

EESTI KUNSTIAKADEEMIA  
Kunstikultuuri teaduskond  
Muinsuskaitse ja konserveerimise osakond

*Priit Kask*

**ALLEE 2 ASUVA ELAMU ÜLEVAATUS JA SÄILITAMISE  
ETTEPANEKUD**

*Allee 2, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond*

*2018/2019 õppeaasta*

*Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse lõputöö*

*Kuressaare 2019*

*Autorideklaratsioon*

*Kinnitan, et olen koostanud antud lõputöö iseseisvalt ning seda ei ole kellegi teise poolt varem kaitsmisele esitatud.*

*Kõik töö koostamisel kasutatud teiste autorite tööd, olulised seisukohad, kirjandusallikatest ja mujalt pärinevad andmed on töös viidatud.*

*„ ..... ” mail 2019. a.*

.....

*(allkiri)*

*Töö vastab kehtivatele nõuetele ja lubatud kaitsmisele:*

*„ ..... ” mail 2019. a.*

.....

*Kaitstud hindede:*

.....

*„ ..... ” mail 2019. a.*

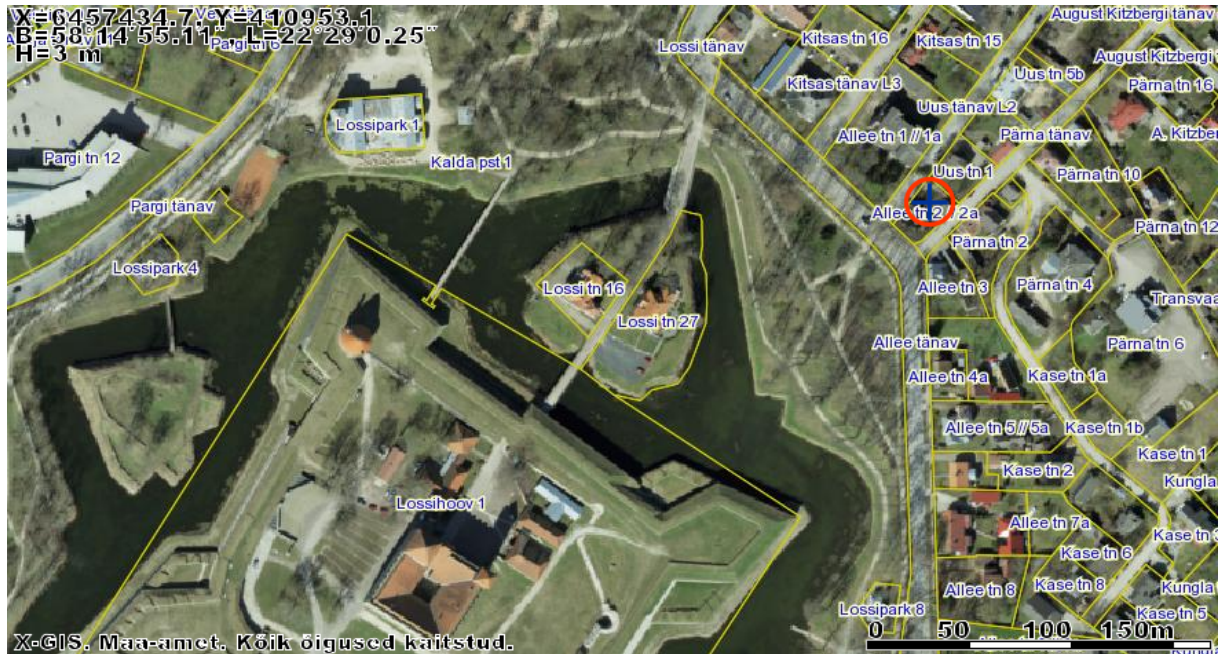
.....

## SISUKORD

SISSEJUHATUS .....	4
1. AJALOOLINE ÜLEVAADE .....	5
1.1 Hoone ajalugu .....	5
1.2 Ehitusetapid .....	6
2. VÄÄRTUSED.....	11
3. MATERJALIKASUTUS JA TEHNILINE SEISUKORD .....	12
3.1 Vundament ja sokkel.....	12
3.2 Hoone seinad.....	13
3.3 Välistrepid.....	15
3.4 Katus .....	15
3.5 Avatäited.....	15
4. SÄILITAMISE ETTEPANEKUD.....	17
KOKKUVÕTE.....	23
LISAD .....	25

# SISSEJUHATUS

Töö eesmärk on teostada objekti ülevaatus, kaardistada muinsusväärtuslikud detailid ning anda hoonele tehnilise seisukorra hinnang ja soovitused restaureerimiseks.



Joonis 1. Asukohaplaan.<sup>1</sup>

Hoone asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal.<sup>2</sup>



Joonis 2. Asendiplaan. (Maaamet, 2019)

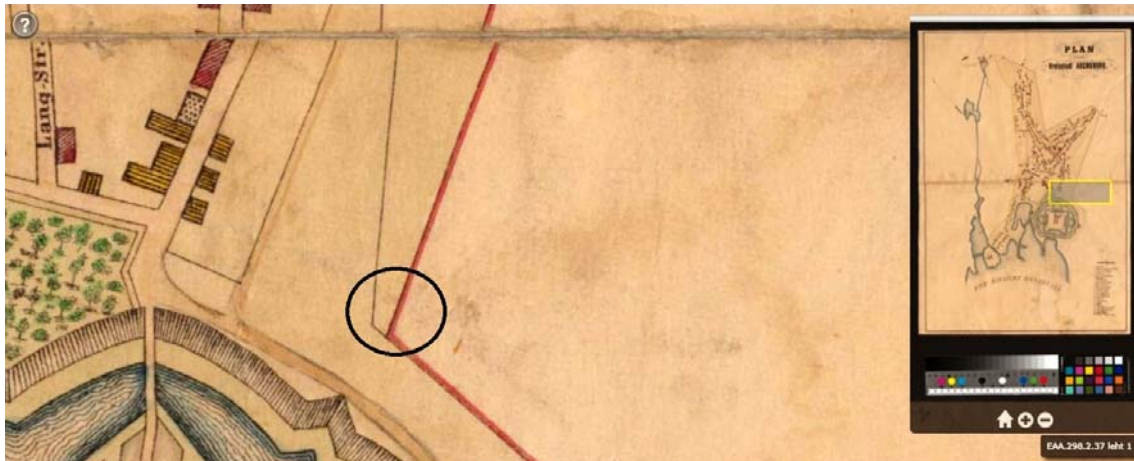
<sup>1</sup> (Maaamet, 2019)

<sup>2</sup> (Kultuurimälestiste riiklik register, 2019)

# 1. AJALOOLINE ÜLEVAADE

## 1.1 Hoone ajalugu

Veel 19. sajandi alguses jooksis praeguse Allee 2 krundi kohalt mõisapõldu piirav kiviaed (Joonis13). 1878 a. kaardil puuduvad veel Pärna ja Uus tänav, kuid sajandi vahetuseks mõõdeti juba välja esimesed krundid ja 90-ndate lõpuks olid valminud ka esimesed hooned



Joonis 3. <sup>3</sup> 1878.a. kaart.

Hoone ja hilisema laienduse täpne ehitusaeg ei ole teada, hoone on ehitatud umbes 1895. aastal, kui arhiivis on mainitud, et Mihkel Reediku p. Thomson elab Arensburgis, Allee t.1a (Uue tänava nurgal). Umbes 1903. aastal tehtud fotol on näha hoone juba koos Uue tänava äärsel laiendusega, kuhu rajati toidukauplus (Pilt13). Kahjuks ei olnud äri edukas ja Mihkel Thomson oli sunnitud võlgade katteks oma maja müüma. Uueks omanikuks sai Julius Lorenz. 22. märtsil 1922 ostis hoone Martin Prikask (pilt16). Martin Prikask (1877-1942) oli Kuressaare Metodisti koguduse rajaja ja hiljem kuulus Metodisti koguduse juhtivate liikmete hulka. Martin Prikask küüditati 1. juulil 1941 ja hukati 9. septembril 1942<sup>4</sup>.

1951. aastal registreeriti hoone majavalitsuse nr 1 nimele (Pilt17). Nõukogude ajal olid hoones kommunaalkorterid. Kuna Martin Prikaskil ei olnud järeltulijaid, siis vabariigi taastamisel hoone erastati seniste elanike poolt, uuteks omanikeks said, krt 1 – Janek Kudrjajtsev, krt 2 – Ants Alt ja krt 3 – Pelle Nepper (Pilt 18). Alates 2015. aastast on korterite ainuomanik Janek Kudrjajtsev.

Kahjuks on hoone edasine saatus olnud kurb, nagu paljudel tühjaltseisvatel hoonetel. Hoone muutus elamiskõlbmatuks järjestikustes tulekahjudes. Esimene põleng toimus

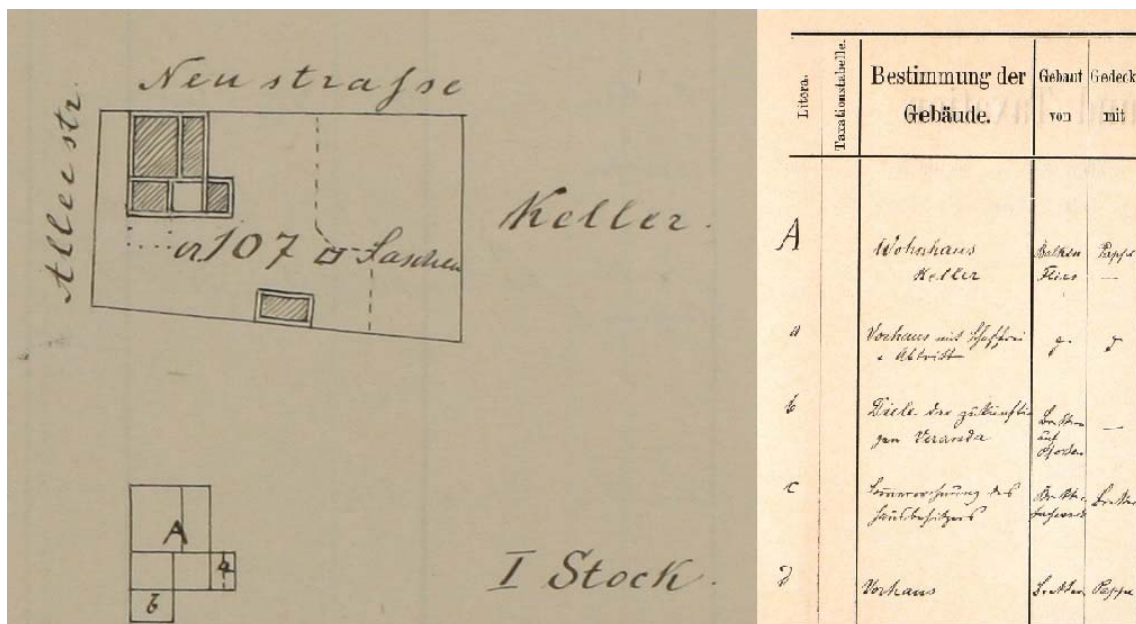
<sup>3</sup> (Rahvusarhiiv, Plan von der Kreisstadt Arensburg)

<sup>4</sup> (Vikipeedia Martin Prikask, 2019)

7.03.2010. Teine põleng, mis hävitas hoone ühe tiiva katuse ja teise tiiva eluruumid, toimus kolm nädalat hiljem 27.03.2010.<sup>5</sup> Järgnevatel aastatel on hoone põlenud veel kahel korral<sup>6</sup>.

## 1.2 Ehitusetapid

Varaseim hoone plaan on 1897. aastast, plaanil ei ole veel toidukaupluse osa ja plaanil ei ole kujutatud ka sissepääsu koos tuulekojaga Allee tänavalt. Võimalik, et see ehitati välja peale toidupoet tiiva ehitamist Uuele tänavale. (Joonis4)



Joonis 4. 1897a. plaan ja seletuskiri.<sup>7</sup>

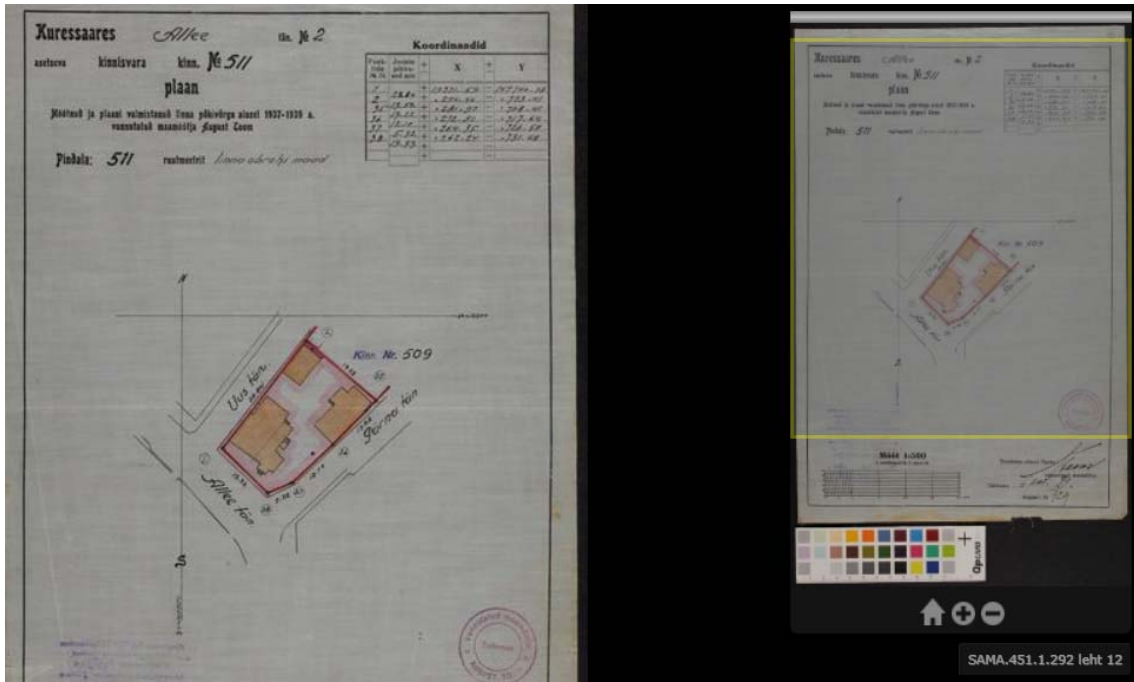
1930. aastal Toomi poolt koostatud plaanil on juba näha juurdeehitus Uuel tänaval ja lisandunud on täiendav sissepääs Pärna tänava poolt. (Joonis 5)

<sup>5</sup> (O.Rand Meiemaa.ee 2010)

<sup>6</sup> (A.Raun, Postimee.ee 2011)

<sup>7</sup> (Rahvusarhiiv eaa2110\_001\_0000984)





Joonis 5.<sup>8</sup>

1941. aasta plaanil on lisandunud juba tuulekoda Allee tänaval ja toidupoetiib Uuel tänaval.

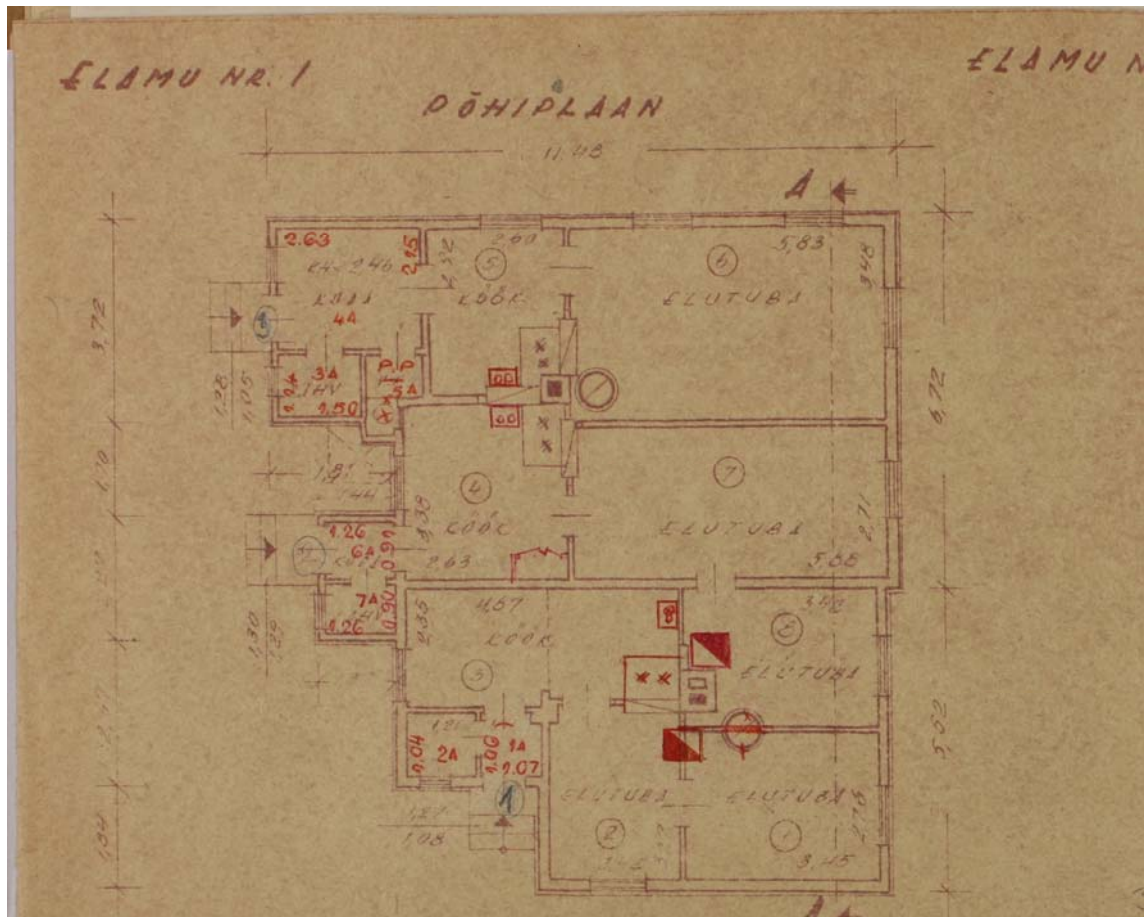
(Joonis 6)

Sissekande kuupäev	Tähtsustatud arvestusplaanil	Hoone otstarve	Hoone kasutamine	Materjal		Kõrghäde arv	Hoone põhi- ja välispindala (m²)
				aegne	kattuse		
9.9.41.	P <sub>A</sub> E	elamu	elamu	puu	pleks	1	90,4
"	a	veranda	veranda	"	"	1	10,95
"	b	käimla	käimla	"	"	1	1,89
"	c	koda	kojaku	"	"	1	8,38
"	d	teelikoda	kojaku	"	"	1	2,67
"	P <sub>B</sub> E	elamu	elamu	tsiviilpapp	"	1	57,71
"	a	estk	estrukt	"	pleks	1	4,81
"	P <sub>R</sub>	kuur	kuur	"	papp	1	11,60
"	P <sub>R</sub>	kuur	-	"	-	1	36,00

Joonis 6. 1941.aasta plaan ja seletuskiri.<sup>9</sup>

<sup>8</sup> (Rahvusarhiiv, SAMA.451.1.292 leht 12)

<sup>9</sup> (Hooneregistratsioon sam0451\_002\_0002773)

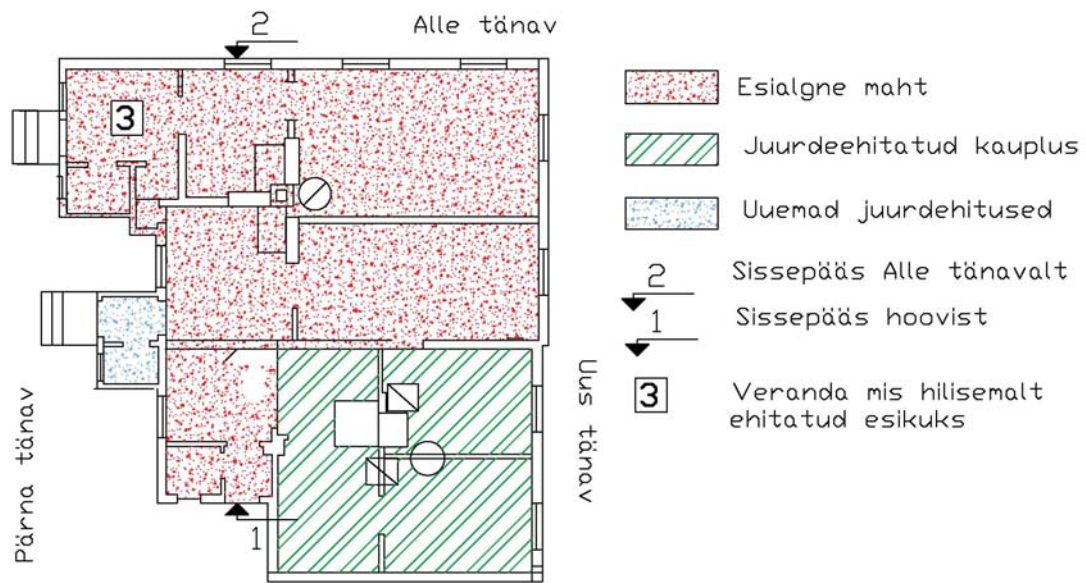


Joonis 7. 1955.aasta plaan.<sup>10</sup>

1955. aasta plaanil on hoonest saanud juba 3 korteriga elamu.

<sup>10</sup> (rahvusarhiiv, 2019)





**Joonis 8. Hoone erinevad ehitusetapid.**

Hoone erinevad ehitusetapid on vaadeldavad ka täna hoone fassaadidel.



**Pilt 1. Hoone vaade Uuelt tänavalt.**





**Pilt 2. Vaade Allee tänavalt.**



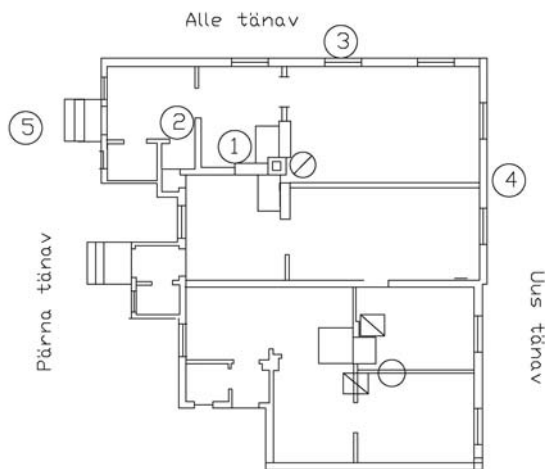
**Pilt 3. Vaade Pärna tänavalt.**

## 2. VÄÄRTUSED

Järjestikused tulekahjud on hoones hävitanud vähesed säilinud originaaldetailid. Säilinud, kuid osaliselt põlenuna on säilinud üks siseuks (2), mille alusel oleks võimalik valmistada uued siseuksed. Hästi on tules säilinud vanemas hooneosas olev kahhelkivi ahi (1). Säilinud on ka Allee tänavapoolsete akende välimised raamid, millel on säilinud originaal hinged ja nurgad. Ühel aknal on säilinud ka vana „laineline“ välisklaas (3).

Rahuldavas seisus on hoone Allee ja osaliselt ka Uue tänava poolne fassaadi laudis (4), mis peale puhastamist lahtisest värvist, on võimalik uuesti kasutusele võtta.

Samuti väärivad säilitamist veranda dolokivist trepiastmed(5).



Joonis 9. Säilitamist vajavate detailide asukoht.



Pilt 4. Säilitamist väärivad interjööri detailid.



### 3. MATERJALIKASUTUS JA TEHNILINE SEISUKORD

Kuna hoone on saanud korduvates tulekahjudes ja tänava rekonstrueerimistöödega tugevalt kannatada, on hoone tänaseks muutunud avariiohtlikuks. Hoonet hoiab püsti veel vanade meistrite kvaliteetne töö, mis ei lase palkseotisi oma asukohtadest välja vajuda.

#### 3.1 Vundament ja sokkel

Hoone vundament on laotud dolokivist plokkidest ristlõikega 250x250 mm. Laotud vundamendi kõrgus hoone vanemal mahul on 750-800 mm, millest tänaseks on sokliosa 200-300 mm. Hoone juurdeehituse osas on sokkel ühe kivirea võrra madalam ja tänaseks, seoses ümbritseva pinnase tõusuga, on alumine palgirida sisuliselt vastu maad. Laotud vundament toetub pinnases maakividele. Sokkel on viimistletud lubivärviga.

Hoone vundament on väga kehvas seisukorras. Uue tänava poolt on vanema majaosa vundament vajunud välja ja muutnud hoone seinad avariilisteks. Vundamendi väljavajumist sellises mahus tingis suuresti Uue tänava trasside vahetusega ja tänava katendite uuendamisega seotud kaevetööd. Kaevetöid teostati vahetult hoone läheduses, mille tulemusena vajusid vundamenti kandvad raudkivid välja ja sellega koos ka hoone sokkel. On aja küsimus, millal pehkinud palgid ei suuda hoone soklit koos hoida ja toimub sokli lõplik varing.



Pilt 5. Hoone väljavajunud sokkel Uuel tänaval.

Allee tänava poolse vundamendi visuaalseks uuringuks ja sügavuse mõõtmiseks sai kaevatud surfa. Surfis ilmnisid ka krundi piiril kasvavate puujuurte tungimine hoone vundamendi alla, mille tulemusena on sokkel osaliselt välja vajunud. Allee tänaval on hoone soklist maapinnal nähtaval üks kuni kaks rida, juurdeehitusel sokkel sisuliselt puudub.

### 3.2 Hoone seinad

Hoone välisseinad on teostatud kalasaba nurkseotisega 140 mm rõhtpalkidest, mis väljast on kaetud vähese dekooriga, 28x180 mm poolpunn laudisega.



**Pilt 6. Hoone palgiseotis ja voodrilaud.**

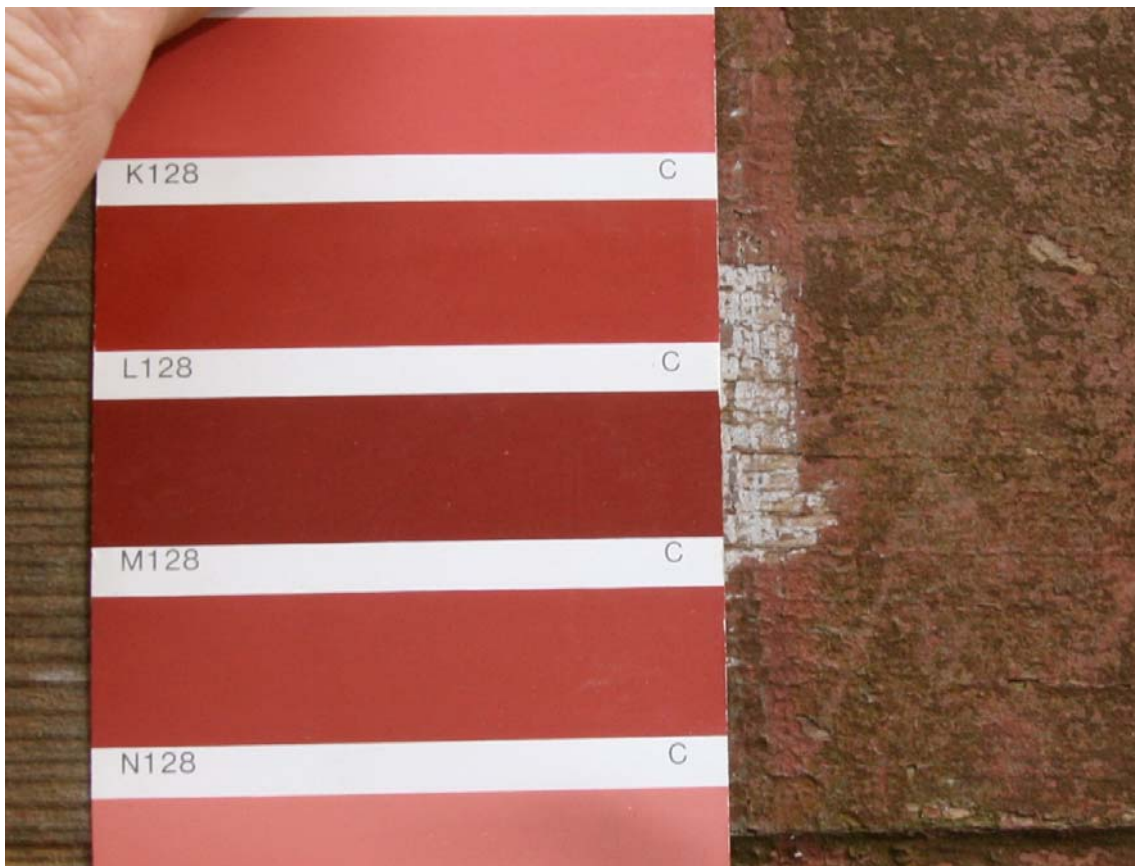
Hoone siseseinad on tulekahjus saanud suuri kahjustusi, samuti on osaliselt hävinenud vahelaed. Kehvemas seisus on uuema hoonemahu seinad, mis on suuresti pehkinud.



**Pilt 7. Uuema hooneosa kahjustused.**

Hoone välisvooder on viimistletud õlivärviga, originaalvärv on olnud helehall või valge.

Kuna värvikihid olid väga õhukesed, puhastus välja ainult kolm värvikihti: esmane helehall või valge, hilisem punakaspruun ja kõige uuem tumepruun värvikiht.



**Pilt 8. Värviuuring.**



### 3.3 Välistrepid

Välistrepist on säilinud kunagise veranda (nüüdse sissepääsu) ees olev dolokivist kolme astmega trepp. Hoovis on näha veel üksikuid dolokivist astmete tükke, mis võiksid olla kunagise peatrepi trepiastmed.



Pilt 9. Säilinud trepiastmed.

### 3.4 Katus

Hoone esialgne katusekate on säilinud ainult hoone vanemal, Allee tänava poolsel tiival.

Uue tänava katusekate ja katuse kandekonstruktsioon on tulekahjudes suuremas osas hävinenud ja tänaseks muutunud varisemisohtlikuks (Pilt1).

Allee tänava poolse tiiva katusekonstruktsioon on säilinud, kuid saanud tulekahjudes tugevasti kannatada, mille tulemusena on katus kohati läbi vajunud.

Algupärased dolokivist korstnapiibud ei ole kahjuks säilinud, arvatavasti nõukogude ajal on see laotud uuesti silikaat-tellistest.

### 3.5 Avatäited

Originaal avatäited on säilinud ainult Allee tänava poolsel fassaadil, kahjuks on ka vähesed säilinud avatäited saanud seestpoolt tugevaid tulekahjustusi ja nende restaureerimine ei ole otstarbekas. Säilinud välimistelt aknaraamidelt on võimalik demonteerida ja kasutada uute akende valmistamisel sepishingesid ja -nurkasid. Kahes ruudus on säilinud ka originaalklaasid, mis võimalusel tuleks paigaldada uutesse akendesse.



**Pilt 10. Allee tänava fassaadil säilinud aken ja detailid.**

## 4. SÄILITAMISE ETTEPANEKUD

Olemasolevat hoonet ei ole võimalik kahjuks restaureerida ja seda järgmistel põhjustel:

- Ümbritsevate tänavate tõstmise tagajärjel puudub osal hoonel sokkel.
- Kuna hoone olemasolev vundament on kaevetöödega saanud suuri kahjustusi, siis ilma uue taldmiku valuta ei ole võimalik vundamenti rajada.
- Hoone kandvad konstruktsioonid on saanud vundamendi vajumisest, tulekahjustest ja hilisemast ilmastiku meelevaldas olemisest kahjustusi, mis nende kasutamise suures mahus muudab võimatuks.

Ettepanekuks on hoone lammutada, eemaldades eelnevalt säilitamist vääri vad ja vajavad detailid.

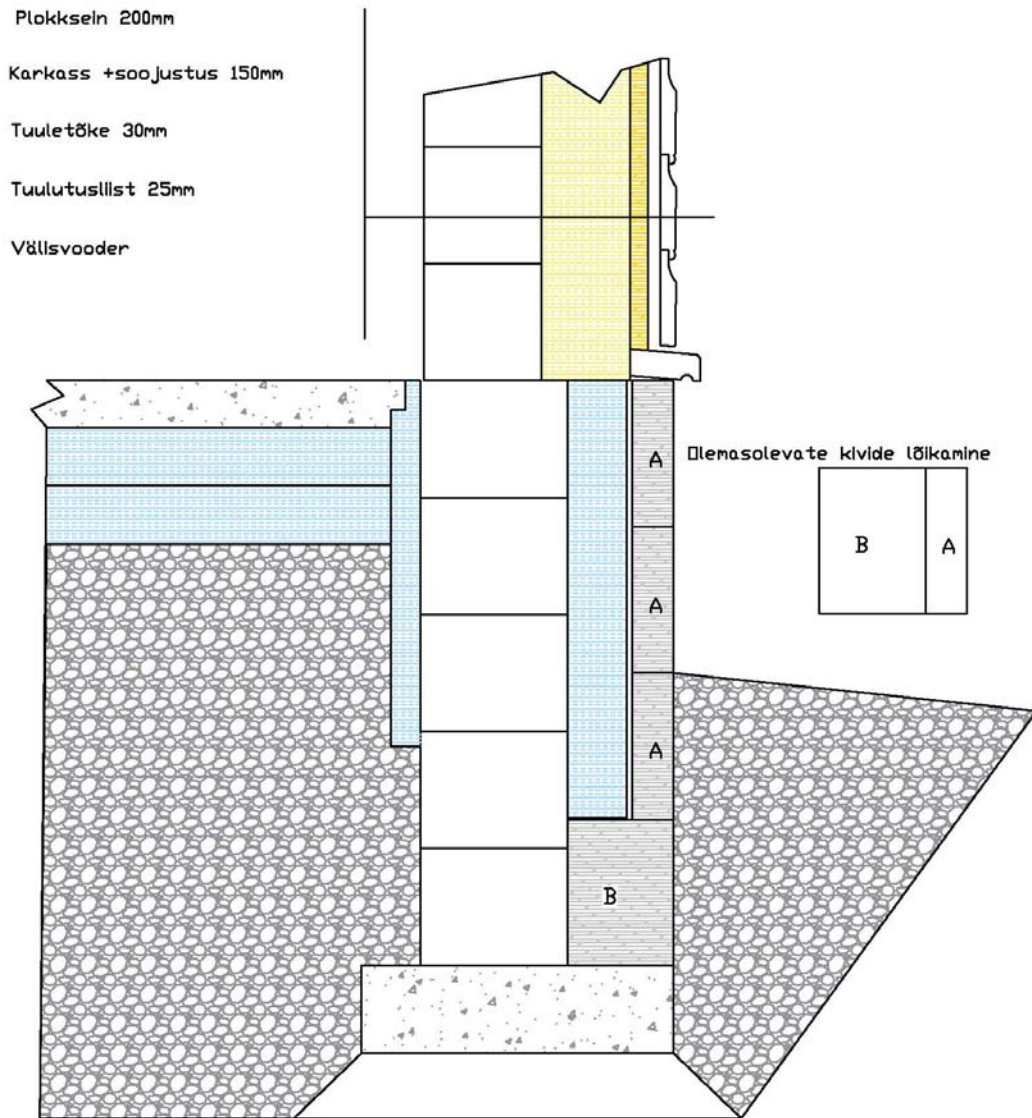
Enne hoone lammutamist mõõdistada üles hoone säilinud detailid ja sõlmed nt. karniis, tuulekast ja aknapiirde lauad.

Hoone taastada oma endisaegses mahus ja välisilmes, et säiliks miljööväärtuslik tänavavaade. Kui lammutamise käigus ilmneb, et osa seinapalgist on kasutuskõlblik, siis taaskasutada seda uue hoone puitdetailide ja puitkonstruktsioonide valmistamisel. Terviklikult säilinud seinaosas, enne seina lammutamist, palgid nummerdada, et oleks hiljem võimalik kasutada mõne seiniosa teostamisel.

Hoone vundament teostada lintvundamendina, sokli viimistluseks kasutada ära olemasolevatest dolokivist vundamendiplokkidest lõigatavad viimistlusplaadid min. paksusega 60 mm. Õhemad kui 60 mm kivid võivad hilisema tänavahoolduse käigus puruneda. Sokli vooderdamiseks kasutatavate plaatide nurgaseotised vormistada 45 kraadise nurga all, et visuaalselt jätta muljet paksudest plaatidest. Dolokivist pinnad puhastada lahtisest värvist, puhastamiseks ei tohi kasutada nurklihvijat. Seinad laduda kas kergkruus- või boorbetonplokkidest.



# Välisseina lahendus

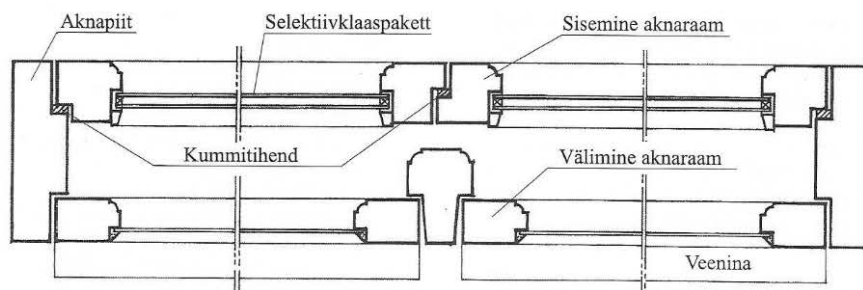


Joonis 10. Sokli ja seina võimalik eskiislahendus.

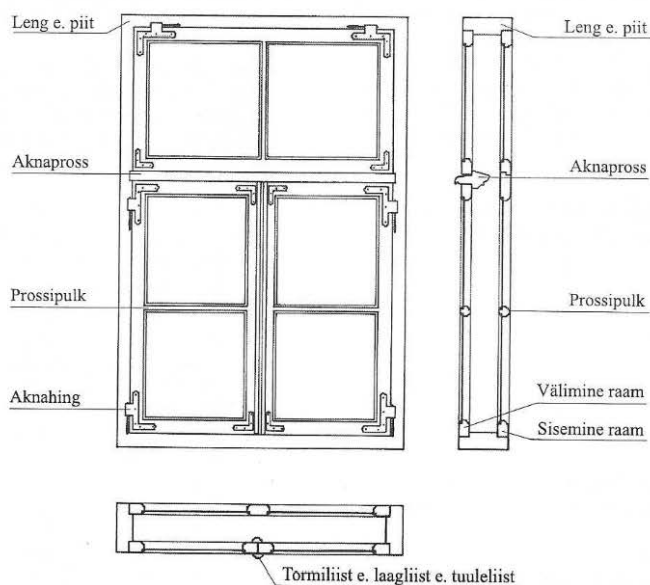
Hoone tänavapoolse külje viimistlemiseks kasutada säilinud voodrilauda ja ülejäänud mahus vana lauaga analoogset profiili (pilt6). Olemasolev laudprofiil puhastada lahtisest värvist, laudade täielik puhastamine lihvimise teel ei ole vajalik. Lauad kruntida puidukaitsevahendi (nt. Kolorex Protekt) ja linaõlivärnitsa seguga vahekorras 2:1 ja hiljem värvida linaõli värviga.

Aknad valmistada olemasolevate akende alusel uued, kaheraamilised kuue ruuduga aknad, võimalusel ära kasutada vanadel põlenud akendel olevaid hingesid ja nurkasid. Akende

soovituslik kuju ja profiilid on ära toodud ka Kuressaare linnavalitsuse poolt välja antud nõuandelehel.<sup>11</sup>



Kaasajastatud vana akna horisontaallõige



Näitena on toodud üks Kuressaare vanalinnas enamlevinud kuueruuduga akna tüüp. Eestvaade ja horisontaalne ning vertikaalne lõige.

### Joonis 11. Akna näidis, akende remontimine. Kuressaare linnavalitsuse nõuandeleht, 2000

Ära kasutada vähesed säilinud aknaklaasid. Vana klaas on väärtuslik ja ilus. Erinevalt vabrikus toodetud klaasist on käsitsi valmistatud klaasi pind oma ebatäiuslikkuses võrratult elavam. Et klaasi pole teinud mitte masinad, vaid inimekäed, sellele viitavad kergelt laineline pind ning lähemal silmitsemisel näha olevad õhumullikesed. Kui mitme ruuduga aknal on säilinud kasvõi üks originaalruut, tõstab see kindlasti akna väärtust ja lisab ilmekust.

<sup>11</sup> (Kuressaare linnavalitsus, Teabeleht, akende remont)

Seepärast tuleks vana klaasi igal juhul säilitada<sup>12</sup> (Loit). Klaasid kinnitada akendele kitiga, liistu kasutamine klaasi kinnitamiseks on lubamatu.

Kititud aknad värvida linaõlivärviga, mitte kasutada alküüdõlivärve. Alküüdõlivärvidega ei ole võimalik värskelt kititud akent värvida, kuna hiljem hakkab värv pragunema. Ainult linaõlivärviga on võimalik värvida koheselt värsketele kitile ja tulemuseks on kestev ning kvaliteetne tulemus. Kui akna valmistaja väidab, et värskelt kititud akent ei saa värvida, siis reeglina on põhjus vale värvi ja/või kiti kasutamises.

Välisuksi ei ole hoonel kahjuks säilinud, uued välisused valmistada sellele ajastule omaste puitustena, ukse sulused valida ajastule sobilikud ning uste viimistluseks linaõli värv. Välisuste kohale ehitada varikatused, ilma varikatusega on raske tagada uste säilivust.

Veranda ehitada välja oma esialgses mahus, võttes aluseks Kuressaare antud piirkonnas säilinud verandade välisilmet. Kuressaares levinud verandatüüpe on oma Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse lõputöös käsitlenud Keidi Saks.<sup>13</sup>

Hoonele rajada uuesti sissepääs Allee tänavalt koos varikatusega. Varem olnud varikatust ja verandat on vähesel määral näha pildil (Pilt 11)<sup>14</sup>



**Pilt 11. Fragment pildist “Vaade piki Allee tänavat, taamal Michelseni pansion <sup>12</sup>”**

---

<sup>12</sup> (M Loit, Akende ajalugu, puitaken ja selle remontimine)

<sup>13</sup> (Geidi, Saks, Kuressaare verandad- tüpologia, kahjustused ja restaureerimine 2016)

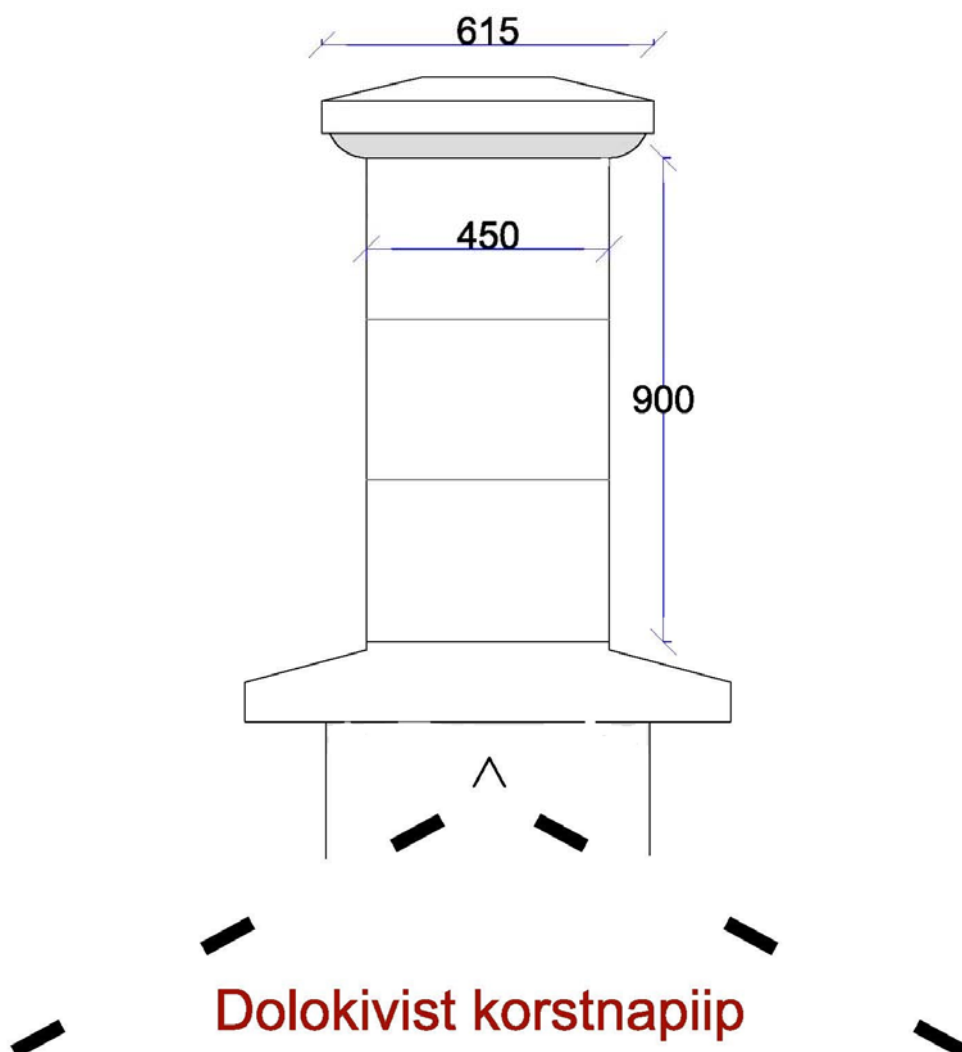
<sup>14</sup> (Vaade piki Allee tänavat, taamal Michelseni pansion, SM F 4126:33 Fd, Saaremaa Muuseum SA, 1920-1930)



Kuna hoonet ei restaureerita ei ole mõistlik säilitada hoone sisemist ruumiprogrammi. Sisemise ruumilahenduse määrab suuresti hoone säilitatav välisilme.

Hoone katusekatteks lühikesepaaniline Zn-plekist valtskatus. Vihmaveerennid ja -torud ümmargused valmistatud Zn-plekist. Põlved valmistada ajastule omaselt valtsides, mitte tänapäevaselt kortsutades. Katuse tuulekasti ja räästasõlmed teostada esialgsel kujul, mis on säilinud hoone Allee tänava poolisel küljel.

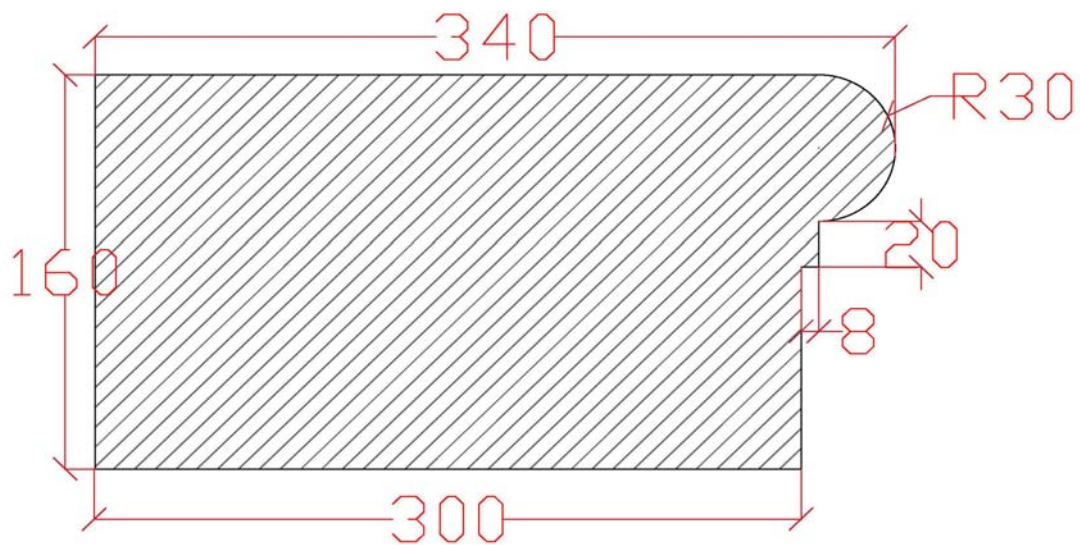
Hoonele paigaldada Kuressaarele omased dolokivist korstnapitsid, varem olnud korstnapits on näha ka ajaloolistel fotodel (Pilt14). Korstna plokid valmistada ühes tükis kõrgusega 300 mm.



**Joonis 12.** Ajastule omane dolokivist korstnapits.

Trepi astmed valmistada säilinud dolokivist astmete alusel. Olemasolevad veranda trepiastmed demonteerida, puhastada ja paigaldada hiljem tagasi. Ülemise purunenud astme detailid ankurdada mitte näha jäävast küljest r/v. ankrutega. Uued astmed valmistada olemasolevate astmete alusel.

## Dolokivist astmed



Joonis 13. Säilinud trepiastmete ristlõige.

Hoone Allee tänavapoolses küljes olevad puud tuleks eemaldada kuna puude juured ohustavad hoone vundamenti ja puudele kasvavad puuseened viitavad, et puud on haiged.



Pilt 12. Seenkahjustusega puu Allee tänavapoolsel küljel.

## KOKKUVÕTE

Läbiviidud uuringute käigus tuvastati, et hoone vundament on kaevetööde ja krundi piiril kasvavate puude poolt kahjustatud määral mis ei võimalda hoone rajamist ilma vundamenti lahti võtmata. Välisseinad on saanud tulekahjudes ja väljavajunud vundamendi tõttu kahjustada määral, mis ei taga hoone stabiilsust. Minu hinnangul on hoone muutunud varisemisohtlikuks.

Hoone põrandad ja vahelaed on suures osas hävinenud, säilinud on Allee poolse tiiva vahelaed, kuid need on saanud tulekahjudes tugevasti kannatada.

Hoone katus on hoone uuemas tiivas hävinenud ja hoone veel püsivad seinad on otseselt ilmastiku meelevallas(Pilt 19).

Seega, hoone tehniline seisukord ei võimalda selle restaureerimist, säilinud detailid võimaldavad püstitada sarnase eksterjööoriga hoone, mis oma olemisega kaunistab miljööväärtuslikku ala.

## KASUTATUD KIRJANDUS

— Arhiivi allikad

Allee tn 2/Uus tn 1, kinnistu nr 511, omanikud Michel Thomson, Julius Lorenz, Indel Oguš, Peters, Aleksander ja Peeter Toompuu, Rahvusarhiiv Tartus, EAA.2110.1.984.

21 Allee 2, Allee 2A; ER kood 106002962, 106002963, Rahvusarhiiv Tartus, SAMA.451.2.2773.

— Interneti allikad

Saaremaa Muuseum SA, Digifotod, <https://www.muis.ee>, 24.04.2019.

Keidi Saks, Kuressaare verandad- tüpologia, kahjustused ja restaureerimine, [https://digiteek.artun.ee/fotod/loputood/taiendkoolitus/oid-5788/?event\\_id=146#id=5788](https://digiteek.artun.ee/fotod/loputood/taiendkoolitus/oid-5788/?event_id=146#id=5788), 24.04.2019

Mari Loit, Akende ajalugu, puitaken ja selle remontimine, <http://www.nokitse.ee/failid/pdf/akende%20ajalugu%20hooldus%20ja%20remontimine.pdf>

Oliver Rand, Kuressaares põles maja kolme nädala jooksul teist korda, <https://www.meiema.ee/index.php?content=artiklid&sub=1&artid=35347>

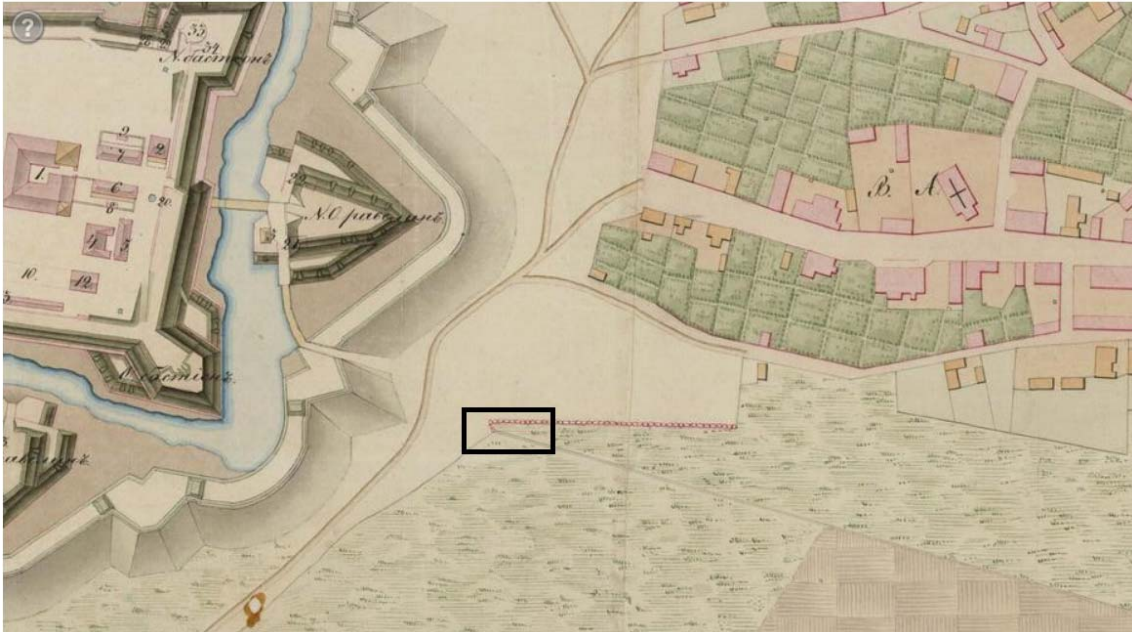
Alo Raun, Saare muinsuskaitse muretseb majapõlengute pärast, <https://www.postimees.ee/594910/saare-muinsuskaitse-muretseb-majapolengute-parast>

Muinsuskaitseamet, Kultuurimälestiste riiklik register, <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=27011>

Maaamet, Maaametigeoportaal, [http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app\\_id=UU82&user\\_id=at&punkt=410945.2,6457422.4&zoom=486](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis?app_id=UU82&user_id=at&punkt=410945.2,6457422.4&zoom=486)



## LISAD



Joonis 14. 1828.a. linnaplaan.



Pilt 13 Toidupood Kuressaares Allee t. 2, SM F 4126:201 Fd, Saaremaa Muuseum SA



Pilt 14 Vaade piki Allee tänavat, taamal Michelsoni pansion, SM F 4126:33 Fd, Saaremaa Muuseum SA.



Pilt 15 Kuressaare, vaade linnuse tornist, SM F 3761:1190 F, Saaremaa Muuseum SA. Autor Buhgan, Otto Eduard



# Omaniku vahetus.

Liikme-Nr. 940 Eesti Hüpoteegipangas,  
Linn Kuresaar  
Hüpoteet. ringkond  
Põhi- (krep.-) Nr. 511  
Uulits Allee  
Maja politsei-Nr. 2  
Endine omanik Lorentz, Julius  
Praegune omanik Prikask, Martin  
Omandanud kinniswara <sup>Mk.</sup> 39 000. eest  
ostu-müügi lepingu põhjal 28.-st märtsist 19 25 a.  
jagamise " " "  
kinkimise " " "  
pärändamise teel " " "  
põhjal " " " otsuse  
Kinniswara kinnitatud Martin Prikask'i nimele  
Kuresaare kinnitusjaoskonna poolt 28.-al  
Oktoobril 19 25 a. (otsuse-) Nr. 2 28.-järewooraaamatu N<sup>o</sup> 2  
9-al novembriel 192 5 a.  
Õige: Alles  
Krepooti joni ferretään.

## Rutuline

Kuna Teie meile seni tõendus selle kohta ei ole toonud, et Teie sellele Pangale panditud, enne Julius Lorentz'i päralt olnud kinniswara, mis Kuresaare linnas põhi-Nr. 511 all asub, oletè omandanud, siis palume Teid tungiwalt, meile wiibimata Teie omanduse-õiguse dokumendist kinnitatud ära kirja saata, wõi selle lehega ja omanduse-õiguse dokumendiga, Panga äri-ruumidesse Tartus tulla, wõi meie kohaliku woliniku, härra A. Semet'i poole minna, kes selle lehe tarwiliste teadetega täidab ja meile ära saadab.

Eesti Hüpoteegipanga Juhatus.

Majaomanikule Härra Martin Prikask  
Kuresaar, Allee uul. 2.  
L.-Nr. 940.

Pilt 16. Omaniku vahetus eaa2110\_001\_0000984, Rahvusarhiiv.



Inv. Toim. Nr. *21*

Kinnitatud

*Kinnisaare linna*

T S N Täitevkomitee otsusega  
*27* 19*52* a.

Prot. Nr. *5*

# TEATELEHT

registreeritava majavalduse kohta

1. Majavalduse asukoht *Kinnisaare, Dejeri tn. 2.*
2. Põhihoonete loetelu *kahest ühekomultsust puistelamu* end. krep. Nr. *511*  
maatüki suurus
3. Omanik end. kinnitusregistri järele *Priiskasa, Martin*
4. Õiguste üleminekute järjekord majavalduse suhtes (viitega dokumentidele)  
*ole võetud Priiskasa Martinilt Saaremaa TSN Täitevkomitee otsusest nr. 471. 27. novembril, 1951 a.*
5. Esitatud dokumentide täielik loetelu, millised tõendavad praeguste valdajate õigusi  
*Nägarvõti Saaremaa TSN Täitevkomitee otsusest nr. 471. 27. novembril, 1951 a.*
6. Valdaja asutise, ettevõtte või organisatsiooni täpne nimetus või üksikkodaniku perekonna-, ees- ja isanimi *Kinnisaare Rajooni Täitevkomitee KMO Majavalitsus nr. 1.*
7. Kaasvaldajad ja nende osade suurused *ei ole*
8. Valdusõiguse liik (riigi-, kooperatiiv-ühiskondlik, isiklik omand või hoonestusõigus) *Riigivand*
9. Millisesse fondi kuulub: *kohaliku nõukogu majade fondi*
10. Muud teated
11. Inventariseerimise Büroo arvamus *Majavaldus kuulub Kinnisaare Rajooni TSN Täitevkomitee KMO Kinnisaare linna ellapavalitsus nr. 1. valdusse.*
12. KMO või Elamutevalitsuse esindaja arvamus *ei ole kinnisaru arvamusega*

*9. veebruar* 19*52* a.

Inventariseerimise Büroo juhataja: *[Signature]*

KMO või Elamutevalitsuse esindaja: *[Signature]*

**Kuressaare Linnavalitsus**

**Korraldus**

Kuressaare 15.august 2000 nr 570

Maatõukuse moodustamine korteriomandi seadmise korra alusel Allee tn.2 ja 2a, krunt nr.511

Tulenevalt korteriomanike avaldusest ja erastamise kohustatud subjekti ülesannetest ning võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 17.märtsi 1995.a. määrusega nr.117 kinnitatud "Korteriomandi seadmise korra" p.4, p.5 ja p.11 alapunkti 2

- Kinnitada Allee tn.2 ja 2a hoonete teenindusmaa suurus 514 m<sup>2</sup> ja krundi numbriks 511.
- Allee tn.2 ja 2a krundi sihtotstarve on "Viikelaamumaa-EE-0010"
- Maatõukus asub 4. tsoonis. Maksustamishind 16 kr/m<sup>2</sup>. (Alus: 1993.a. maa hindamise tsoonid ja maa maksustamishind)
- Maatõukus asub 4. tsoonis. Maksustamishind 16 kr/m<sup>2</sup>. (Alus: 1996.a. maa hindamise tsoonid ja maa maksustamishind)
- Krundi maksustamishind on (514 x 16 = 8224.-) kaheksa tuhat kakssada kaksikümneid nelikrooni.
- Kitsendused:  
krunt asub vanalinna kaitseala kaitsevööndis ja maa omanikel tuleb kinni pidada Kuressaare vanalinna kaitseala määrusest ja muinsuskaitse seadusest AOS § 169
- Maa erastamise toimingutega seotud omavalitsuse kulud on 200 krooni.
- Registreerida Allee tn.2 ja 2a maatõukus Riigi Maakatastris.
- Riigi Maakatastril edastada Allee tn.2 ja 2a registreeritud maatõukuse dokumendid Kuressaare Linnavalitsusele maa omandisse vormistamiseks.
- Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

Eero Lapp  
Linnasekretär

Aarne Mustis  
Abilinnapea

Saata: 2 kantselet, 6 maakorraldus

**ELURUUMIDE ÜMBERHINDAMISE AKT**

Elamu (majavalduse) ALLEE 2; 2A  
(address)

Elamu(majavalduse) kõigi korterite ja mitteiluruumide üldpind. 149,0 m<sup>2</sup>

Korterinumber või mitteiluruumi nimetus	Omanik	Korteri või mitteiluruumi üldpind, m <sup>2</sup>	Mõttelise osa suurus, harilikult murru
Allee 2			
kr. 1 Yana Kudrjantseva		29,1 m <sup>2</sup>	201/1490 19,53%
kr. 2 Anto Alk		33,6 m <sup>2</sup>	226/1490 15,17%
kr. 3 Allee Nipper		34,9 m <sup>2</sup>	249/1490 16,71%
Allee 2A			
kr. 4 Nika Prokhorova		32,0 m <sup>2</sup>	210/1490 14,10%
kr. 5 Piret Tõnari		19,4 m <sup>2</sup>	130/1490 8,72%

Ejumu tehnilised andmed, mille alusel ümberarvestus tehti Kuressaare linnavalitsuse 15.augustil 2000.a. määrusega nr.570 alusel

Ümberhindamise põhjus Allee tn.2 ja 2a maaõukuse

Eluruumide erastamise kohustatud subjekti esindaja ASTRID JOBAR  
(ees- ja perekonnanimi)  
(allkirja)  
(kuupäev)

Pilt 18. Korterite erastamine, Rahvusarhiiv, SAMA.451.1.292





**Pilt 19** Vaade hoonete seest, Uue tänava poolne külg



**Pilt 20** Vaade hoonete seest, Allee tänava poolne tiib