid, tuba ja köök-tuba. 1960-ndatel aastatel tuli kolhoosi riigielekter, miniatuurne elektriyaam jäi kasutuseta. 1979. aastal ülevoolusüsteem lammutati ja rajati praegune, metallist kanaliga.

Peale hoone tagastamist on hoone seisnud tühjana ning tugevalt amortiseerunud, kuid endise omaniku pärijad soovivad järjepidevust väärtustada ning hoone taastatud kujul muuseumiks kohandada.

HINNANAG OBJEKTI MUINSUSKAITSELISELE VÄÄRTUSELE

Ööpikuoru 69701:004:0066 katastriüksusel asuv endine töökojahoone ega ka selle sisustus ei ole riikliku muinsuskaitse alla võetud. Ometi see hoone koos oma sisustuse ja ajalooa seda vääriks. Peaaegu sajandivanusel töökoja hoonel on säilinud paljud ehitusaegsed detailid nagu näiteks palkseinad, hobupea motiiviga sarikaotsad, aknad, välisused, algupärane voodrilaudis, piirdelauad. Mõned tihedama ruudujaotusega aknad pärinevad hilisemast juugendlikust perioodist. Hoone peegeldab ilmekalt tollal valitsenud ehitustavasid ja -kombeid. Enamik detaile on tehtud kohapeal ja käepärastest materjalidest iseloomustades hästi ühe võrumaa mehe nutikust ning käteosavust. Kuigi hoone iseenesest on lihtne nii oma konstruktsioonidelt kui ka välisilmelt, peidab ta endas mitmeid vägagi väärtuslikke detaile. Näiteks Saksamaal 1893. aastal valminud metallitreipink on väidetavalt üks väheseid omalaadseid säilinud eksemplare maailmas, samasse kategooriasse kuuluvad ka puurpink ning turbiin koos alalisvoolugeneraatoriga.

RESTAUREERIMISPROTSESSIS TEOSTATUD TÖÖD

Pool aastat väldanud restaureerimisprotsessi käigus uuendati põhjalikult hoone konstruktsioone ning värskendati ja taastati nii eksterjöörü kui ka interjöörü. Järgnevalt on hooneosade kaupa ära toodud teostatud tööd, tööde käigus esile kerkinud probleemid ning nende lahendused.

VUNDAMENDID JA TUGIMÜÜRID

Ehitustööde projektis oli ette nähtud koorida madalamaks pinnasekihti hoone lõunakülje ees ja ida-, läänekülgedelt, et sademeveed voolaksid hoonest eemale.

Vastavalt projektile pidi hoone vundament olema osaliselt betoonist, osaliselt maakividest. Lõunaseina ja lääneseina alla nähti ette valada r/b vöö kõrgusega 200 mm armatuuriga 4Ø10 AIII. Taastada tuli hoone idaküljel turbiiniruumi betoonvundament.

Hoone lääneküljega paralleelselt asetsev tugimüür tuli lammutada, uus tugimüür ehitada hoone seinast vähemalt 850 – 900 cm kaugusele. Hoone seinaga risti olev tugimüüriosa valada kõrgemaks, et sellele müüriosa saaks toetada kaldkatuse pikendamiseks vajalikud konstruktsioonid.

Tegelikkuses puudus hoone lõunaküljel vundament täielikult ning ida ja läänekülgedel osaliselt. Hoone toetus nimetatud külgede nurkade alla asetatud umbes 50 cm läbimõõduga maakividele. (vt joonis1)



Joonis 1 - seinad toetusid suures osas otse pinnasele

Tekkinud probleemi lahendamiseks tõsteti hoone tungraudadega külgede kaupa üles, kaevati vundamendisüvendid ja betoneeriti seinte alla lintvundament 300 x 800mm. (vt. joonised 2-4)



Joonis 2 –uus vundament lõunaküljel



Joonis 3 –vundamenti kaevis idaküljes



Joonis 4 –vundamendi armeering lääneküljes

Põhjakülje vundament oli suhteliselt heas seisus ja seal piisas vaid minimaalsest tasandusvalust olemasoleva maakivivundamendi peale (vaata joon. 5).



Joonis 5 –põhjakülje vundament

Idakülje kõrgsein ja tugimüür olid tänu pinnase survele tugevalt lagunened. Kuna seinas olevat aknaava tuli nihutada ning rajada ka uus uks, oli ehitaja sunnitud müüri 90% ulatuses lammutama ning rajama uue raudbetoon seina (vt joon. 6-11).



Joonis 6 –hoone kirdenurk



Joonis 7 –hoone kirdenurk seestpoolt



Joonis 8 –idakülje tugimüür ja lagununud sein



Joonis 9 –idaseina armeerimistööd



Joonis 10– uus idasein



Joonis 11– idakülje tugimüür enne betoneerimist

PALKSEINAD

Nagu juba varem mainitud on tegemist kahekordse ristpalk hoonega. Palkide paksus 150mm, kõrgus varieerub 120-300mm. Nii nagu vundamentidegi puhul osutus ka palkseinte olukord ehitustööde käigus algselt arvatust tunduvalt halvemaks. Eelarves ettenähtud 120m palkide asendamist osutus tänu puuduvale vundamendile ja läbilaskvale katusele peaaegu kolm korda mahukamaks – kokku vajab väljavahetamist 400m seinapalke.

Alumiste raiekordade vahetamiseks (ja ka hoone üleüldiseks sirgendamiseks) tõsteti hoone seinade kaupa kahe tungraua (tõstejõud 5t ja 7,5t) üles, eemaldati pehkinud palgid, ning paigaldati sobivas mõõdus uued. Palkide mõõtude varieeruvusest tulenevalt õnnestus kohati kasutada varem erinevatest hoonetest demonteeritud vanu palke, kohati tuli ka kasutada uut saematerjali.

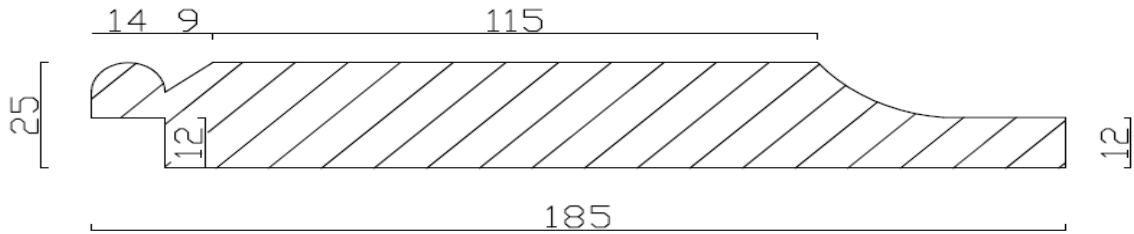


Joonis 12– lääneseina alumiste raiekordade vahetus

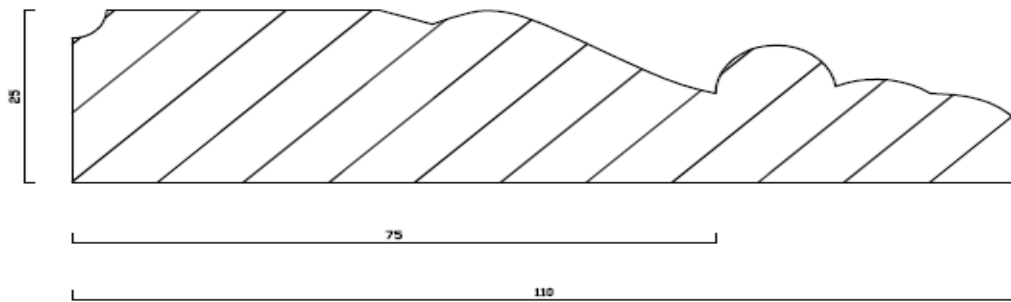
FASSAADID

Fassaadide muudatused tehti ida- ja lääneküljel, lõuna- ja põhjakülgedel jäid avade asetused samaks. Idakülje turbiiniruumi olemasolevat aknaava nihutati põhjapoole nii et akna kõrvale sai rajada uue ukseava välisukse tarvis. I korruse uue välisukse kohale tehti uus ukseava ka II korruse palkseina. Läänekülje II korruse olemasoleva akna asemel tehti ukseava, ning ukse asemel ehitati aken. Avade vahetus oli seotud sissepääsu ees oleva trepi paremaks lahenduseks võrreldes esialgse situatsiooniga, kus katusepikendus kattis osaliselt välisuksepinna ning maapinna vertikaal ei võimaldanud sissepääsutreppi loogiliselt kasutada.

Hoone ristpalkseintest oli vaid lõunaküljes säilinud algupärast laudist. Samas oli allesjäänud laudis äärmiselt halvas seisus ning selle säilitamine hoone terviklikkuse seisukohalt poleks olnud õige. Seega paigaldati kogu välisfassaadile uus laudis, nurkadesse paigaldati uued 155 cm laiused nurgalauad, aknad ja ukсед piirati 11 cm laiuste profileeritud piirdelaudadega. Lauaprofiilid ja joonistel 13 ja 14.



Joonis 13– voodrilaua ristlõige



Joonis 14– aknaliistu ristlõige

Fassaadilaudis värviti ookertoonis rootsi värviga. Katusekarniis, tuulelauad, nurgalauad ja avatäidete piirdelauad kaeti TEKNOS lasuurpeitsiga toon TM-1701 (vt. joon 15).



Joonis 15 – fassaadi värvilahendus

LAED, SISESEINAD JA PÕRANDAD

Projekt nägi ette esimese ja teise korruse vahelagi avada, kontrollida laetalade olukorda ja vajadusel vahetada uute vastu. Pööningu vahelagi nähti ette vahetada täies mahus.

Esimese korruse laes asus kahekordne talastik, mis oli tuntavalt läbi vajunud. Peale põrandalaudade ja täitepinnase eemaldamist paigaldati ülemise talastiku vahele lisatalad, millede külge kinnitati keermelattidega alumine talastiku kiht (vt joonis 16). Mutrite abil keermelatte pingutades ning lage altpoolt tungrauaga tõstes õnnestus esimese korruse lagi sirgestada ning säilitada algne laelaudis. Talade vahed täideti klaasvillaga ning põrandale paigaldati 190mm laiune põrandalaud, mis õlitati.



Joonis 16 – lisatalastik I korruse laes

Teise korruse lagi oli veelgi halvemas seisus. Peale täite eemaldamist selgus, et kaheksast talast viis vajavad täielikku väljavahetamist, ning ülejäänutest kahel vajasis vahetust talade otsad (vt joon 17).



Joonis 17 – II korruse laetalad

Teise korruse laed vooderdati voodrilauaga. I korruse laelaudis viimistleti lasurse toonimata puiduõliga, II korruse laelaudis ja seinalaudis kaeti Tintex peitsiga 75546-00028 Akzo Nobel.

Turbiiniruum betoonseinad värviti üle vett tõrjuva betoonivärviga Hansa Renover toon F 352 Tikkurila Symphony värvikaart. I korruse ruumide 3 ja 4 seinapalgid puhastati ja õlitati toonimata puiduõliga, need ruumid pidid jääma võimalikult algupärastena. Sepikoja lõunaseinale paigaldati vertikaalne lai profileerimata laudis, lagi kaetakse servamata nn „poola laudisega”.

II korruse ruumide seinad kaeti profileerimata vertikaalse laudisega. Turbiiniruumi betoonpõranda lagunened osad valati uuesti, turbiiniruumi valati uus betoontrepp. Tulenevalt trepi ja põranda kõrgusevahet (50 cm) tuleb trepiplatvorm varustada 90 cm kõrguse tšingitud torudest valmistatud piirdega. Ruumi nr 1 ja 4 põrand kaeti liivaalusel TERCA sillutustellistega (Westfalen, punasekirju, hõõguv süsi). Korruste plaanid vaata lisa 3-15

KATUS JA KORSTEN

Amortiseerunud laastukatus lammutati ja asendati täies mahus uue katusekattega. Läänepoolsele kaldkatuse põhjapoolset külge pikendati. Hoone põhimahu katusekatteks kasutada naturaalpunast (600) S-kivi Wienerberger AS, Kordoni 1 Aseri, Ida-Virumaa. Ida- ja läänepoolse madalamate katuseosade katmiseks plaaniti esialgu kasutada ehitusaegseid säilinud

sepikoja katusekive kuid nende halva olukorra tõttu paigaldati kogu hoonele uutest kividest katus. Kuna katuse omakaal muutus tunduvalt suuremaks ning vanad, ümarmaterjalist sarikad olid kohati suhteliselt halvasti säilinud vahetati välja kõikide katuseosade kandekonstruktsioon (vt. joon 18). Sarikaotstele lõigati vanade sarikate eeskujul hobusepea kujutis. Katus varustati värvimata tsingitud terasplekist ümarakujuliste vihmaveerennidega ja –torudega, läbimõõduga 100-120 mm.



Joonis 18 – katuse vahetus

Korsten lammutati kuni esimese korruse küttekolde lõõrini. Ning laoti uuesti Terca käsivormitellistest „Püha perekond” toon St. George’s, segu Vetonit NATTAS 150. Korstnapits taastati koopiana ning kaeti pealt tsingitud plekist katteplekiga.

AKNAD

Vanadelt akendelt eemaldati hinged ja nurgikud, puhastati, parandati ja kasutati uutel akendel. Puuduolevad metallmanused valmistati vanade koopiatena. Õhkuivast, oksvabast okaspuu puidust kahetiivalised aknaraamid valmistati topeltraamidega, sisse- ja väljapoole avanevatena. Välisraamid klaasiti linaõlibaasil aknakitiga. Välisraamide nurkadesse kinnitati nurgikud. Aknaraamid, aknalauad ja piirdelauad värviti üle TEKNOS lasuurpeitsiga toon TM-1701 (pähkel).

Kititud kohad krunditi ja värviti üle 2 korda välitööde õlivärviga (toon 4877 Tikkurila värvikaart). Säilinud metallist aknanurgikud ja hinged puhastati roostest, krunditi ja värviti metallivärviga grafiithalli tooni RAL 7024.

UKSED

Vanadelt ustel eemaldati hinged, käepidemed, haagid jms. Metallmanused puhastati, parandati ja kasutati uutel ustel. Välisüksed valmistati puidust, seest soojustatuna. Väliskülje profileeritud kattelaudis paigaldati horisontaalse asetusega, sisekülje valmistati siseustega analoogselt laiadest vertikaalsetest laudadest, mis kinnituvad põõnadele. Uksed ja lengid värvida üle TEKNOS lasuurpeitsiga toon TM-1701 (pähkel). Välisuste käepidemed ja lukukatted tellida firmalt Reguitti tootesarjast Antik brass kood 40 MR 007 (edasimüüja AS Valnes). Lõunakülje välisukse hinged kasutati uuel uksele. Ülejäänud ustele valmistada analoogsed sepishinged. Uste latthinged paigaldada kattelaudise alla. Põhjaküljel olev pööninguluuk valmistada lihtsa plankuksena. Luuk kinnitati sepistatud latthingedega. Kõik sepishinged kaeti metallivärviga grafiithalli tooni RAL 7024.

Ruumi 3 ja 4 vahel olev siseuks ja ukseleeng koos lävepakuga puhastati ja säilitati samas asukohas. Ukse kinnitamiseks kasutati olemasolevaid hingi. Ukse algupärane käepide koos lukuga parandati ja asetati tagasi.

Turbiiniruumi olemasolev lükanduks parandati, puhastati ja värviti üle ookertooniga õlivärviga (toon 4829 Tikkurila Facade värvikaart). Ukse käepide puhastati ja paigaldati tagasi.

Ruumide 1 ja 4 ning 5 ja 6 vahele valmistati uued siseüksed (ruumide 3 ja 4 vahel oleva ukse eeskujul).

KÜTTEKOLDED

Teisel korrusel asunud nõukogudeaegne plekkahi lammutati koos korstnaga ning pealekorstna taastamist paigaldati sinna metallkamin. Esimese korruse algne küttekolle säilitati.

Hoone aastaringseks kütmiseks paigaldati teisele korrusele elektriradiaatorid.

SEADMED

Hoones asuv veeturbiin koos alalisvoolu generaatoriga olid suhteliselt halvas seisukorras. Turbiini korpus oli tugevalt korrodeerunud, korpuses asuvad labad osaliselt purunenud ning jõuvõtuvõll kõveraks väärdunud. Aegade jooksul oli turbiini kogunenud umbes meetri paksune mudakiht.

Turbiin puhastati nii seest kui väljast liivapritsiiga (vt joonised 19-20), asendati puuduvad detailid. Jõuvõtuvõll paigaldati uus kuna vana polnud selle suure kulumise ning kõveruse tõttu enam võimalik sirgeks treida. Kätsiti eemaldati sinna kogunenud muda.



Joonis 19 – turbiini puhastus liivapritsiiga



Joonis 20 – turbiin enne ja pärast taastamistööd

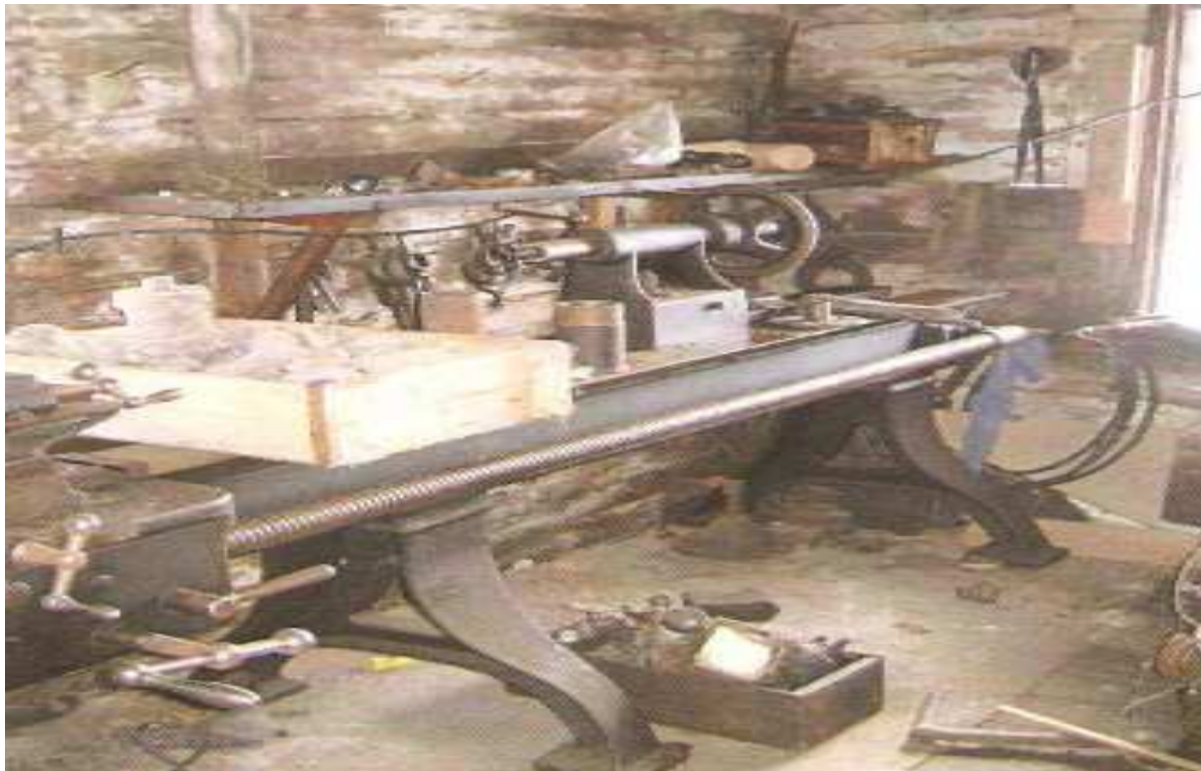
Generaatorile paigaldati uus mähis ning parandati mõranenud söeharjade korpus. Generaatori korpus värviti analoogselt turbiiniga musta metallvärviga üle.



Joonis 21 – generaator peale taastamistööd oma esialgsel kohal

Loomulikult tuli asendada kõik ülekanerihmad ning tasakaalustada rihmarattad.

Puur- ja treipink olid väga hästi säilinud ning nende puhul piisas vaid puhastamisest ja rihmade vahetusest (vt joon 22)



Joonis 22 – treipink

KOKKUVÕTE

2009. aasta suvel Ööbikuorus toimunud restaureerimistööd olid kulminatsiooniks Ants Eigi peas ligi kaks aastakümnet tiirelnud plaanile luua vanasse töökotta muuseum. Ligikaudu pool aastat kestnud ehitus- ja taastamistööd andsid peaaegu sajandivanusele hoonele uue hingamise ja väljundi.

Parima lõpptulemuse saavutamiseks toimus tihe kolmepoolne koostöö ehitaja, tellija ja arhitekti vahel. Kuigi hoonel puudus muinsuskaitseline väärtus toimusid restaureerimistööd siiski selles vaimus. Võimalikult palju säilinud detaile (akende hinge ja sulused, vanad ukсед) võeti uuesti kasutusele, nii palju kui võimalik üritati säilitada vana (vanad lae- ja põrandalauad). Uute konstruktsioonide (raiekordade) paigaldamisel kasutati looduslikke materjale (linavilt, linaõli, männitõrv). Detailide asendamisel (voodrilauad, piirdeliistud, sulused) püüti järgida algselt kasutusel olnud kujundust.

Terve restaureerimisprotsessi ehitusliku poole kavandamine, organiseerimine ning läbiviimine andis hea baasi suuremate projektide teostamiseks (nagu praegu käsil olev Alatskivi lossi restaureerimise viimane etapp).

Mitmed tehnilised lahendused nagu tugimüüride betoneerimine, vahelae sirgendamine või hoone tungraudadel ülestõstmine koostati objektil jooksvalt tööde käigus ning andi hea võimaluse oma insenerivõimete suutlikkuse proovilepanekuks.

Tööde lõpptulemusega jäid rahule nii ehitaja, tellija kui ka arhitekt- seega algaja restaureerija kohta üsna korralik tulemus.


KASUTATUD ALLIKAD

1. AS HASPO 2008. a augustis koostatud Ööbikuoru töökoda-muuseumi põhiprojekt
2. <http://admin.epl.ee/failid/5297> „Endine hüdrotöökoda muutub muuseumiks” Kristiina Viironi artikkel ajakirjas Elu Maal
3. Sisekujunduse ja fassaadide osalise muudatuse projekt

LISAD

- 1. ASENDIPLAAN**
- 2. KRUNDIPLAAN**
- 3. I KORRUSE PLAAN**
- 4. II KORRUSE PLAAN**
- 5. LÕIGE A-A**
- 6. VAADE LÕUNAST**
- 7. VAADE LÄÄNEST**
- 8. VAADE IDAST**
- 9. VAADE PÕHJAST**
- 10.I KORRUSE PÕRANDATE LAHENDUS**
- 11.II KORRUSE PÕRANDATE LAHENDUS**
- 12.I KORRUSE VALGUSTITE LAHENDUS**
- 13.II KORRUSE VALGUSTITE LAHENDUS**
- 14.RUUMI NR 5 VAADE**
- 15.RUUMI NR 6 LAHENDUS**
- 16.INVERTARISEERIMISKAART**

INVENTEERIMISKAART

<p>Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuoru tn 3</p>		
<p>Miljööväärtuslik ala/asum</p>	<p>--</p>	
<p>Kaitstuse aste</p>	<p>--</p>	
<p>Hooneliik</p>	<p>Puudub</p>	
<p>Projekti autor</p>	<p>Peeter Saarse</p>	
<p>Projekteerimis- /valmimisaeg</p>	<p>1910-1912</p>	
<p>Hoone kirjeldus:</p>	<p>Maakivivundamendile toetuv 2-korruseline pööninguga ristpalk hoone.</p>	
<p>Vundament</p>	<p>Maakivi/betoon</p>	


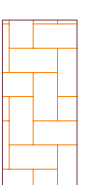

<p>Kelder:</p>	<p>--</p>
<p>Seinad(konstruksioon</p>	<p>Kandvaks elemendiks rõhtpalgid, kaetud laudvoodriga</p>

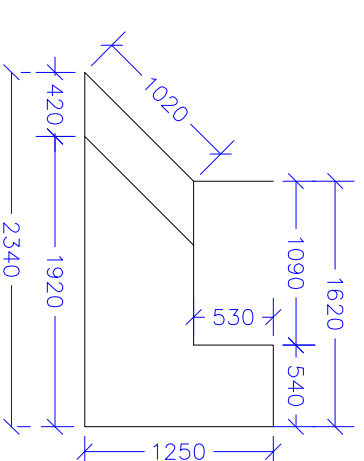
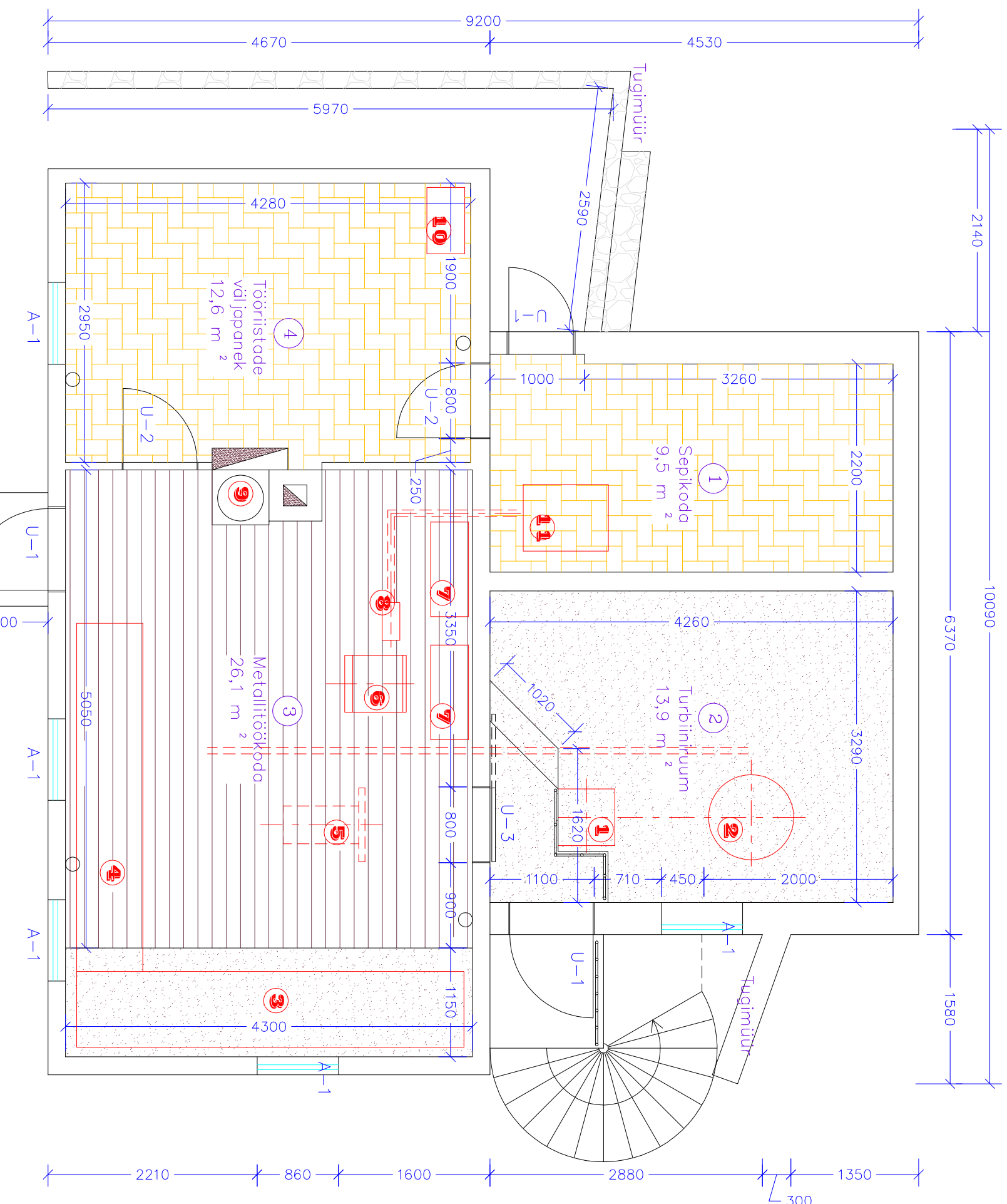
ja viimistlus):	
Trepikoda:	--
Katus (tüüp ja kattematerjal):	Viilkatus, algselt laastukatus, hetkel kivikatus
Korstnad:	Savitellis
Arh. elemendid ja dekoor:	Ristkülikukujulisest põhimahust eenduvad ida- ja lääneküljele kaks tiibehitist. Historitsistlikus stiilis töökoja hoonel on säilinud paljud ehitusaegsed detailid: palkseinad, hobupea motiiviga sarikaotsad, aknad, välisüksed, algupärane voodrilaudis, piirdelauad.
Varikatus:	--
Uksed:	Välisüksed sepishingedega vertikaallaudisega, väliskülg kaetud voodrilauaga. Siseüksed vertikaallaudisest sepishingedega. Turbiiniruumi lükanduks väikeser
Aknad:	Algupäraste eeskujul valmistatud uued kuueruudulise jaotusega topeltraamidega kahetiivalised aknad.
Ümberehitused:	--
Piirded:	--
Haljastus:	Kõrghaljastus
Rajatised:	Garaaz, puukuur, saun
Täisehitusprots.	
Krundi pindala:	
Korruselisuus:	2
Hoone kõrgus meetrites	Hari 7,7m
Hoone ehitusalune pind	73,5m ²
Hoone paigutus krundil	Hoone asub
Korterid/hoonesisene ruumijaotus	4 algselt 2-toalist korterit, 2 korteril lisaks veranda.
Ajalooline info	Hoone ehitas Peeter Saarse aastatel 1910-1912. Aastal 1944 võeti elektriyaam ja töökoda perekond Saarselt ära ja anti Võru teedevalitsusele. Hoone tagastati õigusjärgsetele omanikele 1990.-nendate aastate algul.
Arhiivimaterjalid ja publikatsioonid:	--
Seisukorra hinnang	2009.a hoone täielikult restaureeritud
Väärtushinnang:	Hoone koos sisseseadega moodustab väärtusliku ansambli
Väljastatud ehitusload	-
Kehtivad ja/või algatatud detailplan.-d	-

SEADMETE EKSPLIKATSIOON

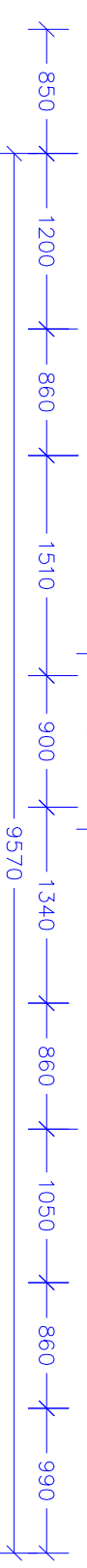
- 1** Generator
- 2** Turbiin
- 3** Treipink
- 4** Laud
- 5** Puurpink
- 6** Käi
- 7** Riivil
- 8** Ventilatsioon
- 9** Algpärane ohi
- 10** Algpärane elektrikliip
- 11** Ääs

TINGMÄRGID

-  Algpärane taastatav laudpõrand
-  TERCA sillutustellis Westfalen, punasekirju
-  Lihvitud betoonpõrand

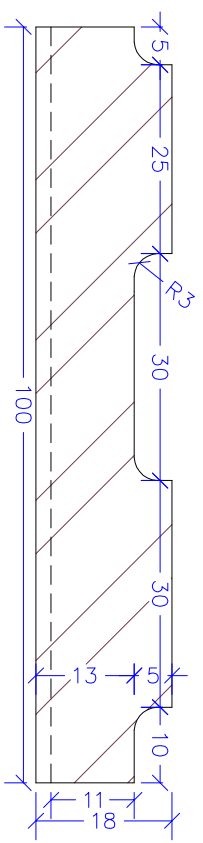
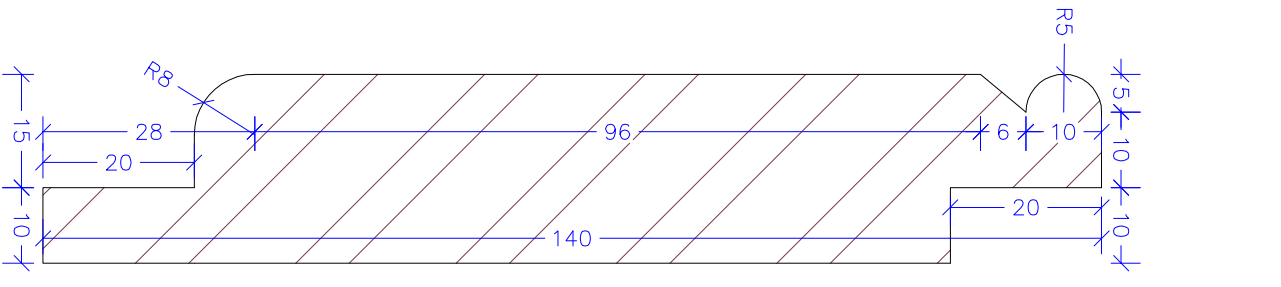


TURBIINIRUUMI TRPP

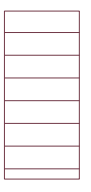
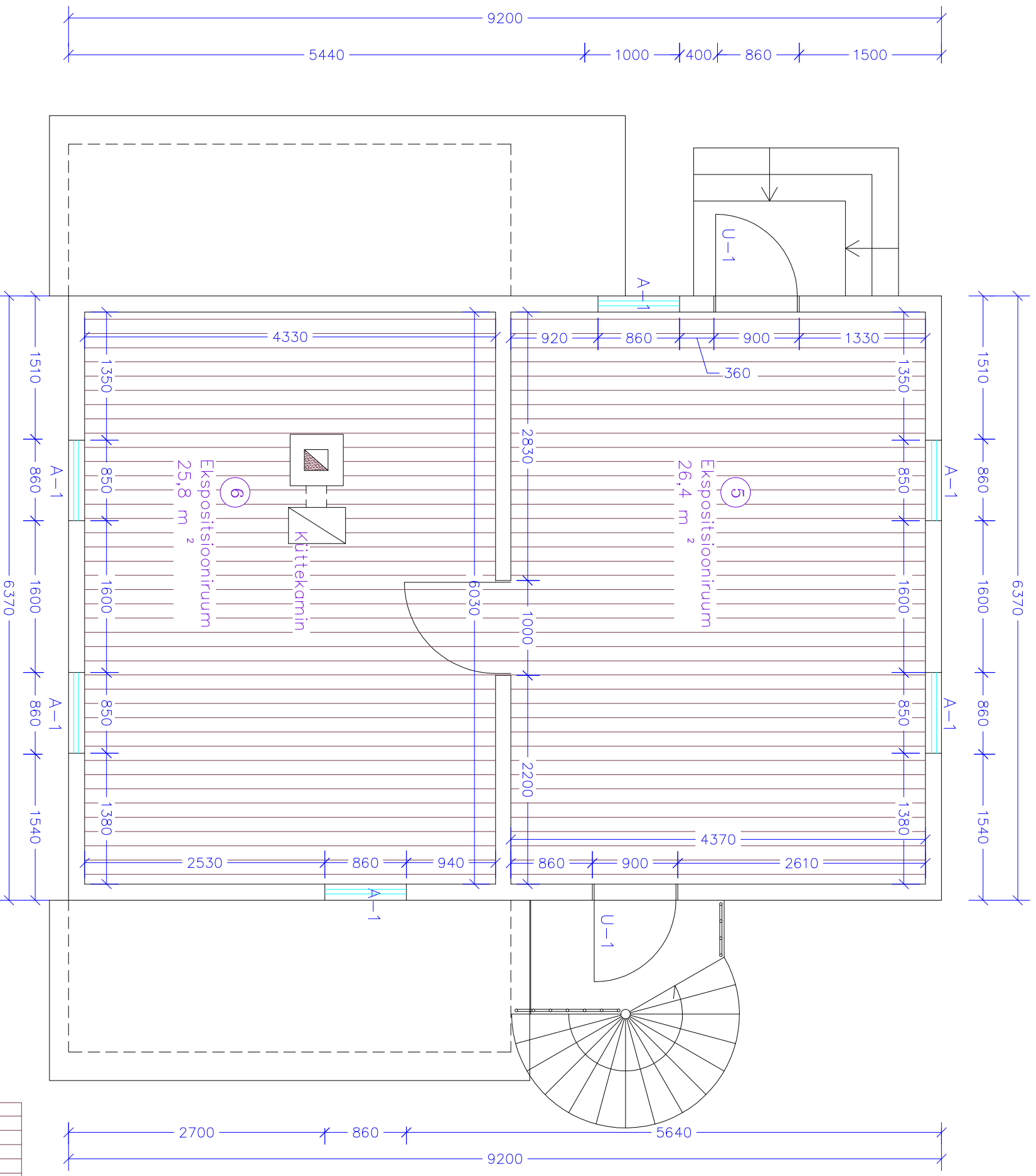


FIE Madis Org KTE006969		MTTÜ Ööbikuorni hidroelektrikokoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuorni tn 3		01-2009	
Projektsiirija M.Org		Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD PP	LEHT A-8
		I korruse põrandate lahendus			LEHTI 36
					M 1:50

LAELAUDISE LÕIGE
M 1:2



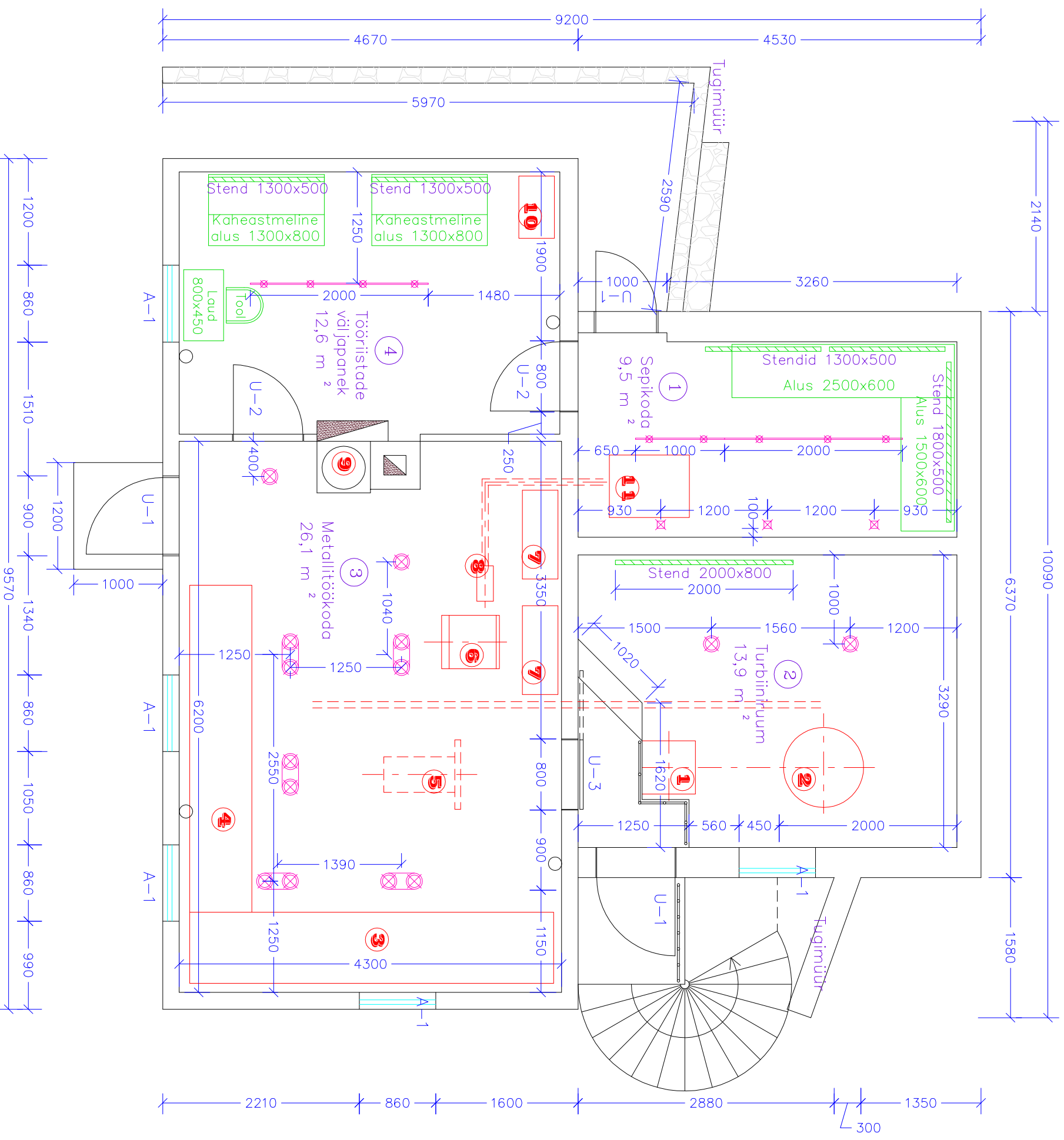
SISERUUMIDE AKENDE JA USTE PIIRDELAUA LÕIGE
M 1:2



Algupärane
taastatav laudpõrand

TINGMÄRGID

FIE Madis Org		MTÜ Ööbikuorni hidrotoekoda - muuseum		01-2009	
KTE006969		Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik			
Projekteerija	M.Org	Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD	LEHT
				PP	A-9
		II korruse põrandate lahendus			36
					M 1:50



VALGUSTID

RUUM 1
Põrandapinna sees LED valgustid
EGLO PARK 1 RL 86511 3 tk
ip 67 3x12 LED (3x1,2W) 12V
stainless steel inox
b97 h85 t97mm

Laevalgustid 5 tk
laekinnitusega, musta tooni siinidel
2000mm + 1000mm
art 6123-10 50W G5,3 250mm

RUUM 2
laevalgustid EGLO Siren 1
1-ga artikkel 88869 2 tk
E27 100W exel.
h 1100mm, ø388mm

RUUM 3
Laevalgustid EGLO Manhattan
nikkel matt pinnaga
1-ga artikkel 81040 2 tk
E27 60W, ø85mm

2-ga artikkel 81037 5 tk
E27 2x60W laius 300mm

RUUM 4
Laevalgustid 4 tk
laekinnitusega, musta tooni siinidel
2000mm + 1000mm
IVELA seeria 123/31
art 6123-07, 50W G5,3 70mm

TINGMÄRGID

- Ekspositsioonilused
- Stendid

FIE Madis Org		MTÜ Ööbikuorni hidrotoekoda - muuseum	
KTE006969		Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik	
Projekteerija	M.Org	Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt	01-2009
PP	A-10	I korruse valgustite lahendus	LEHTI LEHTI 36 M 1:50

6370
1510 860 1600 860 1540

A-1

A-1

EKSPOSITSIOONI ALUSTE EKSPLIKATSIOON

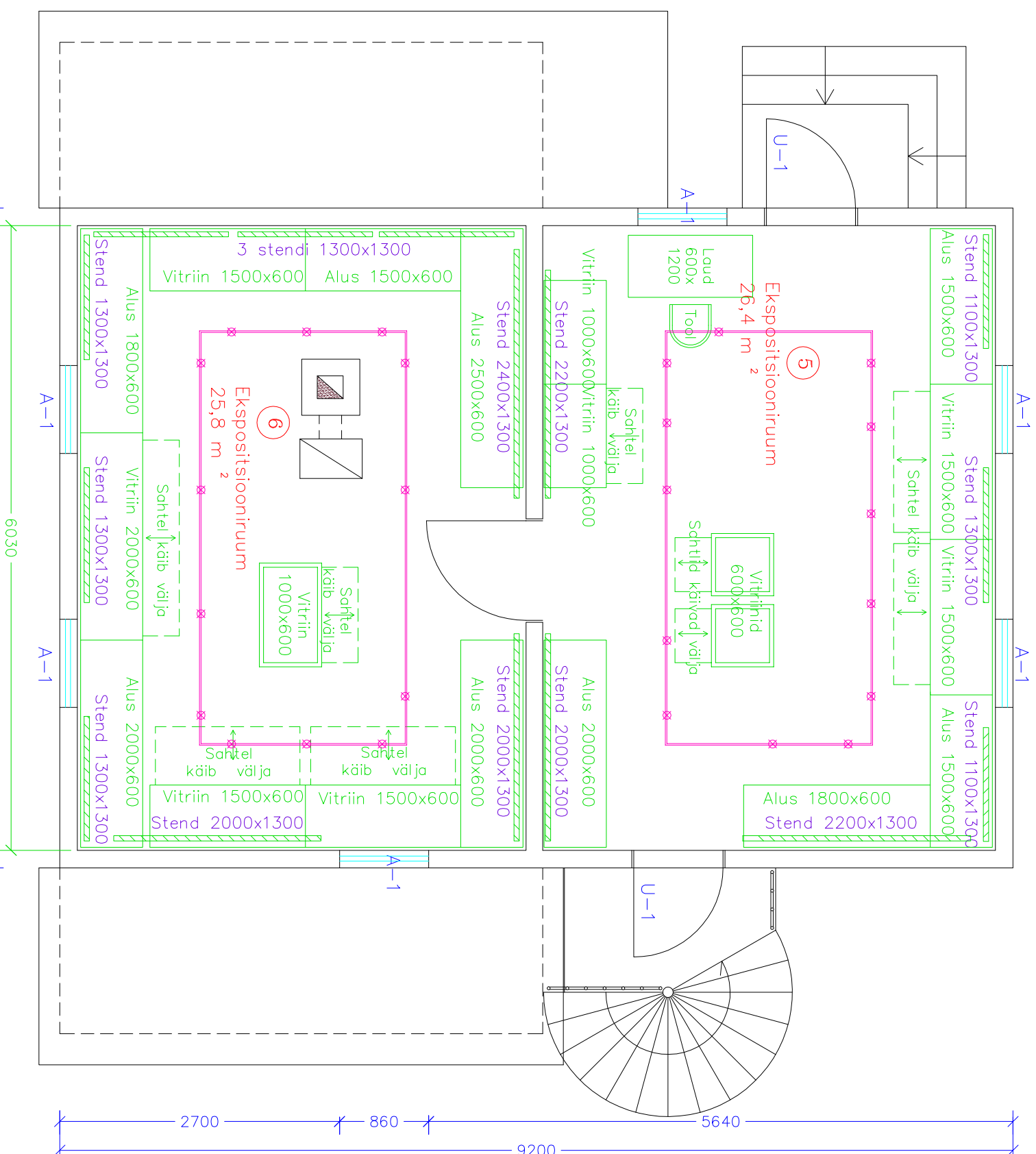
Stendid 1100x1300	2 tk
Stendid 1300x1300	7 tk
Stendid 2000x1300	2 tk
Stendid 2200x1300	2 tk
Stendid 2400x1300	1 tk

KOKKU 29,5 m²

Alus 1500x600	3 tk
Alus 1800x600	2 tk
Alus 2000x600	3 tk
Alus 2500x600	1 tk
Vitriin 600x600	2 tk
Vitriin 1000x600	2 tk
Vitriin 1500x600	5 tk
Vitriin 2000x600	1 tk
Laud	1 tk
Tool	1 tk

MÄRKUSED

Vitriinid võib teha vajadusel pealt klaasiga.
Ekspositsioonilused on planeeritud perspektiivselt.
Kõikide ekspositsiooniluste arv viia eelnevalt kooskõlla reaalse vajadusega ja mõõddud täpsustada enne valmistamist üle.

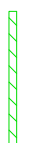


TINGMÄRGID

Vitriinid ja ekspositsioonilused



Vitriin
1000x600



Stendid



Siinidel valgustid

5640
9200

A-1

A-1

VALGUSTID

RUUM 5
Laevalgustid 13 tk
laekinnitusega siinidel
IVELA seeria 123/31
Siinid 6 x 2000mm
ort 7511-20

RUUM 6
Laevalgustid 13 tk
laekinnitusega siinidel
IVELA seeria 123/31
Siinid 6 x 2000mm
ort 7511-20

FIE Madis Org
KTE006969

Projekteerija M.Org

MTÜ Ööbikuorni hidrotoekoda - muuseum
Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik
Ööbikuorni tn 3

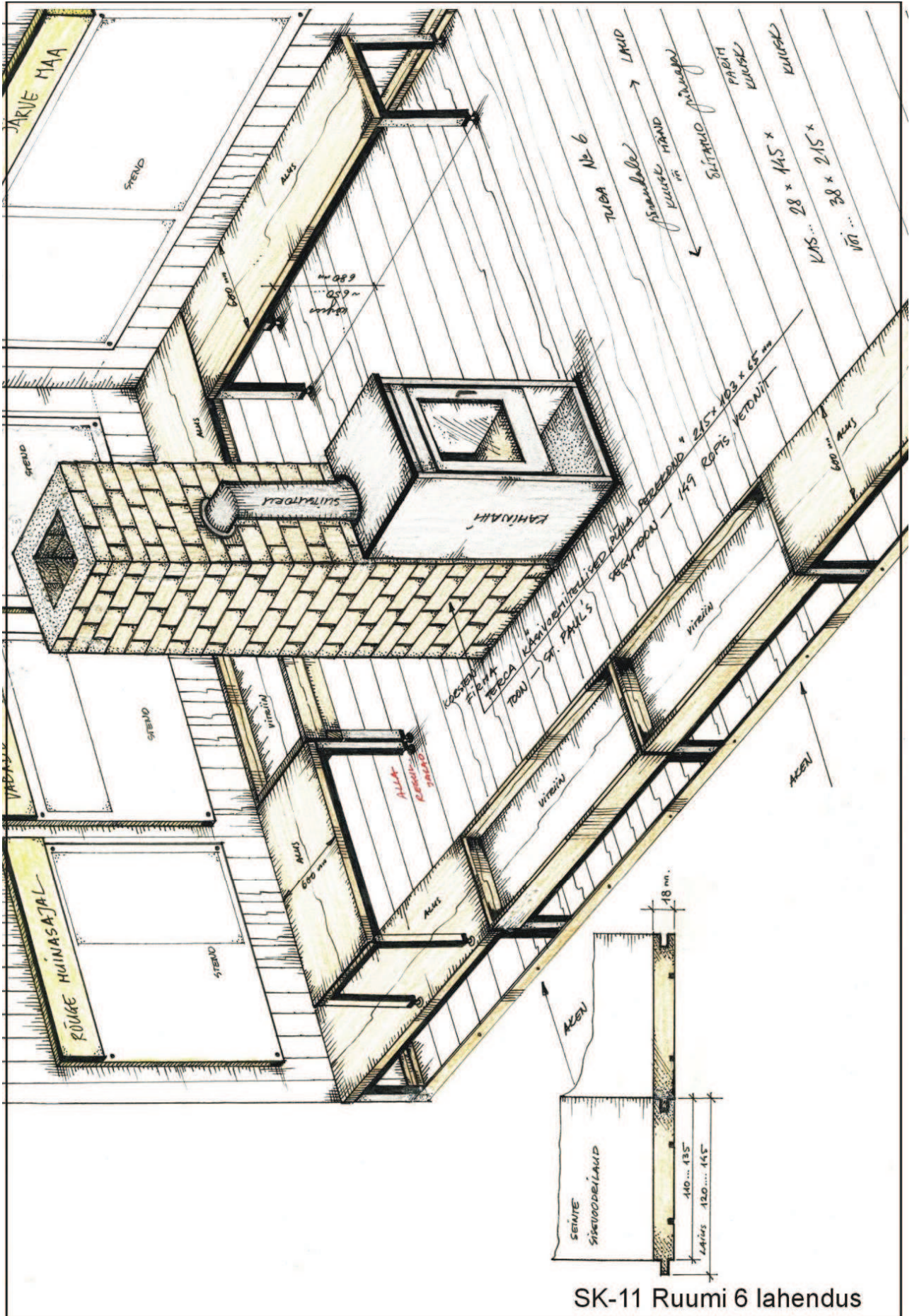
Sisekujunduse ja
fassaadi osalise muudatuse
projekt

01-2009

STAAD LEHT LEHTI
PP A-11 36

II korruse valgustite ja stendide lahendus

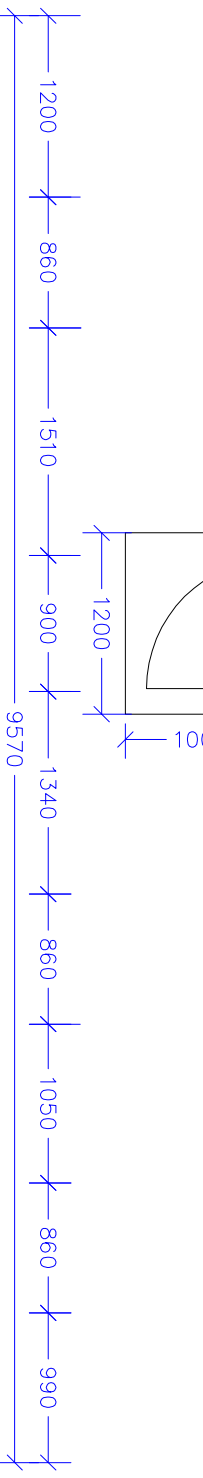
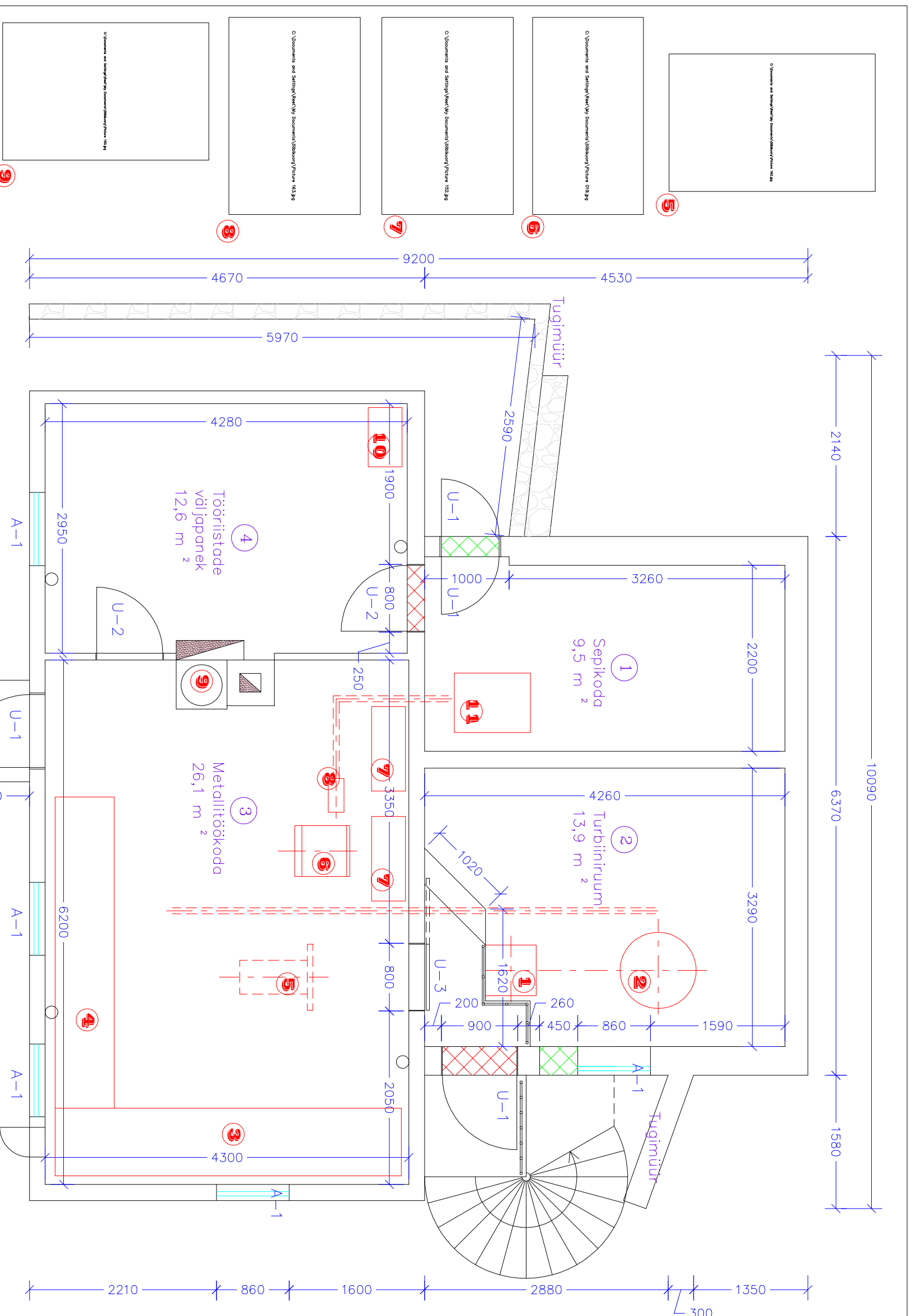
M 1:50



SK-11 Ruumi 6 lahendus

SEADMETE EKSPLIKATSIOON

- 1** Generator
- 2** Turbiin
- 3** Treipink
- 4** Laud
- 5** Puurpink
- 6** Käi
- 7** Riivul
- 8** Ventilatoor
- 9** Algpärane ohi
- 10** Algpärane elektriklip
- 11** Äös



TINGMÄRKID

- Suletav aknava, ukseava, uks sillitatakse
- Rajatav ukseava
- Renoveeritav tugimüür

FIE Madis Org KTE006969		MTÜ Ööbikuorni hidrotoökoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuorni tn 3		01-2009	
Projekteerija	M.Org	Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD	LEHT
				PP	A-1
		I korruse põhiplaan, planeeritav lahendus			M 1:50

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 050.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 050.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 143.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 143.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 018.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 152.jpg

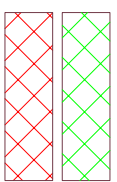
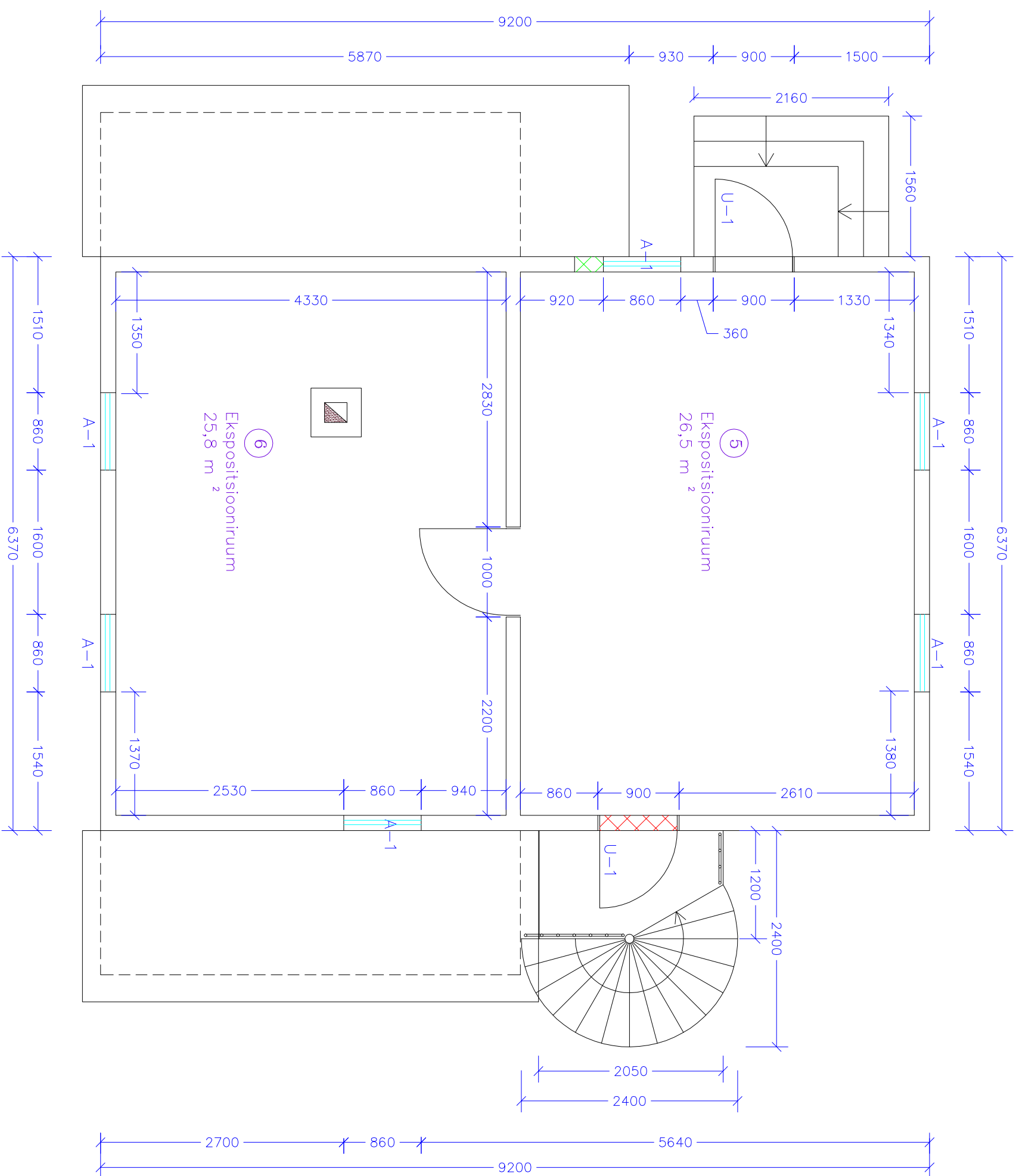
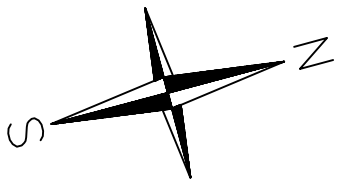
C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 152.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 143.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 143.jpg

C:\Documents and Settings\Veel\My Documents\Veelburg\Pictures 143.jpg

11

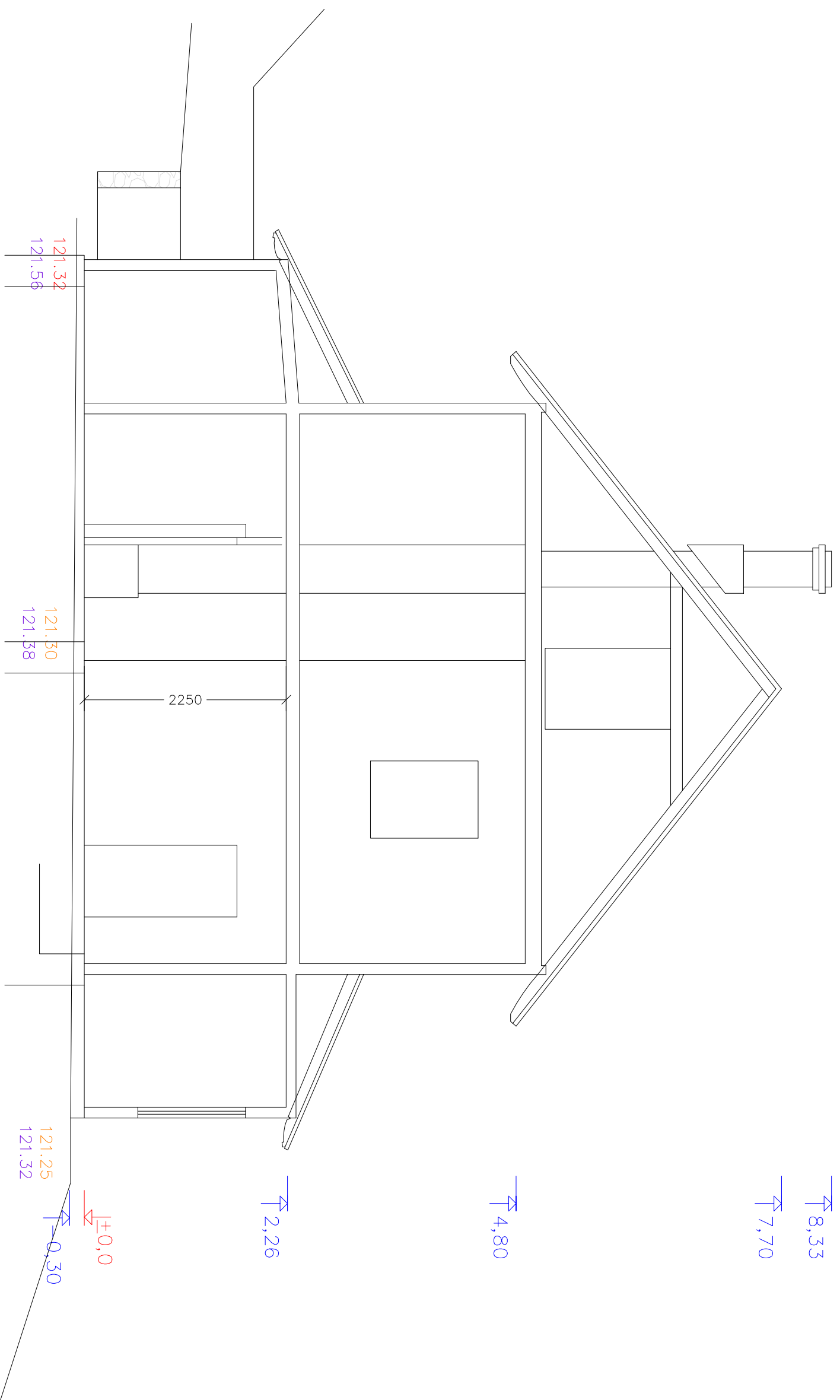


TINGMÄRKID

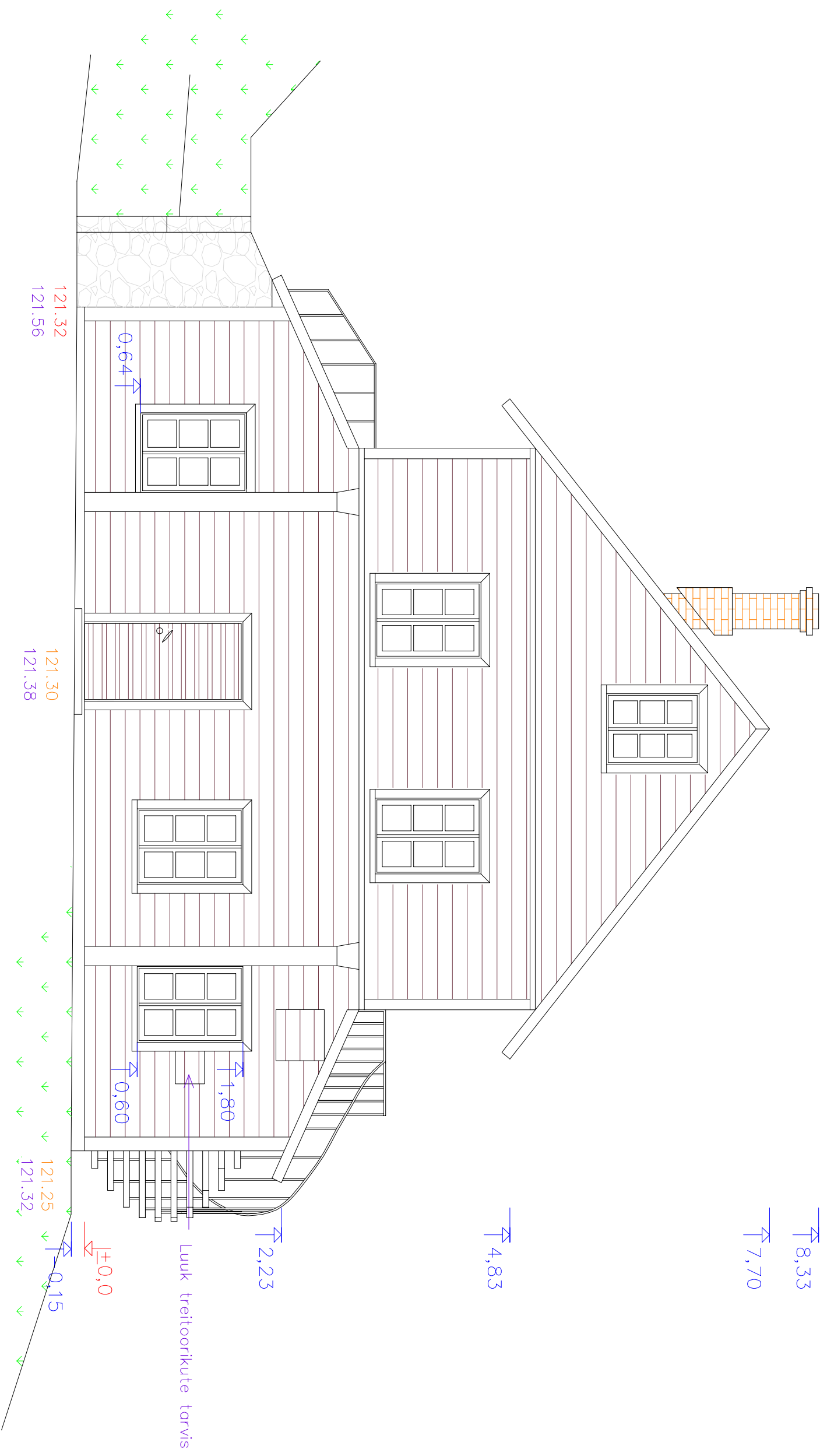
Osdilselt suletav avd

Rajatav ukseava

FIE Madis Org		MTÜ Ööbikuuri hidrotoekoda - muuseum		01-2009	
KTE006969		Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik			
Projekteerija	M.Org	Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD	LEHT
				PP	A-2
II korruse põhiplaan, planeeritav lahendus					LEHTI
					36
					M 1:50

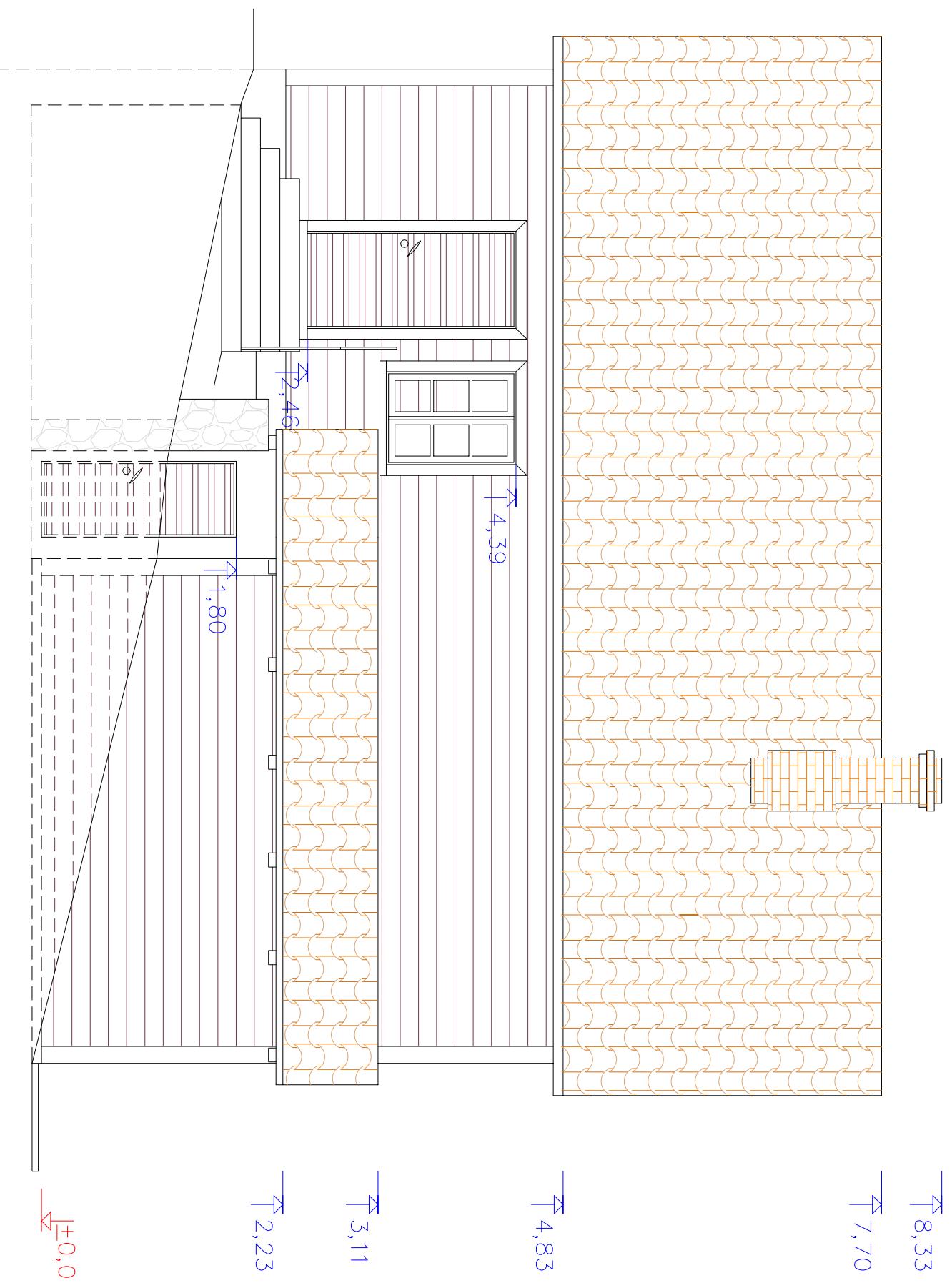


FIE Madis Org		MTÜ Ööbikuorni hüdrotöökoda - muuseum		01-2009	
KTE006969		Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik			
		Ööbikuorni tn 3			
Projekteerija	M.Org	Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD	LEHT
				PP	A-3
		Hoone lõige A - A			LEHTI
					36
					M 1:50



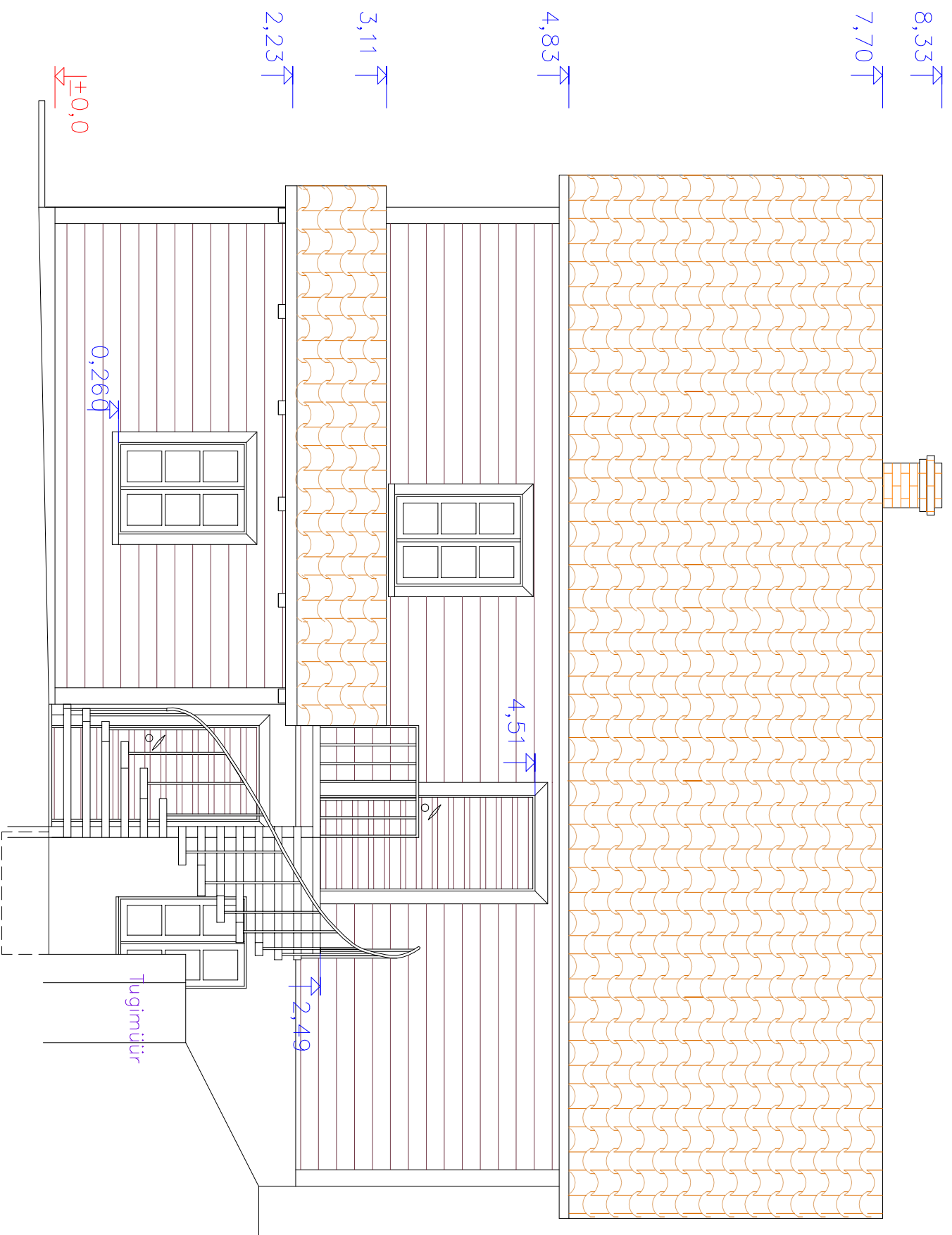
VÄLISFASSAADI LAUDIS VÄRVIDA ÜLE OKKERTOONI ROOTSI VÄRVIGA

FIE Madis Org KTE006969		MTÜ Ööbikuorni hidrotoikoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuorni tn 3		01-2009	
Projekteerija M.Org		Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD PP	LEHT A-4
Vaade lõunast, planeeritav lahendus					LEHTI 36
					M 1:50



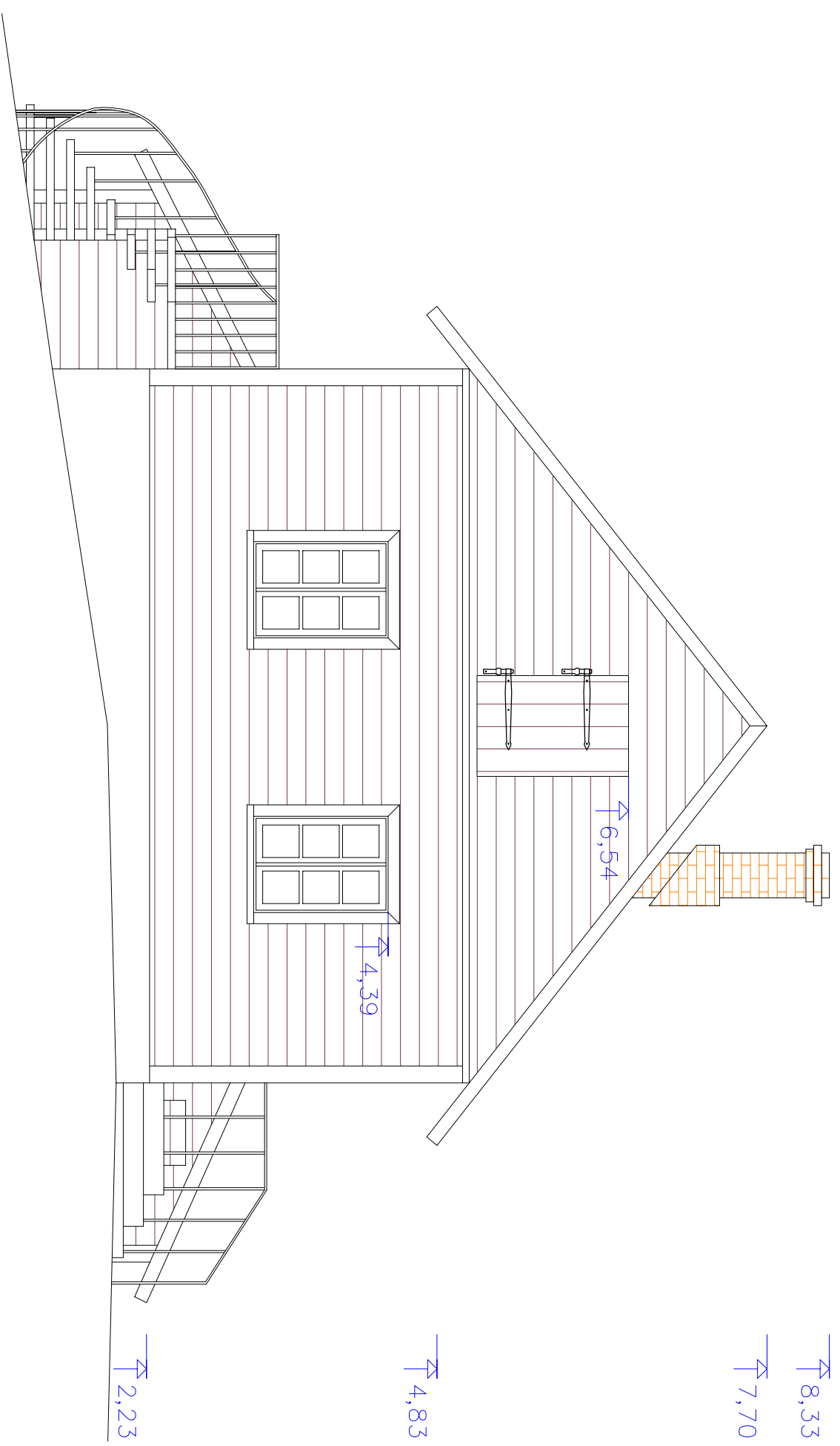
VÄLISFASSAADI LAUDIS VÄRVIDA ÜLE OKKERTOONI ROOTSI VÄRVIGA

FIE Madis Org KTE006969		MTÜ Ööbikuoru hidrootokoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuoru tn 3		01-2009	
Projekteerija M.Org		Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD PP	LEHT A-5
		Vaade läänest, planeeritav lahendus			LEHTI 36
					M 1:50



VÄLISFASSAADI LAUDIS VÄRVIDA ÜLE OKKERTOONI ROOTSI VÄRVIGA

FIE Madis Org KTE006969		MTÜ Ööbikuorni hidrotoekoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuorni tn 3		01-2009	
Projekteerija M.Org		Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD PP	LEHT A-6
		Vaade idast, planeeritav lahendus			LEHTI 36
					M 1:50



VÄLISFASSAADI LAUDIS VÄRVIDA ÜLE OOKERTOONI ROOTSI VÄRVIGA

FIE Madis Org KTE006969		MTÜ Ööbikuuri hidroloogikoda - muuseum Võrumaa, Rõuge vald, Rõuge alevik Ööbikuuri tn 3		01-2009	
Projekteerija M.Org		Sisekujunduse ja fassaadi osalise muudatuse projekt		STAAD PP	LEHT A-7
		Vaade põhjast, planeeritav lahendus			LEHTI 36
					M 1:50