

EESTI KUNSTIAKADEEMIA
Kunstikultuuri teaduskond
Muinsuskaitse ja konserveerimise osakond



Martin Vinni

**Stalinistliku perioodi individuaalelamu seisund, väärtused ja
restaureerimiskava**

Jõe 7, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Virumaa

2020/2021 õppeaasta Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise
täiendkoolituskursuse lõputöö

Tallinn 2021

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
AJALOOLINE ÜLEVAADE	3
Piirkonna ajalugu	3
Hoone ajalugu	6
HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS	9
Vundament	9
Seinad/laed	10
Aknad/Uksed	11
Küttekehad	12
Põrandad ja trepp	13
Katus ja selle konstruktsioonid	14
VÄÄRTUSED	15
SÄILITAMISE ETTEPANEKUD	15
KOKKUVÕTE	16
KASUTATUD KIRJANDUS JA TEISED ALLIKMATERJALID	17
LISAD	18
Lisa 1. Perekonna individuaal-elamu projekt (1955)	18
Lisa 2. 70ndatel tehtud projekti muudatus (koostatud 1981.aastal).	23

SISSEJUHATUS

Püssi hakkas arenema, siis kui sinna rajati Tallinn- Sankt-Peterburi raudtee. Lääne poolt piirneb Püssi Purtse jõega ning idapoolt jookseb Kohtla jõgi. Püssi on rajatud soo peale, kus kuni 1930. aastani ei olnud muud kui raudteejaam ja lauavabrik. Siis rajas riik sinna kuivenduskraavi Purtse jõkke ja sellest perioodist hakkas rahvaarv kasvama, kuna tekkis majaehitusteks sobilike krunte. 1946. aastal taastati soojuselektrijaama töö ja siis hakkas sinna kerkima stalinistlik linnak: kortermajad, saun, söökla, lastesõim, kultuurimaja, park.

Töös uuritavat hoonet hakati ehitama 1956. aastal (projekt 1955.a.). Maja ehitajaks oli minu vanaisa, kelle jaoks oli see tema 1. maja (ehitas kokku 2,5 maja). Maja on näinud ühte suuremat remonti 70ndatel ja 1965. tehti siseviimistluses muudatusi, kuna lubikrohv hakkas laest alla kukkuma. Viimasest suuremast hooldus/remonttöödest on möödas pool sajandit ja seetõttu on hoone amortiseerunud. Talvisel perioodil on I korruse keskmine temperatuur 15*, suvisel perioodil soojeneb maja alles juuliks-augustiks.

SISULINE OSA

AJALOOLINE ÜLEVAADE

Piirkonna ajalugu

Püssi linn asub Ida-Virumaa lääneosas, Lüganuse vallas. Püssi on ajalooliselt tekkinud Tallinn- Sankt Peterburi raudteeliini äärde. Lääne poolt piirneb Püssi Purtse jõega ning idapoolt jookseb Kohtla jõgi.

Püssi alad olid soised ja raskesti läbivad. Püssi kui iseseisev asum hakkas arenema 1870. aastal, kui rajati Tallinn-Narva raudtee. Püssi jaam otsustati ehitada selleks, et vedurid Purtse jõe veega varustada. Jaamahoone ehitati Püssi koos raudtee rajamisega 1896. aastal (Foto 1). Jaamahoone oli kahekordne puidust ehtis, mille teisel korrusel paiknesid jaamaülemate eluruumid. Hoone ehitati tüüpprojekti järgi ning samasuguseid jaamahooneid võib tänapäevani leida Aegviidust, Paldiskist ning Keilast. Jaamahoone hävis II maailmasõjas. Püssi jaam on üks vanemaid raudteejaamasid Eestis.

Peale Püssi raudteejaama ehitamist tekkis sinna ainult lauavabrik ja muid ehitisi ei olnud. Alles peale majanduskriisi möödumist 1930. aastail hakkas Püssi rahvaarv kasvama. Riik rajas Püssi maa-alasid läbiva kraavi Purtse jõkke, mille kaudu piirkonda kuivendati, et tekitada ehitamiseks sobivaid krunte. Sellest tulenevalt hakkas raudtee ümbrusesse ja jaama viiva tee vahetusse lähedusse kujunema traditsionalistlikus ehituslaadis elamutega aedlinn. Kõige rohkem on säilinud hooneid, mis pärinevad II maailmasõja eelsest perioodist jaama ümbruses. Jõe (tänav kus asub uuritav maja) ja Kitzbergi tänava ning Raudtee tänava ääres.

Raudtee rajamine tingis lähiümbruses maanteede võrgu välja kujunemise. Püssist kulges läbi maantee, mida kasutasid Maidla inimesed Lüganuse kirikus ja kalmistul käimiseks. Püssist sai oluliste teede sõlmpunkt, mistõttu olid esimesed Püssi rajatavad ehitised kauplused ja ärid.

Teises maailmasõjas kandis Püssi suuri kahjusid. Sõja alguspäevadel oli eesmärgiks raudteeühenduse halvamine. Pommitamises hävis jaamahoone ning põlema süttisid mitmed elamud. Jõujaam jäi esialgu puutumata, kuid hiljem hävisid siiski jõujaama turbiinid ja katlad.

Jõujaama töö taastati 1946. aastal. Püssi soojuselektrijaama ümbrusesse hakkas sellega seoses kerkima terviklik linnak: kortermajad, saun (ill 2), söökla, lastesõim, kultuurimaja (ill 1), park.



1. 1957. aastal valminud kultuurimaja



2. 1953. aastal valminud saun

Ehitati ridamisi stalinistlikus stiilis kahekordseid elamuid elektrijaama töölistele, mis on tänaseni säilinud oma esialgses kasutuses kortermajana. Esimene kortermaja rajati 1948. aastal. Samale tänavajoonele valmis analoogseid kortermaju 1950. ja 1951. aastal (ill 3).



3. Tööliselamud, esimene valmis 1950. ja tagumine 1951. aastal

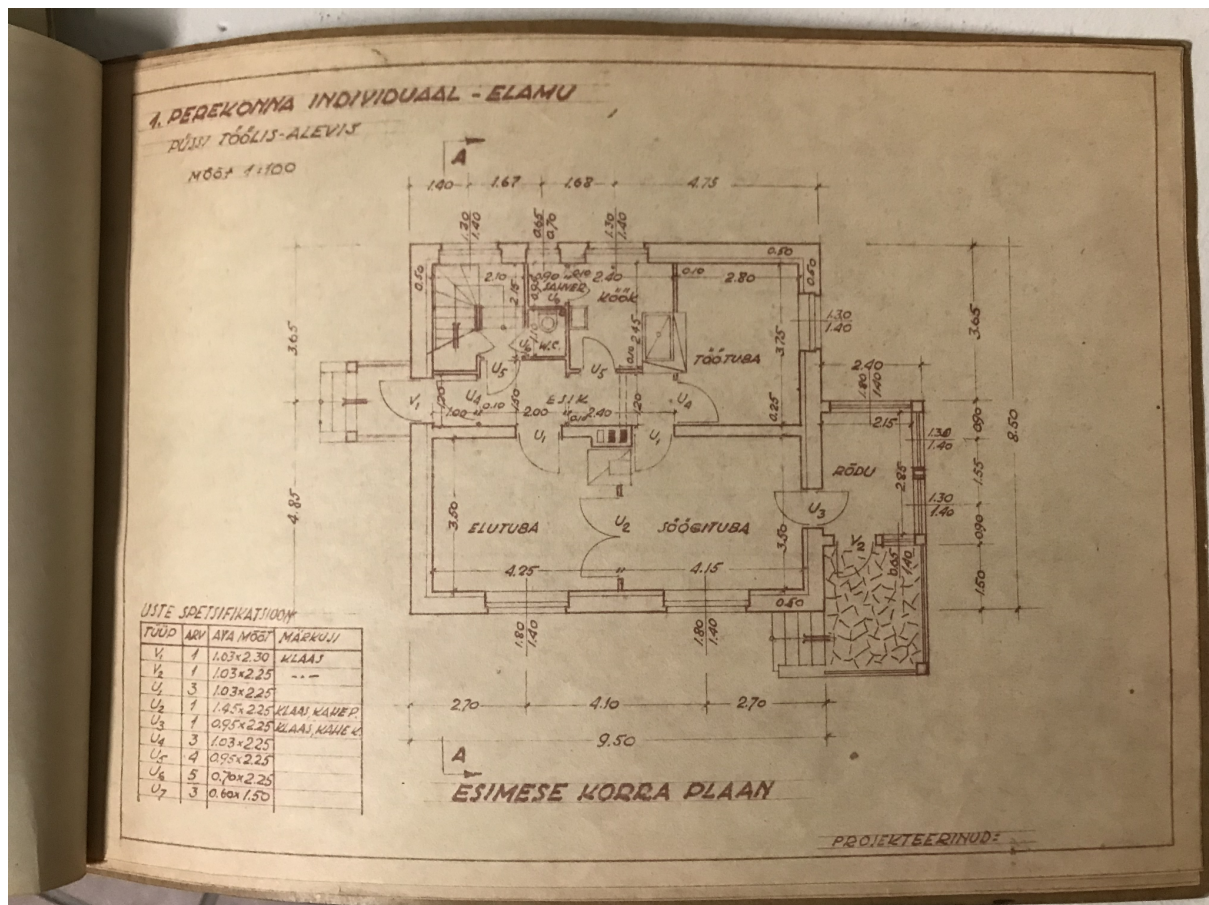
1953. aastal valmisid lasteaed ja söökla ning 2 uut kortermaja. 1954. aastal veel üks kortermaja ja viimane stiililisse ansamblisse kuuluv kortermaja valmis 1955. aastal.

1955. aastal valmis elektrijaama vahetuslähedusse stalinistlik saun. 1957. aastal valmis kogu linnaosa kõige suurejoonelisem hoone - Kultuurimaja, mis sarnaselt teiste väikelinnade

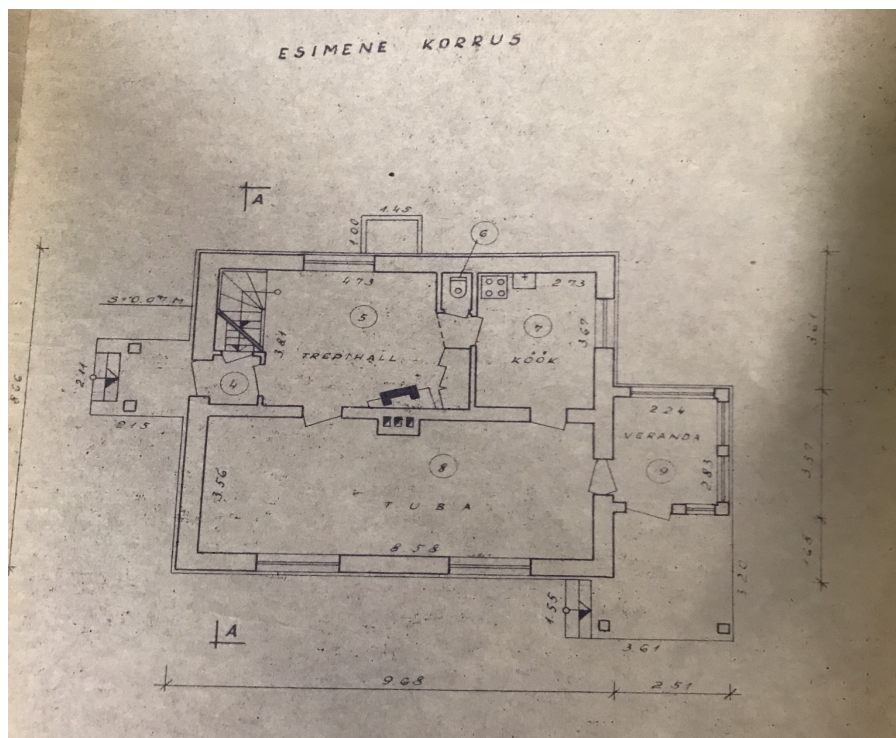
Teine teostati 70ndate alguses. Alustati II korruse väljaehitusega, peale mida kolis pererahvas sinna elama ja alustati I korruse remondiga, mis kestis mõned aastad.

Hoonele paigaldati keskküte, mille kütmiseks kasutati õli, kuna see oli odav, mugav ja lihtsasti kättesaadav. Varuvarjandiks paigaldati ka väike tahkekütuse katel. Kelder ehitati suuremaks. Algselt oli ainult köögi all, kuid siis ehitati poole maja ulatuses välja. Juurdeehituseks tassiti muld ämbritega välja (lae kõrgus umbes 1.7m). Põranda alla paigaldati ka drenaaž, sest Püssi oli ehitatud kuivendatud soole. Drenaaž paraku ei toiminud piisavalt hästi ja keldri põrand oli püsivalt niiske, ning kogu niiskus liikus ka eluruumidesse. Maapinna liigniiskuse põhjuseks võib välja tuua uue paneelelamu rajooni ehitamist, sest kui 30-ndatel aastatel rajati riigi poolt kuivenduskraav, siis see rajati ida-lääne suunaliselt, sest maapinna kalle oli sinnapoole. Paneelelamuid rajades tõsteti kõvasti maapinda ja selletõttu ka vesi ei saanud enam liikuda Purtse jõkke ja individuaalelamu rajooni maapind muutus vesisemaks.

I korrusel tehti planeeringus mitmeid muudatusi. Likvideeriti vaheseinu, et ruumid muutuksid avaramaks (ill 5 ja ill 6). Osad aknad müüriti kinni ning tehti osaliselt uued. Söögi- ja elutoa põrandale paigaldati kalasabaparkett. Lagede viimistluseks pandi Insulak plaat. Katusele pandi uus eterniit ja maja värviti väljast lubivärviga. 1975. aastal lõpetati remont ja peale seda ei ole maja enam värskenduskuuri saanud, kuid mis on hetkel hädavajalik. Hetkel on alustatud töödega. Esimesena tegime vundamendi drenaaži ja soojustasime selle, kuna veetase tõusis Püssis veelgi kui suleti Aidu karjäär.



5. Algupärane I korruse planeering (1955.a.)



6. I korruse planeering peale 70ndate remonti

HOONE MATERJALIKASUTUSE JA TEHNILISE SEISUKORRA KIRJELDUS

Vundament

Hoonel on 2 meetrit kõrge paekivi vundament. Mis sai soojustatud ja paigaldatud drenaaž (2019-2020). Töö teostasime iseseisvalt kahes osas. 2019 I majapool (ill 7) ja 2020 teine pool. Drenaaži vajadus suurenes peale Aidu karjääri sulgemist, kuna veetase tõusis terves piirkonnas. Kevadeti ja sügiseti oli tavaliselt keldri põrandal veekiht.

I osas (2019) kaevasime lahti põhjapoolsema külje, kuna seal asus ka settekaev, kust reovesi pressis keldrisse. Settekaev oli laotud paekivist, ning vuugid olid tühjad (täitunud mulla ja liivaga). Valasime ümber betoonvöö. II osas (2020) kaevasime lõunapoolse külje. Vuugid täitsime lubimördiga ja soojustatud Pur vahuga. Ümber maja sai paigaldatud drenaaži torustik koos kaevudega.



7. Drenaaži paigaldus Põhjapoolsel küljel (2019.a.)

Seinad/laed

Algselt oli majas siseviimistluseks lubikrohv. Kuid see hakkas suhteliselt kiiresti laest alla kukkuma. 1965. aastal toimunud remondi käigus pandi lakke linaluuplaat. Hetkel on linaluuplaat II korruse lae viimistluseks. I korrusel vahetati linaluuplaat Insulak plaatide vastu 70-ndatel, kui teostati I korruse remonti ja II korruse väljaehitamist. See on siiani lae viimistluseks (v.a köögis, kust see on remonditarvis eemaldatud). Seinad on soojustatud TEP-plaatidega ja kaetud krohviga. Algselt oli lubikrohv, kuid hetkel olev krohv on tehtud 70-ndate remondi käigus, ning tundub olema tsementkrohv. Kogu krohv on plaanis eemaldada, kuna see võib sisaldada aspesti ja välisseinad on vaja uuesti soojustada. Sellel perioodil oli vanaisal palju aspesti ja seetõttu ka kasutas seda erinevates kohtades. Köögi ja söögitoa vaheline sein on puitkarkass sein. Talade vahele on pandud kile sisse saepuru, lubja ja aspesti segu (ill 8). Sama segu pidi ka olema sauna seintes ja võib olla ka pööningul, kuna see sai ka samuti 70-ndatel tehtud. (A.Piik, 2021)



8. Söögitoa ja köögi vaheline sein, mis on täidetud saepuru/aspesti/lubja seguga

II korrusel on seintes 70-ndatel paigaldatud kipsplaat ja tapeet. Soojustuse kohta ei oska öelda kuna ei ole seal ühtegi seina veel avanud.

Aknad/Uksed

Aknad pärinevad majal 70ndate remondist, mis on plaanis taastada, kuna enamus aknaid ja lenge on tugevad (v.a. vintskapidel). Akende vahetamise otsusega ei soovi kiirustada, sest seda saab alati teha. Aknad peab kindlasti vahetama vintskapidel, sest seal on nad pehkinud ja taastada ei ole pigem mõtet, kuna peaks enamus lengidest ja aknaraamidest välja vahetama. Õnneks on 70ndate remondist säilinud uusi aknaid ja lenge.

I korruse uksed pärinevad maja ehitusest alates (ill 9). Säilinud on kõikidel ustel ka originaalklaasid. Maja välisuksel on klaas vahetatud, kuid uks ise samuti pärineb 1958. aastast (ill 10).



9. Algupärane I korruse vaheuks



10. Maja välisuks (1956-1958)

II korruse uksed pärinevad 70ndatest, kui ehitati välja teine korrus. Seal on klaasi asemel kasutatud linaluuplaati. Mida arvatavasti korduvkasutati kuna I korruse kõik laed olid sellest tehtud ja sellel perioodil materjali raiskamist ei tehtud, kuna turul puudus kaubavalik nagu meil on see tänapäeval.

Küttekehad

Majas algselt oli ahjuküte, kuid 70ndate remondi käigus paigaldati keskküte. Keldris paiknes vedelkütuse katel, mille kütmiseks kasutati õli, sest see oli odav, mugav ja lihtsasti kättesaadav. Varuvariandiks paigaldati ka tahkekütuse katel (puit). Hetkel on majas ahjuküte (2 ahju, pliit ja dekoratiivkamin). Mõlemad ahjud on halvas seisus ja peab laskma uued teha. Pliidi seisukorda nii täpselt ei oska öelda, kuna seda ei ole kasutatud paar aastat. Hetkel ei ole veel pottsepp olukorda hindamas käinud, kuid see on planeeritud lähiaega. Dekoratiivkamin paigaldati koos keskküttega 70ndate remondi käigus.

Põrandad ja trepp

Algselt oli majas laudpõrand, mis oli kaetud värvitud Püssi papiga (tuntud kui Soome papp). 70ndate remondi käigus, kui muudeti I korruse planeeringut, siis paigaldati elu- ja söögituppa kalasabaparkett, mis on siiani säilinud (ill 11).



11. 70ndatel paigaldatud kalasabaparkett

Kööki paigaldati laudpõrand, mis oli kaetud linoleumiga. 90ndate ja 00ndate alguses olid majapidamises lehmad ning köögis pesti ja hoiustati piimanõusid. Seetõttu sai põrand palju vett ja niiskust. Kogu niiskus liikus linoleumi ja põranda vahele, mis mädandas seda. Õnneks piimaplekide all ei asetsenud ühtegi tala. Praeguseks on vana põrand eemaldatud ja paigaldatud uus laudpõrand. Keldri ja köögi vahelagi sai soojustatud tselluvillaga.

II korrusel on põrandaks laudpõrand, mis on kaetud värvitud Püssi papiga.

I korruse kalasabaparkett on hetkel lakitud, mida viimati tehti 90ndate lõpus ja on suhteliselt kulunud.

I korruselt II minev trepp on tehtud korralikust paksust kuuselauast, mis on kaetud paksu värvikihiga ja osaliselt Püssi papiga.

Majas on hetkel kõige halvemas seisus dušširuumi põrand. See sai väljaehitatud verandast kuskil 2005. aastal. Tehtud on palju ehitusvigu, mille tõttu on põranda alla jooksnud omajagu vett. Praeguseks tehtud ajutine lahendus, mis ei lase olukorral enam hullemaks minna. Remont on väljapääsmatu, millega alustatakse lähiajal.

Katus ja selle konstruktsioonid

Katusekatteks on eterniit ja vintskappide, veranda ning sissepääsu katusealuse kateks on tsinkplekk. Katusel olev eterniit pärineb 70ndate remondist. Plekk-katus on algne, mis paigaldati 1958. aastal. Katusel õnneks suuremaid läbijookse ei ole olnud, mida suudaks silmaga tuvastada. Kõige suurem probleem on vintskappidega. Need ehitati välja 70ndatel. Projektis oli ettenähtud, et vintskapid on samuti krohvitud, kuid on hetkel laudisega kaetud. Vintskapi katusel on kalle 3 suunda. Kõige probleemsem on see, et talvel kukub jää külgedelt eterniitkatusele. Vintskapid peab kindlasti lahti võtma ja vaatama, mis seal sees toimub. Seal on aknad ja ka lengid mädad. Katuse vahetus koos vintskappidega tuleb samuti lähiajal töösse võtta.



12. Maja lõunapoolne külg

VÄÄRTUSED

Suurimaks väärtuseks minu jaoks on see, et maja on ehitatud minu vanaisa poolt ja see oli minu lapsepõlvkodu.

Majas on tehtud 2 suuremat remonti, kus kaasajastati maja ajastukohaselt ja kasutati vastavaid materjale. Väärtuslike deitaile on maja algusest ning 70ndate remondist säilinud.

Maja algusest on säilinud esimese korruse uksed ja välisuks. Kõikidel on säilinud ka originaal klaasid (v.a välisuksel).

Enamus detailid pärinevad 70ndate remondist. Kalasabaparkett, mis paigaldati söögi- ja elutuppa. Dekoratiivkamin, mis tehti söögituppa.

Aknad paigaldati sama remondi käigus, kui muudeti planeeringut ja osaliselt akende asukohtasid. Enamus aknaraamid ja lendid on tugevad ning toimivad siiani hästi.

SÄILITAMISE ETTEPANEKUD

Maja on amortiseerunud, sest viimasest suuremast hooldusest/remondist on möödas pool sajandit. Enamus töid teostame iseseisvalt, kuid näiteks elektri-, katuse- ja pottsepatööd peab tellima, kuna endal puudub vastav pädevus. Hoones on remondiga plaan liikuda ruumi kaupa.

1. Elektrijuhtmistiku vedamine esimesele korrusele. Kõikidesse ruumidesse uued kaablid, kust saab ajutiselt voolu laiali vedada tarbimiskohtadesse. See on vajalik, kuna I korrusel on hetkel osaliselt algupärane juhtmestik 1958. aastast (enamus juba lahti ühendatud), enamus juhtmestikust pärineb 70ndatest.
2. Uute ahjude tegemine ja köögis pliidi seisukorra hindamine, vajadusel uue tegemine.
3. Katuse vahetus koos vintskapidega.
4. Köögis välisseinte soojustamine Multibor plokkidega, elektrijuhtmistiku vedamine, söögitoa ja köögi vahelise seina puhastamine saepuru/asbesti/lubja segust imuriga, akna ja lende puhastamine vanast värvist, klaaside uus kittimine linaõlikitiga ja lõpuks värvitakse linaõlivärviga. Sama töö teostatakse ka ustega. Ruumi viimistluseks läheb lubikrohv, mis värvitakse lubiliimvärviga.

5. Dušširuumi tühjaks tegemine, sest peab vaatama kas ja kui palju on veekahjustusi ning sealt tulenevalt saab edasisi toiminguid planeerida. Sellel ruumile peab ka uued aknad tellima, kuna seal on need halvas seisus (aknad paigaldatud 2005. aastal). Ruum soojustatakse ja viimistletakse lubikrohvi ning tadelaktiga.
6. Elutoas ja söögitoas teostatakse samad toimingud, mis eelnevates ruumides. Nendes ruumides on kalasabaparkett, millele teostatakse lihv ja viimistluseks läheb õlivaha.

Need on peamised tööd, mis on vajalik maja säilitamiseks ja selle elamiskõlblikuks muutmiseks. Peale mida tuleb töödega liikuda II korrusele. Selle kohta on keeruline öelda, mis tööd ja toimingud on seal vajalikud. Ülevaate vajalikest vajalikest töödest selgub siis, kui majal vahetatakse katus ja avatakse vintskapid.

KOKKUVÕTE

Püssi linn on rajatud soo peale ja sealt tulenevalt on ka selle maapind vesine. Olukorda süvendas 70ndatel ehitatud uus paneelmajade linnaosa, kuna maapinda tõsteti märgatavalt ja vesi ei pääse enam Purtse jõkke, kuhu see oli ajalooliselt suunatud ja on tekkinud pudelikael aedlinna äärde. Probleem tuli ilmsiks 2012. aastal, kui Aidu karjäär suleti.

Maja on kuulunud ainult ühele suguvõsale. See oli minu vanaisa esimene maja, millega ta alustas 1955. aastal. See oli periood, kus Püssis ehitati stanilistlikut alevikeskust. Arvatavasti sellepärast sai ka see individuaalelamu stalinistliku ilme sealt tulenevalt. Hoone on muidugi minimalistlik võrreldes hoonetega mida ehitas riik.

Maja on näinud ühte suuremat remonti ja kaasajastamist, mis teostati 70ndatel, kus ehitati ka II korrus välja. Kahjuks see on jäänud viimaseks maja suuremaks remondiks ja ka suuremaks hoolduseks, mida see on ammu vajanud. Sellest on 50 aastat möödas ja on hetkel juba hädavajalik.

Väärtuslikku on majas säilinud omajagu, see kindlasti oleneb kes vaatab ja hindab seda. Minu jaoks on väärtuslik maja kui tervik, sest selle ehitas vanaisa. 1958. aastast on säilinud I korruse uksed ja välisuks. 70ndatest on säilinud kalasabaparkett, dekoratiivkamin ja aknad. Maja on minu jaoks pilootprojekt, kus saan rakendada enda teadmisi, oskuseid ja ideid.

KASUTATUD KIRJANDUS JA TEISED ALLIKMATERJALID

Internetiallikad

Püssi linna suurelamukvartal kui 20. sajandi arhidektuuripärand - Miljööväärtuslikkus ja kaitse. Magistritöö - Tallinna Tehnikaülikool (Kristiina Liinak)

<https://digikogu.taltech.ee/et/Item/ea30ae4e-28d9-41ac-b0eb-fa2182047973>

(vaadatud 25.05.2021)

Suulised allikad

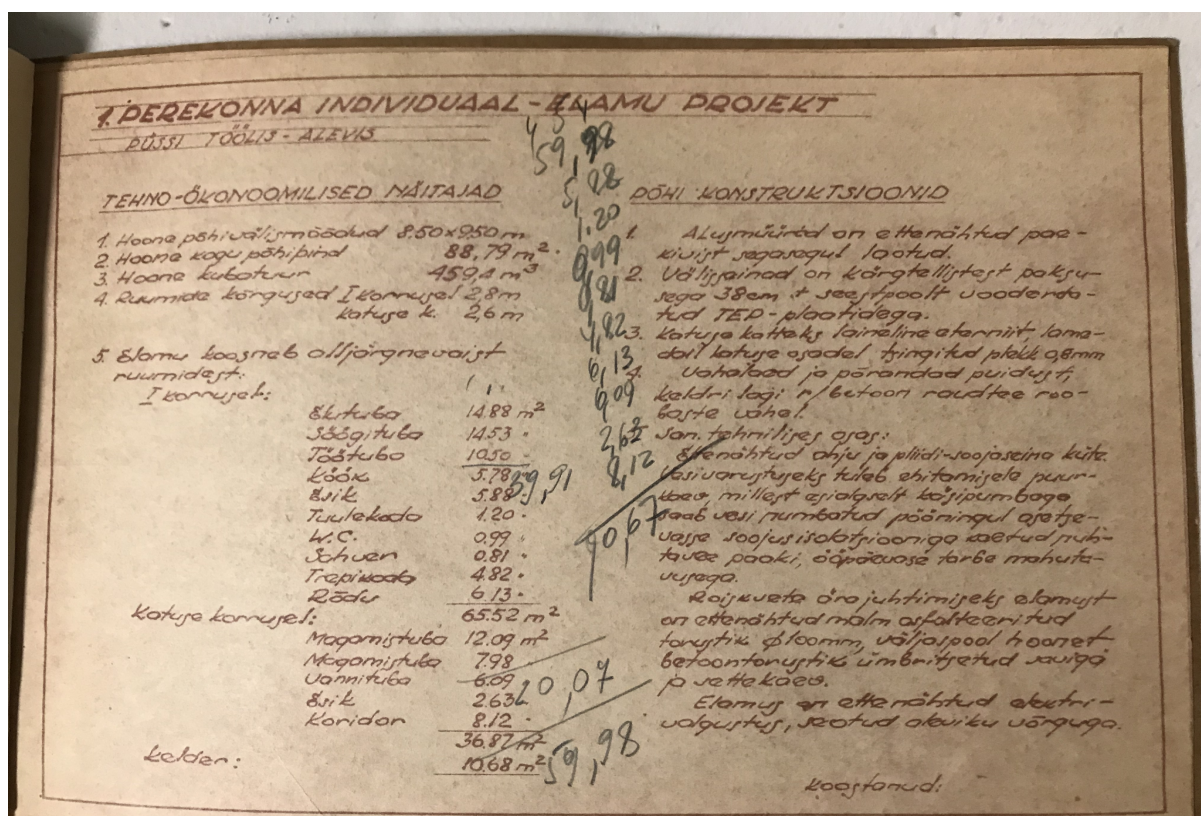
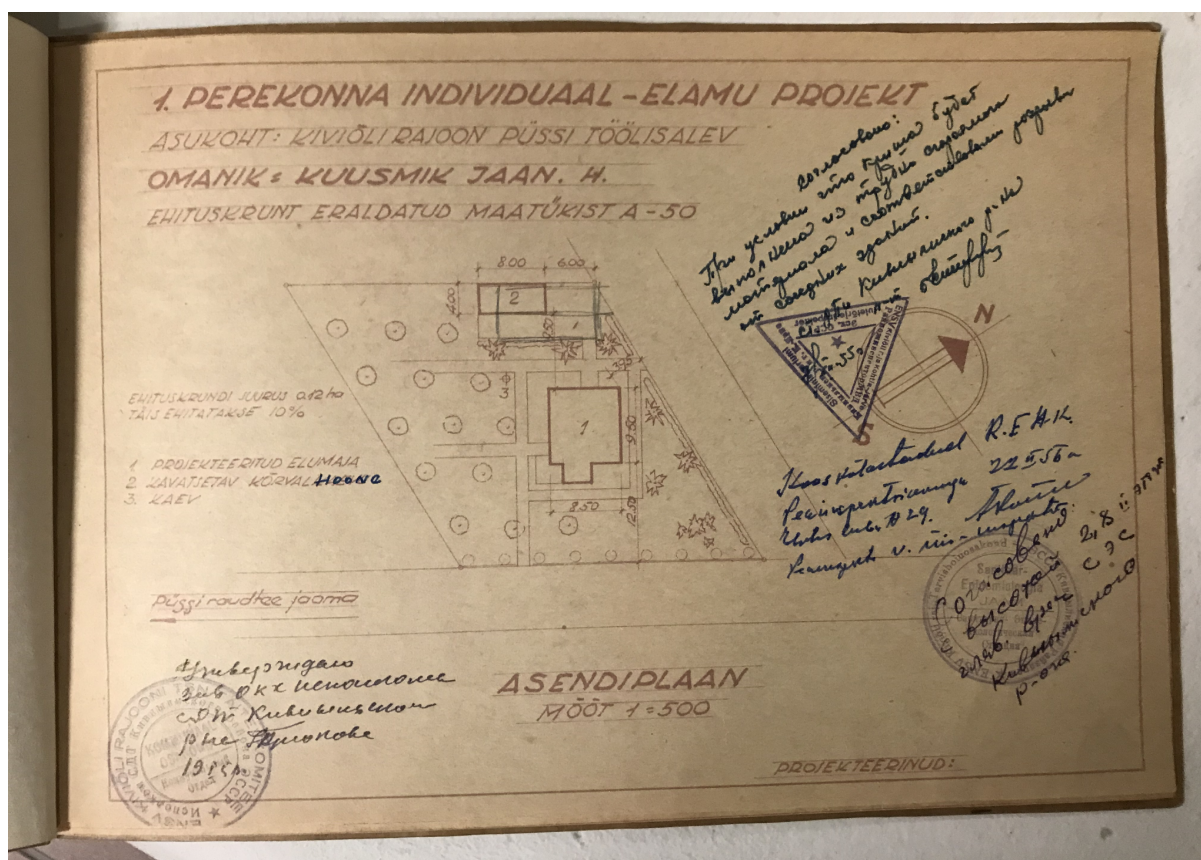
Ü.Vinni, suuline intervjuu, küsitles autor (25.04.2021)

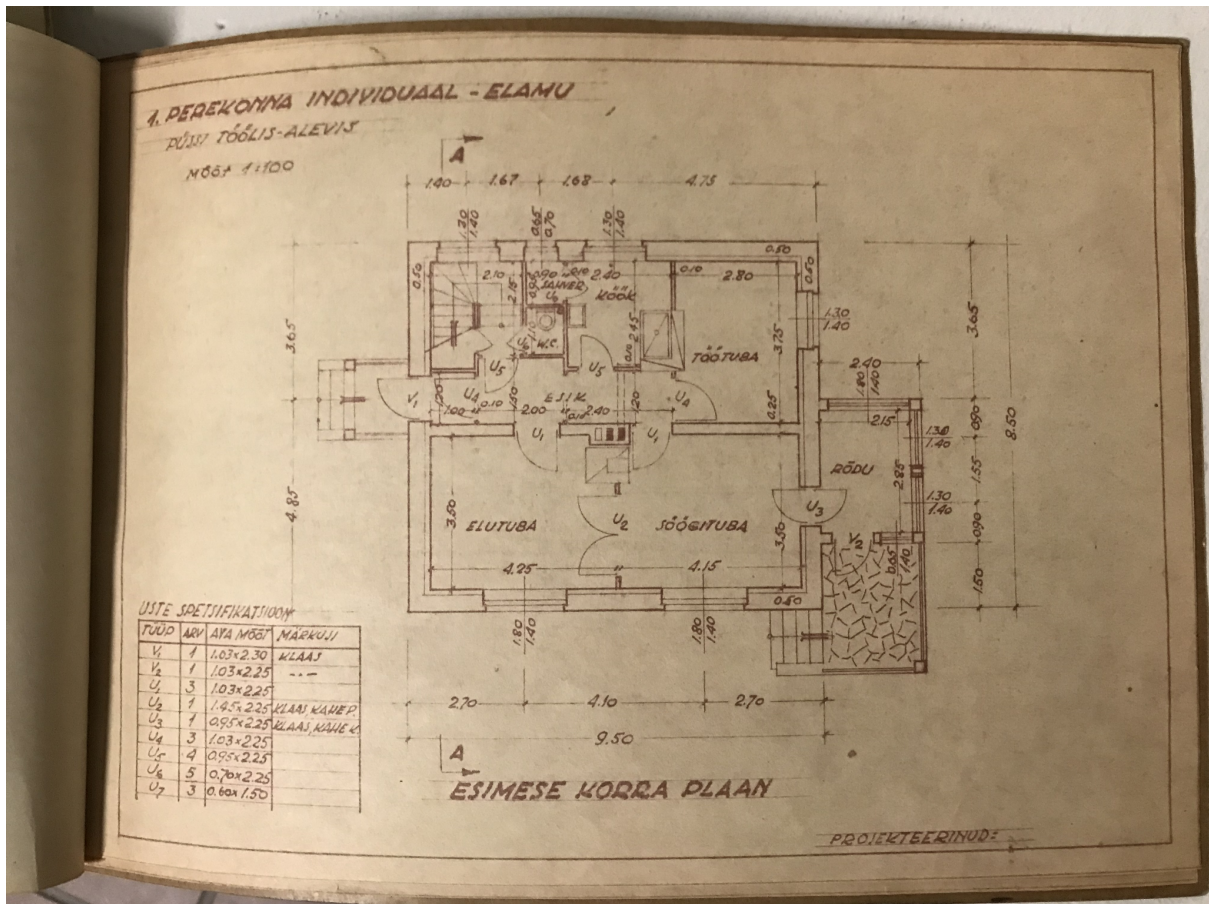
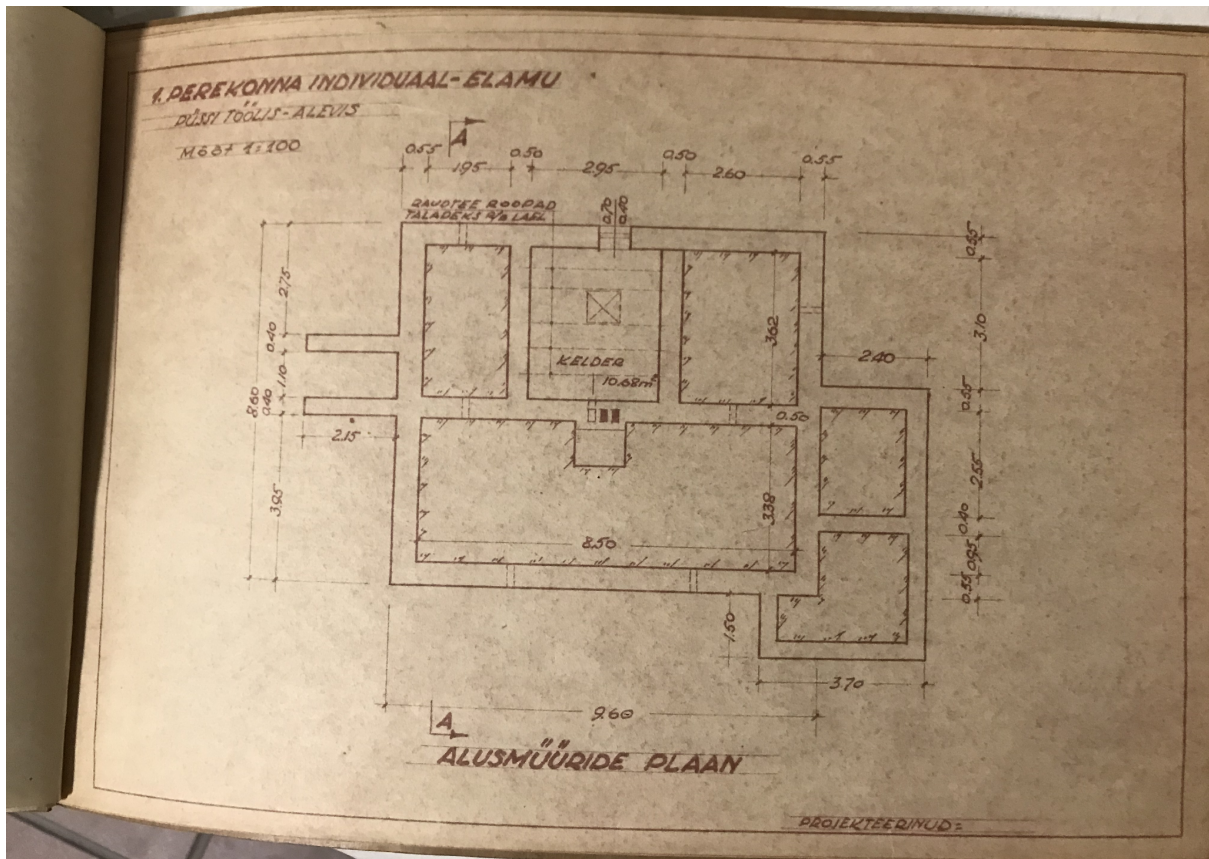
A.Piik, suuline intervjuu, küsitles autor (02.2021)

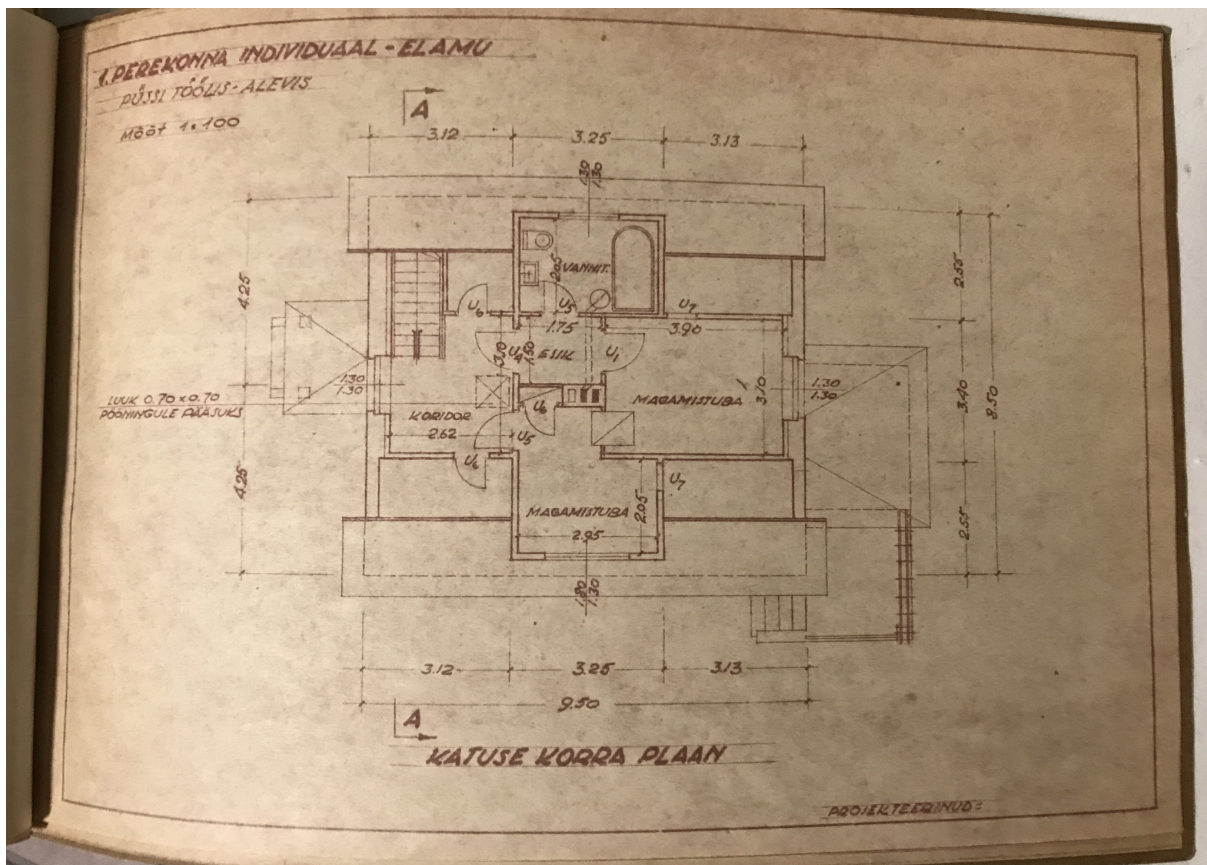
Illustratsioonid

Kõik illustratsioonid autori erakogu (2021)

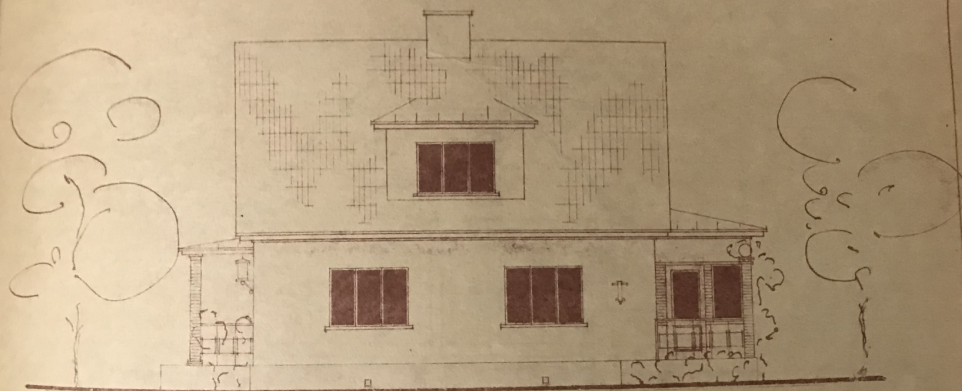
Lisa 1. Perekonna individuaal-elamu projekt (1955)







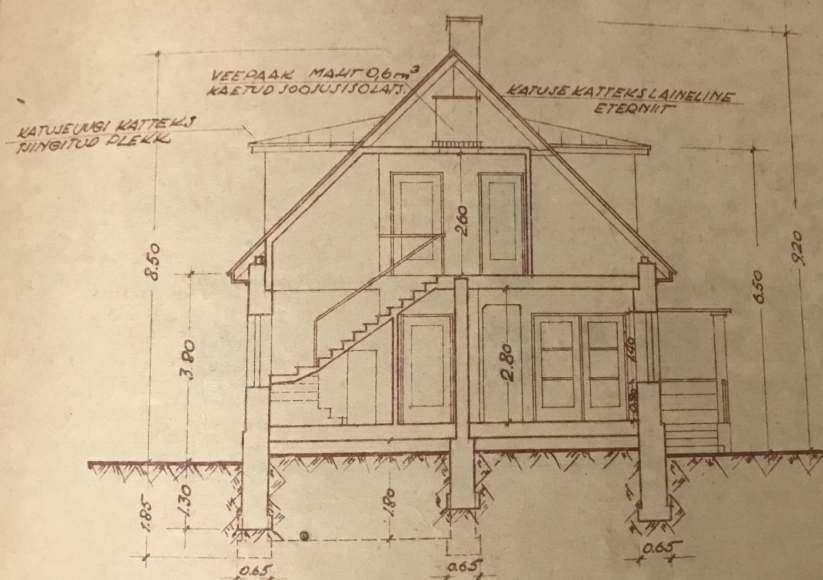
1. PEREKONNA INDIVIDUAAL - ELAMU
 PÜSI TÖÖLIS-ALEVIS
 MÕÖT 1:100



VAADE LÕUNAST

PROJEKTEERINUD:

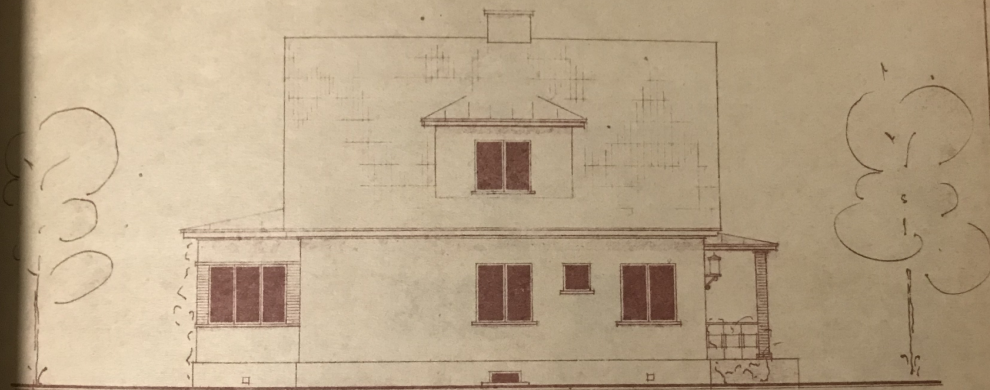
1. PEREKONNA INDIVIDUAAL - ELAMU
 PÜSI TÖÖLIS-ALEVIS
 MÕÖT 1:100



LÕIGE A-A

PROJEKTEERINUD:

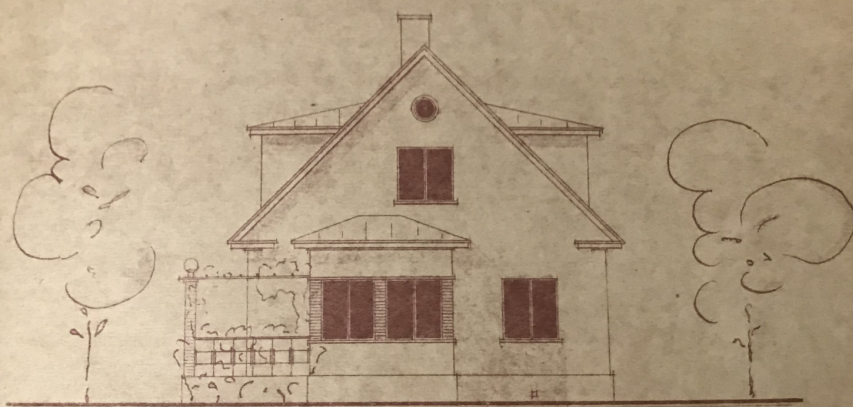
1. PEREKONNA INDIVIDUAAL-ELAMU
PÜSSI TÖÖLIS-ALEVIS
MÕÖT 1:100



VAADE PÕHJAST

PROJEKTEERINUD:

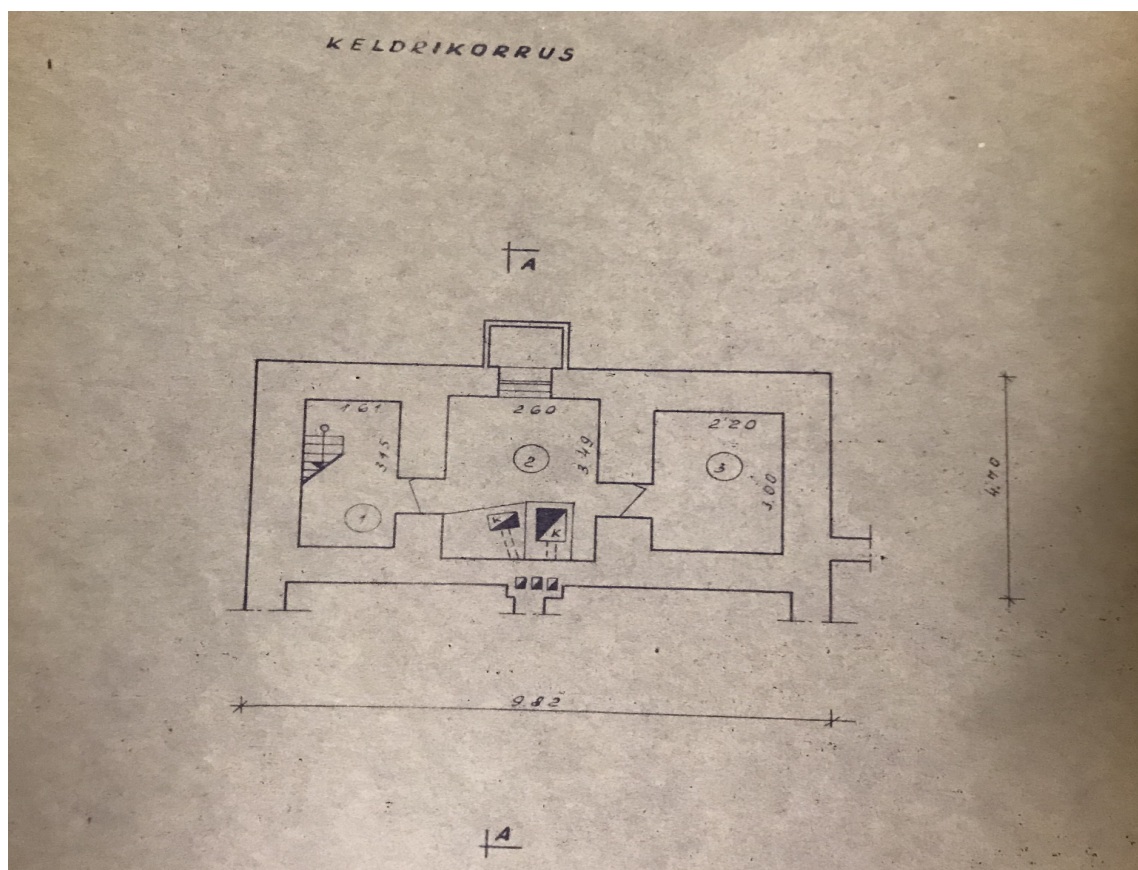
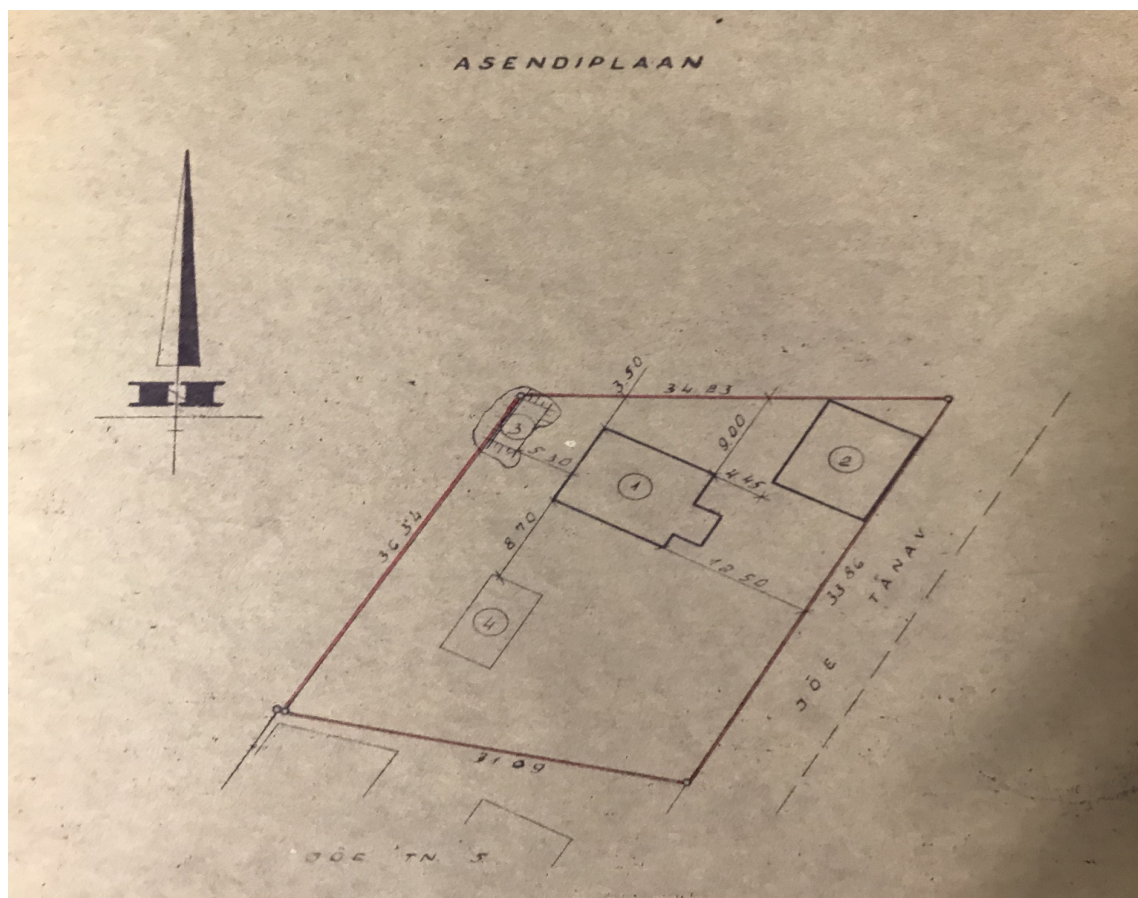
1. PEREKONNA INDIVIDUAAL-ELAMU
PÜSSI TÖÖLIS-ALEVIS
MÕÖT 1:100

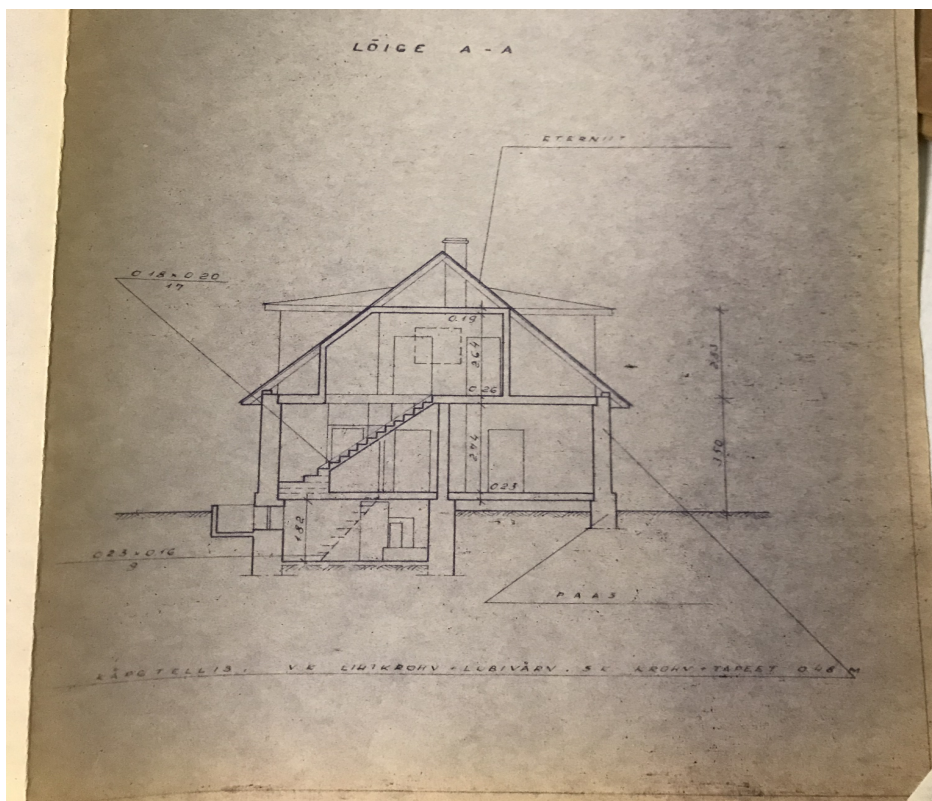
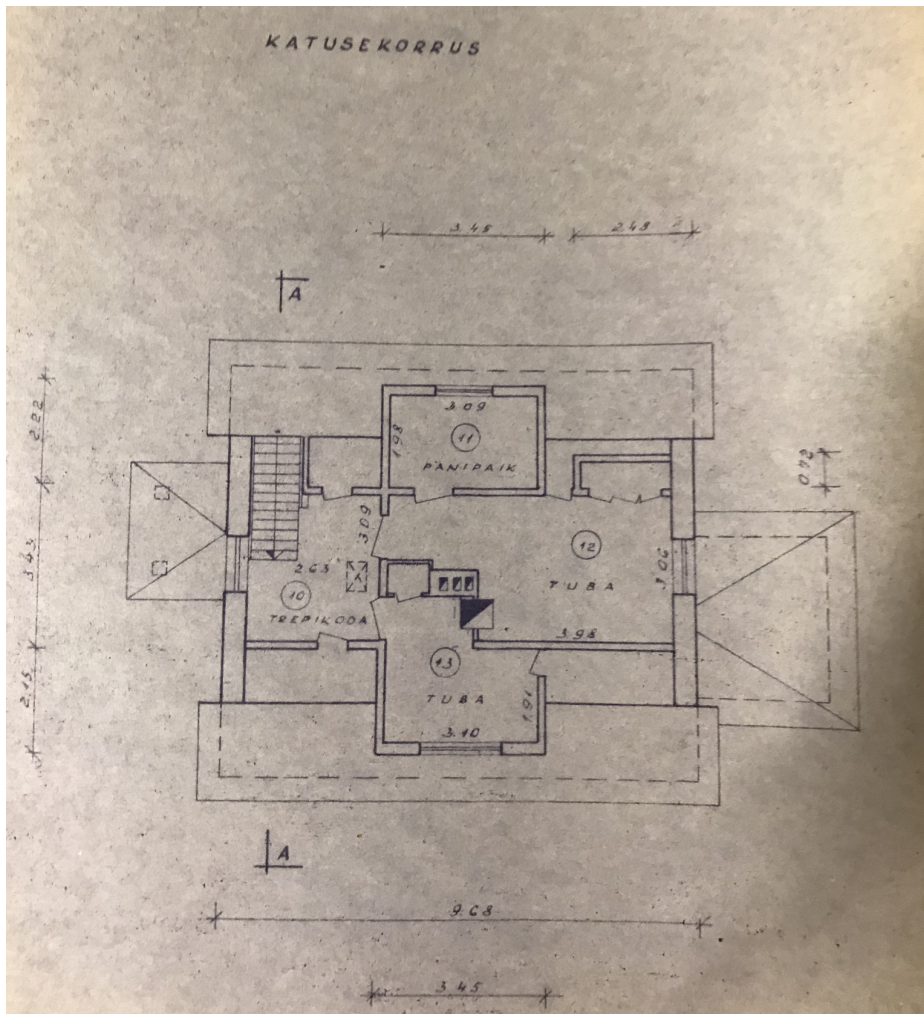


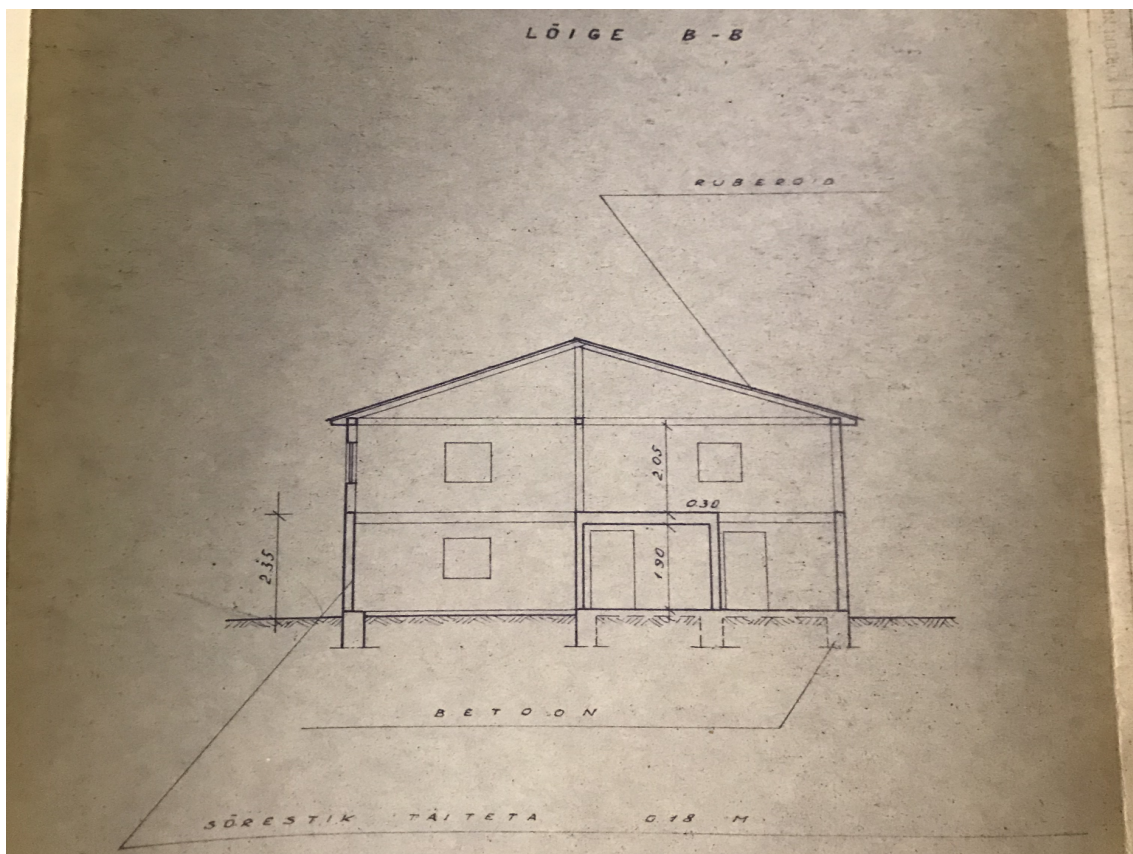
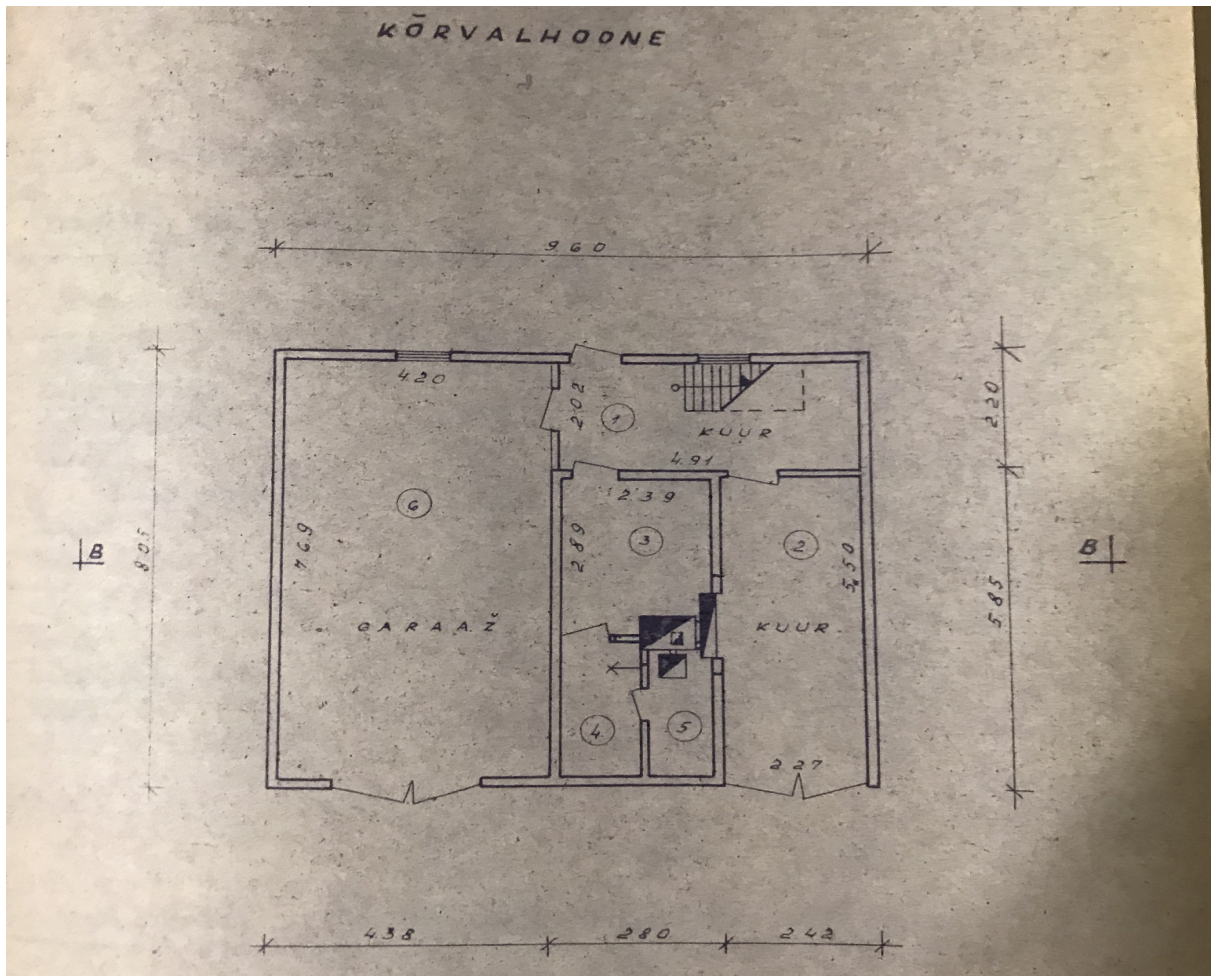
VAADE IDAST

PROJEKTEERINUD:

Lisa 2. 70ndatel tehtud projekti muudatus (koostatud 1981.aastal).







Ruumide eksplikatsioon

KORRUSE			KOKKU		ELAMU	
KORRUSE	RUUMI	RUUMI	KOKKU	ELAMU	KOKKU	ELAMU
KELDRIKORRUS						
1	TREPIKODA	$1.61 \times 3.15 - 0.16 \times 0.60$	5.0			5.0
2	KESKKÜTTES	$2.60 \times 3.49 - 0.80 \times 1.20 - \frac{1.20 \times 1.00}{2} - 1.40$	6.6			6.6
3	KELDER	2.20×3.00	6.6			6.6
KOKKU:			18.2			18.2
ESIMENE KORRUS						
4	KODA	1.29×1.03	1.3	1.3		1.3 1.3
5	TREPIHALL	$4.03 \times 3.81 - 1.71 \times 0.53 - \frac{0.81 \times 0.61}{2} + 0.04 - 1.33 \times 0.11 - \frac{0.60 \times 0.20}{2} \times 1.44$	18.9	18.9		18.9 18.9
6	WC	0.66×1.01	0.7	0.7		0.7 0.7
7	KÖÖK	2.72×3.67	10.0	10.0		10.0 10.0
8	TUBA	$8.58 \times 3.56 - 1.00 \times 0.40$	30.1	30.1	30.1	30.1
9	VERANDA	2.24×2.83	6.3	6.3		6.3 6.3
KOKKU:			67.3	67.3	30.1	67.3 37.2
KATUSE KORRUS						
10	TREPIKODA	$2.63 \times 3.09 - 1.37 \times 0.97 - 0.18 \times 0.27$	6.7	6.7		6.7 6.7
11	PANIPAIG	3.09×1.98	6.1	6.1		6.1 6.1
12	TUBA	$3.98 \times 3.08 + 1.61 \times 0.95 + 1.37 \times 0.95 + 1.85 \times 0.57 - 0.60 \times 0.30$	15.9	15.9	15.9	15.9
13		$3.10 \times 1.91 + 1.76 \times 1.10 + 0.83 \times 0.66 - 0.60 \times 0.25$	8.3	8.3	8.3	8.3
KOKKU:			37.0	37.0	24.2	37.0 12.8
ELAMU KOKKU:			122.5	104.3	54.3	104.3 68.2

(Pitsat)

ÄRAKIRI

«KINNITAN»

19. oktoober 1981 a.

Kohtla-Järve Tehnilise inventariseerimise

Büroo juhataja

/allkiri/

allkiri

Inv. toimik. nr. 125

Koondakt

Püssa

linnas/alevis

Jõe

tänaval nr. 7

asuva majavalduse

hindamise tulemuste kohta.

Hindamine toetatud 09. oktoobril 1981 a.

1945.a.

hindade alusel.

Kruusmik, Jaan Hermani p.

Omanik

Tähistus asendi plaanil	Hoonete ja ehitiste nimetus	Taastamisväärtus rbl.	Kuluvus rbl.	Tegelik väärtus rbl.
1	Elamu	3038.-	911.-	2127.-
1a	Keldrikorrus	187.-	56.-	131.-
1b	Katusekorrus	1308.-	392.-	916.-
1c	Veranda	276.-	83.-	193.-
	Elamu kokku:	4809.-	1442.-	3367.-
2a	Saun	365.-	146.-	219.-
2b	Kuur	262.-	105.-	157.-
2c	Garaaž	456.-	182.-	274.-
3	Kelder	149.-	89.-	60.-
4	Kasvuhoone	504.-	151.-	353.-
	Piire	277.-	83.-	194.-
	Värav	23.-	7.-	16.-
	Kokku	6845.-	2205.-	4640.-

Hoonete ja ehitiste taastamisväärtus kokku: Rbl. kuus tuhat kaheksasada nelikümmend viis.

Hoonete ja ehitiste kuluvus kokku: Rbl. kaks tuhat kakssada viis.

Hoonete ja ehitiste tegelik väärtus kokku: Rbl. neli tuhat kuussada nelikümmend.

Hindas: /allkiri/

(M. H. Mableht)

Kontrollis: /allkiri/

(A. Tosenko)