

## SELETUSIRI

## SISUKORD

1. ÜLDOSA .....	2
2. ARHITEKTUURNE LAHENDUS .....	7
3. TULEOHUTUS .....	11
4. KESKKONNAKAITSE .....	15

## 1. ÜLDOSA

### Sissejuhatus.

Käesolev projekt käsitleb Põhja-Tallinnas, Telliskivi tn 59a paikneva veetorni rekonstrueerimist. Lisaks hoone siseruumide rekonstrueerimisele käsitletakse ka juurdeehitatavat, hoone funktsioneerimiseks vajalikku mahtu ning veetorni ümbritsevat ala.

Hoone tööiga on kavandatud järgmiselt:

- uued kandekonstruktsioonid - 50 aastat
- ventilatsioonisüsteemid, soojaveetorustikud – 20 aastat
- elektriinstallatsioon – 10 aastat
- külmaveetorustikud, keskküttesüsteemid, kanalisatsioon – 50 aastat

### Üldandmed.

Hoone nimetus – Telliskivi veetorn

Kinnistu andmed:

- Aadress - Telliskivi tn 59a , Tallinn
- Katastritunnus - 78408:801:0143
- Krundi kasutamise sihtotstarve hetkel - Transpordimaa 100%
- Pindala - 2756 m<sup>2</sup>

Aluseks võetud tööde, materjalide loetelu:

- Tellija lähteülesanne
- Telliskivi veetorni rekonstruktsioon (eskiisprojekt). KOKO arhitektid OÜ, 2012
- Telliskivi 59a mõõdistamine. Ankord OÜ, 2013
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti väljastatud projekteerimistingimused 27.03.2013 nr PT 170830
- Telliskivi tn 59a topo-geodeetilised uurimistööd. Ankord OÜ, 2013, töö nr 382M
- Telliskivi tn 59a puittaimestiku haljastuslik hinnang. LinnArt OÜ, 2013, töö nr 102013-28

Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu.

Seadused

- Ehitusseadus

- Jäätmeseadus
- Planeerimisseadus
- Päästeseadus

#### Määrused

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 67 /17.09.2010 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 10 / 26.11.2002 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 258 / 20.12. 2007 „Energiatõhususe miinimumnõuded“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 38 / 26.01.1999 „Eluruumidele esitatavad nõuded“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 69 / 24.12.2002 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 75 / 27.12.2002 „Nõuded ehitise kasutusloa taotlemisel esitatavale ehitise mõõdistusprojektile“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 315 / 27.10.2004 „Ehitusele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“
- Sotsiaalministri määrus nr 78 / 12.05.2003 „Terviseohutuse nõuded ehitismaterjalidele ja –toodetele“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 102 / 06.04.2004 „Jäätmete, sealhulgas ohtlike jäätmete nimistu“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 103 / 06.04.2004 „Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord“

#### Standardid

EVS 811:2012	Hoone ehitusprojekt
EVS-EN 15251:2007	Nõuded sisekliimale, k.a. soojuslik mugavus, siseõhu puhtus, valgustus ja müra
EVS 843:2003	Linnatänavad
EVS 812-1:2005	Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
EVS 812-7:2008	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
EVS 812-7:2008/AC:2011	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
EVS 871:2010	Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
EVS 839:2003	Sisekliima
EVS 842:2003	Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
EVS-EN 15251:2007	Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
EVS 894:2008+A1:2010	Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides

#### Normid

- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded
- RYL- 2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- Maa RYL 2000,
- Tarindi RYL 2010,
- Viimistlus RYL 2000,
- Maalritööde RYL 2012

**Kontaktandmed:**

**Tellija**

**Mesmer OÜ**

Faehlmanni 43-14, Tallinn

**Kontaktisik:**

Märten Kross, GSM +372 56 217 207, [marten@kross.ee](mailto:marten@kross.ee)

**Projekteerimise  
projektijuht**

**KOKO arhitektid OÜ**

Tartu mnt 84A, Tallinn

**Projektijuht:**

Raivo Kotov, Tel. +372 503 6392, [kotov@koko.ee](mailto:kotov@koko.ee)

**Projekteerijad  
Arhitektuurne osa**

**KOKO arhitektid OÜ**

Tartu mnt 84A, Tallinn

**Arhitektid:**

Raivo Kotov, +372 503 6392, [kotov@koko.ee](mailto:kotov@koko.ee)

**Konstruktiiivne osa**

**KTR PROJEKT OÜ**

Sõpruse pst 236-43, Tallinn

**Insener:**

Kristjan Kaares, Tel. +372 503 6702, [kristjan@ktr.ee](mailto:kristjan@ktr.ee)

**Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa**

**Kordamed AS**

Pärnu mnt 80, Tallinn

**Projekteerija:**

Mark Jasman, GSM +372 5800 4503, [jasman@kordamed.ee](mailto:jasman@kordamed.ee)

**Kustutussüsteemi osa**

**Inseneribüroo Kolmos OÜ**

Magdaleena 3-35, Tallinn

**Projekteerija:**

Enn Eessaar, GSM +372 655 6384, [enn.eessaar@kolmos.ee](mailto:enn.eessaar@kolmos.ee)

**Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse osa**

**Raksit OÜ**

Kolde pst 84-15, Tallinn

**Projekteerija:**

Aivar Rant, GSM +372 508 8564, [aivar@raksit.ee](mailto:aivar@raksit.ee)

**Elektripaigaldise osa**

**ITK inseneribüroo OÜ**

Ehitajate tee 110, Tallinn

**Projekteerija:**

Argo Stallmeister, GSM +372 5344 5354, [argo@itk-ib.ee](mailto:argo@itk-ib.ee)

## 2. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

### 3.1 Ehitise üldandmed.

Ehitusprojektiga käsitletav ala paikneb Tallinna linnas, Põhja-Tallinna linnaosas, Telliskivi 59a kinnistul. Käesolev projekt käsitleb ainult olemasoleva veetorni rekonstrueerimist ja laiendust.

Telliskiviseintega veetorn valmis 1946. aastal osana sõjajärgsest Tallinna raudteejaama veevarustuse taastamise projektist. Tegemist on tõenäoliselt tüüpprojektiga, sarnased veetornid ehitati veel nt Tartu ja Narva jaama. Tornil on paekivivundament ja plekk-katus.

Raudbetoonist veepaagi jagab silindriline vahesein kaheks, sisemise ja välimise paagi maht kokku on 250 m<sup>3</sup>.<sup>1</sup>



1. Telliskivi veetorn 1950. aastate teisel poolel

### 3.2 Olemasolev olukord

Veetorn seisab hetkel kasutuseta.

### 3.3 Arhitektuurne üldlahendus.

#### 3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Rekonstrueeritav veetorn paikneb projekteeritava ala kagutipus, vahetult Telliskivi tänava ääres. Olemasoleva veetorni loodeküljele on projekteeritud laiendus, kus paikneb liftišaht, sanitaarsõlmed ning evakuaatsiooni trepikoda. Tänavast eemale, hoonest loode suunas on projekteeritud parkimisala kuuetele sõiduautole.

#### 3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Tellijal on kavas hoone rekonstrueerida ühes etapis. Laiendamise võimalusi ei ole ette nähtud.

#### 3.3.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Käesolev projekt suhtub respektiga olemasolevasse hoonesse. Eesmärk on olemasolevat arhitektuurset lahendust võimendada ja esile tõsta, lisades kaasaegse minimalistliku mahu.

Uus hoonekehand sisaldab liftišahti, evakuaatsioonitrepikoda ning väikeseid abiruume korruste teeninduseks.

#### 3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.

<sup>1</sup> Andmed Raudtee- ja Sidemuseumi teadur-kuraatori Tõnu Tammearu e-kirjast 06.01.2014

Küttesüsteem peab tagama optimaalsed siseõhutemperatuurid välisõhutemperatuuril kuni  $-28^{\circ}\text{C}$ .  
Õhutemperatuurid, mis vajalikud tagada rekonstrueeritavates ruumides on: fotogaleriis  $20-21^{\circ}\text{C}$ , restoranis  $+21^{\circ}\text{C}$ , tualettruumid  $+21^{\circ}\text{C}$  ja tehnilistes ruumides  $+16^{\circ}\text{C}$ .

Arvutuslikeks välisõhu parameetriteks jahutussüsteemi projekteerimisel võetakse  $+27^{\circ}\text{C}$  ning 50%RH.

Hoone akustikale esitatavad nõuded.

Põhiprojekti etapis koostatakse projekteeritavate ruumide akustiline analüüs ja teostatakse akustilised arvutused. Tehnoseadmete müra normimisel võetakse aluseks sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr.42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid". Üldkasutatavate ruumide ning tööruumide vahel peab õhumüra isolatsiooni indeks olema vähemalt  $R'w \geq 48$  dB. Löögimüra tase vastavalt kehtivale standardile.

Loomulik valgus.

Rekonstrueeritavale olemasolevale mahule lisatakse aknaid stuudiokorteri tasapinnas eksisteerivate avade põhimõtte alusel. Restorani osas lõigatakse avasid juurde karniiside rütmis. Sellest tulenevalt on kõikidel ruumidel avasid igasse ilmakaarde, mis tagab küllaldase loomuliku valguse ligipääsu.

### 3.3.5 Hoone ruumid

Hoone esimesel ning teisel korrusel paikneb fotogalerii. Lisatavas hoonemahus paiknevad erinevatel tasapindadel galeriid teenindavad ruumid: panipaik, WC ning kontorinurk. Juurdeehituses paiknevad ka liftišaht ning evakuatsioonitrepikoda. Kolmandal korrusel paikneb kahel tasapinnal stuudiokorteri. Neljandal korrusel asub restorani köök, ladu ning personaliruumid. Viiendal ja kuuendal korrusel on restoran, kuuenda korruse tasapinnalt pääseb avatud katuseterrassile uue hoonemahu peale.

### 3.3.4 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Fotogaleriisse pääseb otse maapinnalt, sissepääsuks on planeeritud uus uks. Restorani ning vahekorruste on võimalik liikuda invanõuetele vastava liftiga. 2. Korrusele on kavandatud inva WC mille sisustus peab vastama järgmistele Tallinna Liikumispuudega Inimeste Ühingu esitatud nõuetele:

- peab olema ratastooli *pööramisruum*, läbimõõt vähemalt 1400 mm;
- *WC-poti* nõutav kõrgus (47-50 cm prill-laua peale) ning paigutatud *loputuskastiga vastu sein*;
- ukse avamine väljapoole ning ratastoolimärgiga tähistamine;
- *lisakäepide* ukseks (paigutus ukse sisemisele küljele ukseingi kõrgusele ja hingede poolsesse serva horisontaalselt, pikkus 40-60 cm, kõrgus 75-85 cm, painutatud metalltoru);
- kätepesuks kasutada tavalist kangsegistit;
- klosetipotil olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist *käsidušši*;
- klosetipoti kasutamist hõlbustavad käsitoad peavad olema mõlemal pool klosetipotti 600-mm vahega, (üles) tõstetavad ja reguleeritavad, kõrgus käsitoe peale 800 mm;
- Inva WC-d varustatakse *häirenupuga*, häirenupp või selle pikendusnõör, peab olema kättesaadav nii potil olles kui ka põrandalt;
- *wc-paberi hoidja* käeulatuses 30 cm või käetugede küljes;



- nõutav *peegli* kõrgus maapinnast (peegli alumine serv 900 mm põrandast), samuti *seebidosatorid*, *kätekuivatuspaberi hoidjad* jms seinale kinnituv varustus;
- *nagide* kõrgus maapinnast (klosetipoti kõrvale seinale tuleb põrandast ca 1200 mm kõrgusele paigaldada 2–3 nagi rõivaste, karkude, keppide jms riputamiseks);
- invatualettruumi *lukustamiseks* seestpoolt soovitame kasutada pööratavaid lukkkäepidemeid.

### 3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

#### 3.4.1 Vundament

Hoone olemasolevaid vundamente ei muudeta. Laiendatav osa vundeeritakse vastavalt konstruktiivse osa projektile.

#### 3.4.2 Põrandad pinnasel

1. korrusele kavandatud põrand rajatakse pinnasele vastavalt konstruktiivse osa projektile.

#### 3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone olemasolevaid kandekonstruktsioone ei muudeta. Korruste vahelaed ning laiendatava osa vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid rajatakse vastavalt konstruktiivse osa projektile.

#### 3.4.4 Trepid

Kõik trepid on kavandatud metallkonstruktsioonis.

#### 3.4.5 Vahelaed

Vt konstruktiivse osa projekt.

#### 3.4.6 Katus, katuslagi

Vt konstruktiivse osa projekt.

#### 3.4.7 Välisseinad

Vt konstruktiivse osa projekt.

#### 3.4.8 Siseseinad

Projekteeritud mittekanvdad siseseinad rajatakse plokkeintena.

#### 3.4.9 Avatäited

Aknad on ette nähtud puidust raamidega.

Klaasina kasutada 2-kordset klaaspaketti hariliku kirka klaasiga.

Välisüksed on külmatkestusega puitkonstruktsioonis. Klaasiavaga välisustel kasutada 2-kordset klaaspaketti hariliku kirka klaasiga.

Avatäidetelt nõutav soojajuhtivus 0,8...1,0 W/m<sup>2</sup>K.

Siseüksed on puitkonstruktsioonid.

#### 3.4.10 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Terrass on kavandatud hoone 6. korruse tasapinnale.

### 3.5 Liftid

Hoonesse paigaldatakse AS KONE poolt projekteeritud PW12/10-19 tüüpi lift 12-le inimesele.

### 3.6 Ehitise tehnilised näitajad

Ehitisealune pind – 96 m<sup>2</sup>

sh olemasolev veetorn 66 m<sup>2</sup>

sh projekteeritav juurdeehitus 30 m<sup>2</sup>

Korruselisis – 6 korrust

Hoone suletud netopind – 362 m<sup>2</sup>

Hoone kasulik pind – 362 m<sup>2</sup>

Hoone suletud brutopind – 596,9 m<sup>2</sup>

Hoone kubatuur – 1997 m<sup>3</sup>

sh olemasoleva veetorni maapealne kubatuur – 1502 m<sup>3</sup>

sh projekteeritav juurdeehitus – 495 m<sup>3</sup>

### 3. TULEOHUTUS

Tuleohutusosa koostamisel on lähtutud:

1. Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004. a määrus nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded";
2. EVS 812-1 Ehitiste tuleohutus. Osa 1:Sõnavara;
3. EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2:Ventilatsioonisüsteemid;
4. EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3:Küttesüsteemid;
5. EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6:Tuletõrje veevarustus;
6. EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7:Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
7. EVS-EN 62305-3:2007 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule;
8. EVS-EN516:2007 Katuse valmistarvikud. Juurdepääsupaigaldised. Katusesillad, astmelauad ja astmed;
9. EVS-EN 517:2007 Katuse valmistarvikud. Katuse turvakonksud.

Konstruksioonide ja kogu hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad:

1. Tulepüsivusklass – **TP1**
2. Ehitise tuleohutusest tulenev ehitise liigitus – IV kasutusviis (suurte rahvahulkade kogunemishooned);
3. Kandekonstruksioonide tulepüsivusaeg –
  - Vahelaed - r/betoon, R60 mittepõlev
  - Katuse kandekonstruksioon - R60
4. Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – **EI60**
5. Tuletundlikkus –
  - Üldjuhul seinad ja lagi **B-s1,d0** ning põrand **D<sub>FL</sub>-s1**
  - Tehnohooldde ruumid (tehnilised ruumid), seinad ja lagi **B-s1,d0** ning põrand **D<sub>FL</sub>-s1**
  - Evakuatsiooniteel olevad trepikäigud ja -mademed peavad vastama vähemalt **A2-s1,d0**, evakuatsioonikoridori põrand **D<sub>FL</sub>-s1**
  - Välisseina välispind, õhutuspiilu välis- ja sisepind **B-s1,d0**
  - Katusekate – **B<sub>ROOF</sub>**

Ehitise jagunemine tuletõkkesektsioonideks:

1. Tehnohooldde ruumid (tehnilised ruumid)
2. Trepikojad
3. Korrused

Üldplaan koos üldkasutatavate teede ja veevõrguga, tuletõrje veevõtukohtadega, nii projekteeritavate, olemasolevate kui ka naaberkinnistul asetsevate ehitiste tulepüsivusklasside äranäitamisega - vaata asendiplaanilt.

Tuletõrje juurdesõiduteed hoonetele - vaata asendiplaanilt.

Tulemüüride ja tuletõkkesektsioone moodustavate konstruktsioonide, sealhulgas tuletõkkeuste avatäidete ning läbiviikude asukohad (joonistel) ja ka nende tulepüsivusajad – vaata korruste plaanidelt.

Ehitistesse paigaldatavad tuletõkkeavatäited peavad olema katsetatud vastavalt standardile EVS-EN 1634-1 ning klassifitseeritud vastavalt standardi EVS-EN 13501-2 nõuetele. Katsetemperatuuride puhul peavad olema täidetud standardi EVS-EN 13501-2 kohased klassi EI<sub>2</sub> nõuded.

Evakuatsioonilahendus, sealhulgas evakueeruvate inimeste arv, evakuatsiooniteede arvutus, trepikodade iseloomustus, hädaväljapääsud on esitatud korruste plaanidel:

1. Evakuatsiooniteed – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 45 meetrit ning umbalast 22,5 meetrit, igalt korruselt on tagatud hädaväljapääs läbi avatava akna;
2. Evakuatsiooniarvutus:

KORRUS	TREPIKOTTA EVAKUEERUVATE INIMESTE ARV	OTSE VÄLJA, 1200mm
6,5	11	-
6	28 + 17	-
5	28	-
4,5	-	-
4	6	-
3,5	-	-
3	3	-
2,5	2	-
2	10	-
1	-	10
-1	-	-
<b>KOKKU</b>	<b>105</b>	<b>10</b>

Trepikojas kokku 105 inimest, maksimaalne lubatud arve 120 inimest (keerdtrepi laius 1200mm).

---

Evakuatsioonisuluste lahendus määratakse vastavalt evakueeruvate inimeste arvule, konkreetne sulus esitatakse põhiprojektis.

Pääsud pööningule, katusele:

1. Pääs pööningule – hoonel puudub pööning
2. Pääs katusele – vajadus puudub, katuse pindala 94m<sup>2</sup>
3. Tulekustutus- ja päästemeeskonna turvalisuse tagamine katusel - vajadus puudub, teenindatavad seadmed puuduvad.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus:

1. Ventilatsiooni tuleohutus – vent.kanalite läbiviigid tuleõkke tarinditest varustatakse tuleõkkeklappidega, täpne lahendus esitatakse ventilatsiooni osas
2. Kütteseadmete tuleohutus – vt küttesüsteemi osa
3. Santehnika tuleohutus - plasttorude läbiviigid tuleõkke tarinditest varustatakse tuleõkke mansettidega, tuleõkke mähistega või torudele kuni  $\varnothing 40$  mm spetsiaalse paisuva tuleõkkesilikoniga
4. Kõik läbiviigid tihendatakse saavutamaks vastava tarindi tulepüsivus

Turvavalgustussüsteemide paigutus ja olemasolu:

1. Evakuatsioonivalgustus - minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund, täpne lahendus esitatakse elektripaigaldise osas
2. Paanikavältimisvalgustus - minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund, paigaldatakse kindlaksmäärata evakuatsiooniteedega saali, halli või avatud alale, mille pind ületab 60 m<sup>2</sup> ning tualett- ja riietusruumi, mille pind ületab 8 m<sup>2</sup>, täpne lahendus esitatakse elektripaigaldise osas

Automaatsete tulekahjusignalisatsiooni-, tulekustutus-, piksekaitse- ja suitsutõrjesüsteemide olemasolu ja nende iseloomustus:

1. Tulekahjusignalisatsioon – hoonesse paigaldatakse adresseeritav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, täpne lahendus esitatakse elektripaigaldise osas
2. Tulekustutus (hoone sisene), sisevesikud – ei kavandata, kuna kubatuur alla 10 000 m<sup>3</sup>
3. Tulekustutus, sprinklersüsteem - evakuatsioonilahenduse kompenseerimiseks kavandatakse hoonesse sprinklersüsteem, täpne lahendus vt kustutussüsteemi osa
4. Piksekaitse – hoonele paigaldatakse piksekaitsetsüsteem, täpne lahendus esitatakse elektripaigaldise osas
5. Suitsutõrje – loomulik suitsueemaldus. Suitsu eemaldamiseks kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid, kergesti avatavaid aknaid, suitsuluuke, samuti ka kõrgeid ukseavasid.

Tuletõrjerveevarustussüsteemi (hoone väline kustutamine) lahendus:

1. Täiendav tuletõrjevesi on tagatud 150m raadiuses oleva tuletõrjeveevõtukohta (hüdrant) abil, vt asendiplaani
2. Paigaldada üks 6kg pulberkustuti hoone iga 200m<sup>2</sup> kohta, minimaalselt 2 kustutit korruse kohta.

## **4. KESKKONNAKAITSE**

### **5.1 Õigusaktid ja eeskirjad**

- Jäätmeseadus
- Välisõhu kaitse seadus
- Veeseadus
- Planeerimisseadus
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri

### **5.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud**

Teema käsitlemise vajadus puudub.

### **5.3 Õhu kaitse**

Teema käsitlemise vajadus puudub.

### **5.4 Pinnase ja põhjavee kaitse**

Teema käsitlemise vajadus puudub.

### **5.5 Veekasutus**

#### 5.5.1 Veetarbimine.

Projekteeritakse uus lahendus. Täpsemalt vt. veevarustuse osa.

#### 5.5.2 Heit- ja reovesi.

Projekteeritakse uus lahendus. Täpsemalt vt. veevarustuse osa.

#### 5.5.3 Sademevesi.

Projekteeritakse uus lahendus. Täpsemalt vt. veevarustuse osa.

### **5.6 Jäätmed**

#### 5.6.1 Olmejäätmed.

Jäätmekäitlus lahendatakse projekteeritava prügiruumi põhiselt.

#### 5.6.2 Ehitusjäätmed.

Mitteohtlikud ehitusjäätmed

Jäätmete kogumisel ja käitlemisel tuleb kinni pidada jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikide kaupa omal territooriumil. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb eraldi sorteerida:

- 
- mineraalsed jäätmed (tellised, betoonplokid, kipsplaadid ja muud armatuurita betoondetailid)
  - raudbetoondetailid (paneelid, sillused, rb- põrandad ja muud armeeritud konstr.- d)
  - metallijäätmed (terasest kandev profiilplekk, talad, postid, termoroovid)
  - betoonkonstruktsioonide armatuur. Eraldi tuleb koguda must ja värviline metall.
  - segajäätmed (EPS- ja min. villasoojustused)
  - kiled (PVC katuse- ja põrandakatted)
  - plastikaknad

#### Ohtlikud ehitusjäätmed

Ohtlikud jäätmed tuleb teistest ehitusjäätmetest eraldi sorteerida ja konteineritesse koguda. Ohtlike jäätmete kogumismahutid peavad olema kas lukustatavad või valvataval territooriumil. Ohtlikud jäätmed tuleb üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele.

#### Jäätmete kõrvaldamine

Tekkivad vanametallijäätmed saab viia näiteks Kuusakoski AS-le või mõnele muule vanametalli käitlusega tegelevale ettevõttele. Mineraalsed ehitusjäätmed saab üle anda ehitusjäätmete käitlusettevõttele, mis omab jäätmekäitlusluba, näiteks ATI Grupp OÜ Vöö ladustuspaigas Peterburi tee 94 või Tallinna Prügilale. Samuti võib mineraalsed ehitusjäätmed üle anda taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Vajadusel tuleb ohtlikud jäätmed üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele, näiteks BAO ohtlikud jäätmed OÜ-le (Tallinna ohtlike jäätmete kogumiskeskus).

#### 5.6.3 Tootmisjäätmed.

Teema käsitlemise vajadus puudub.





Vaade lõunast





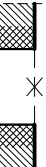
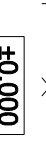




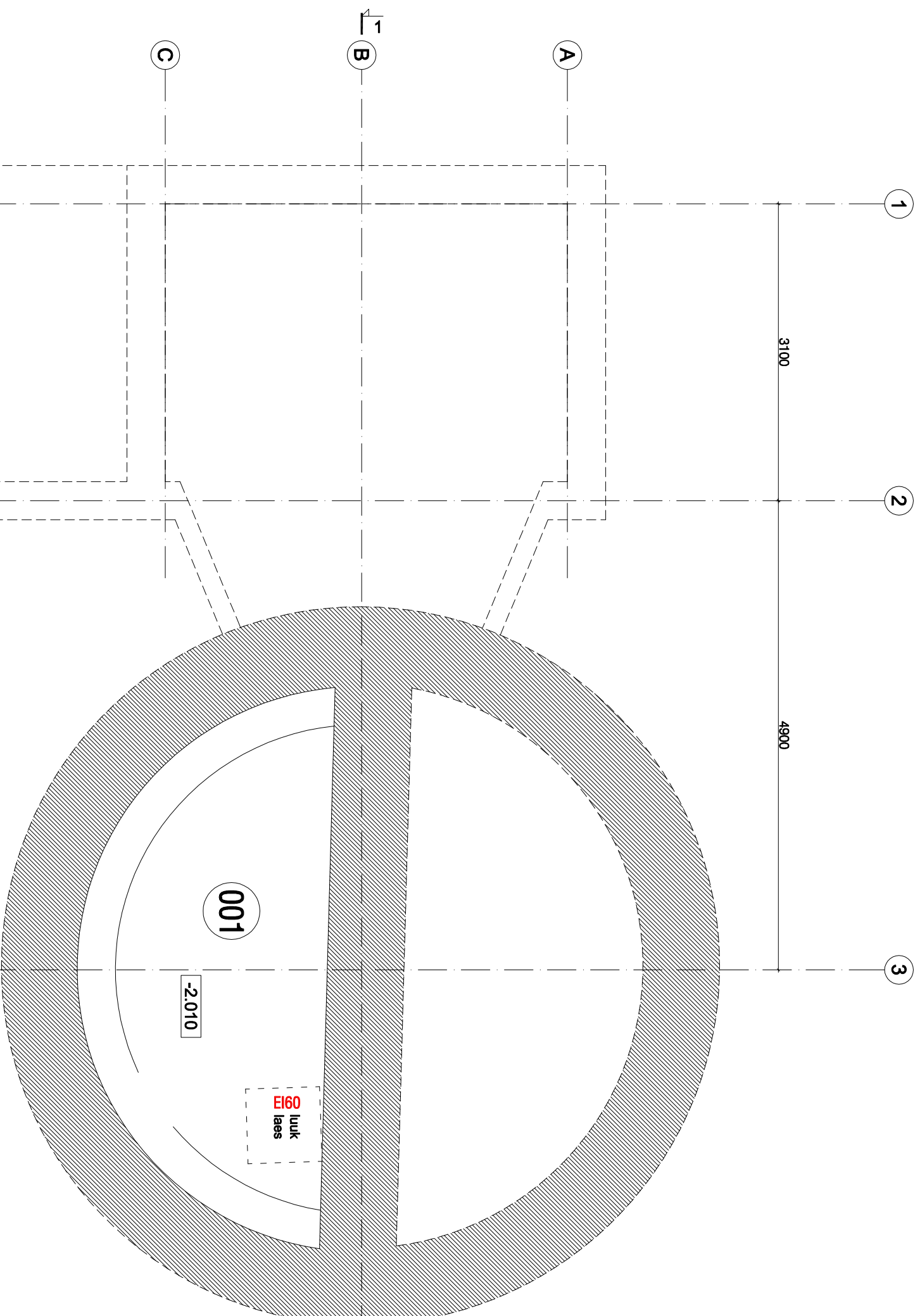
Vaade läänest piki raudteed



Vaade idast

**TINGMÄRGID:**

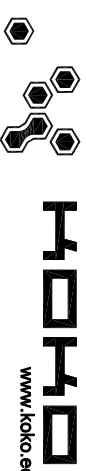
-  Olemasolevad konstruktsioonid
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud kergseinad
-  Projekteeritud avad olul konstruktsioonides
-  Projekteeritud pööranda kõrgusmärk
-  Tulekahjesektsioon EI60
-  Evakuatsioonitee



**RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:**





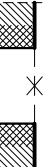
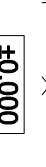


Keldrikorrus	
001	Sprinklerkeskus 11,6
<b>Keldrikorrus KOKKU: 11,6</b>	

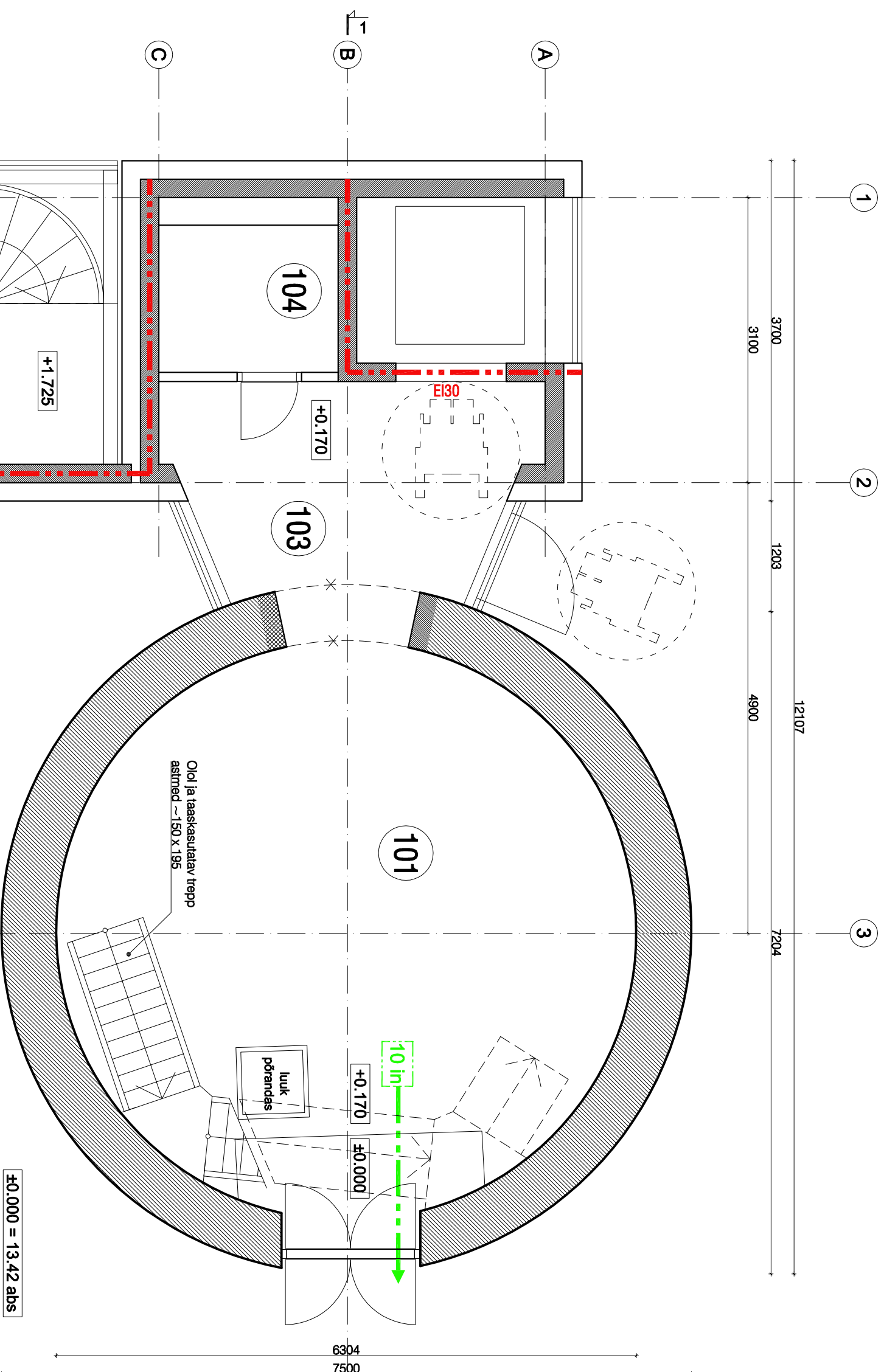
Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev



Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine		
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn		
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>KELDRIKORRUSE PIAAN</b>		Joonise nr
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06	Staadium	Eelprojekt Kuup 06.12.2013
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee		Tel +372 660 40 60	Fax +372 660 40 60
				Reg 10710760	
				Rev. -	
				1:50	

TINGMÄRGIID:

-  Olemasolevad konstruktsioonid
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud kergseinad
-  Projekteeritud avad olul konstruktsioonides
-  Projekteeritud põranda kõrgusmärk
-  Tulekikeskatsioon EI60
-  Evakuatsioonitee



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:

1. Korrus	
101	Fotogalerii 31,7
103	Eesruum 8,1
104	Panipaik 3,7
<b>1. korrus KOKKU: 43,5</b>	





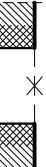
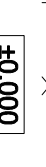


Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev

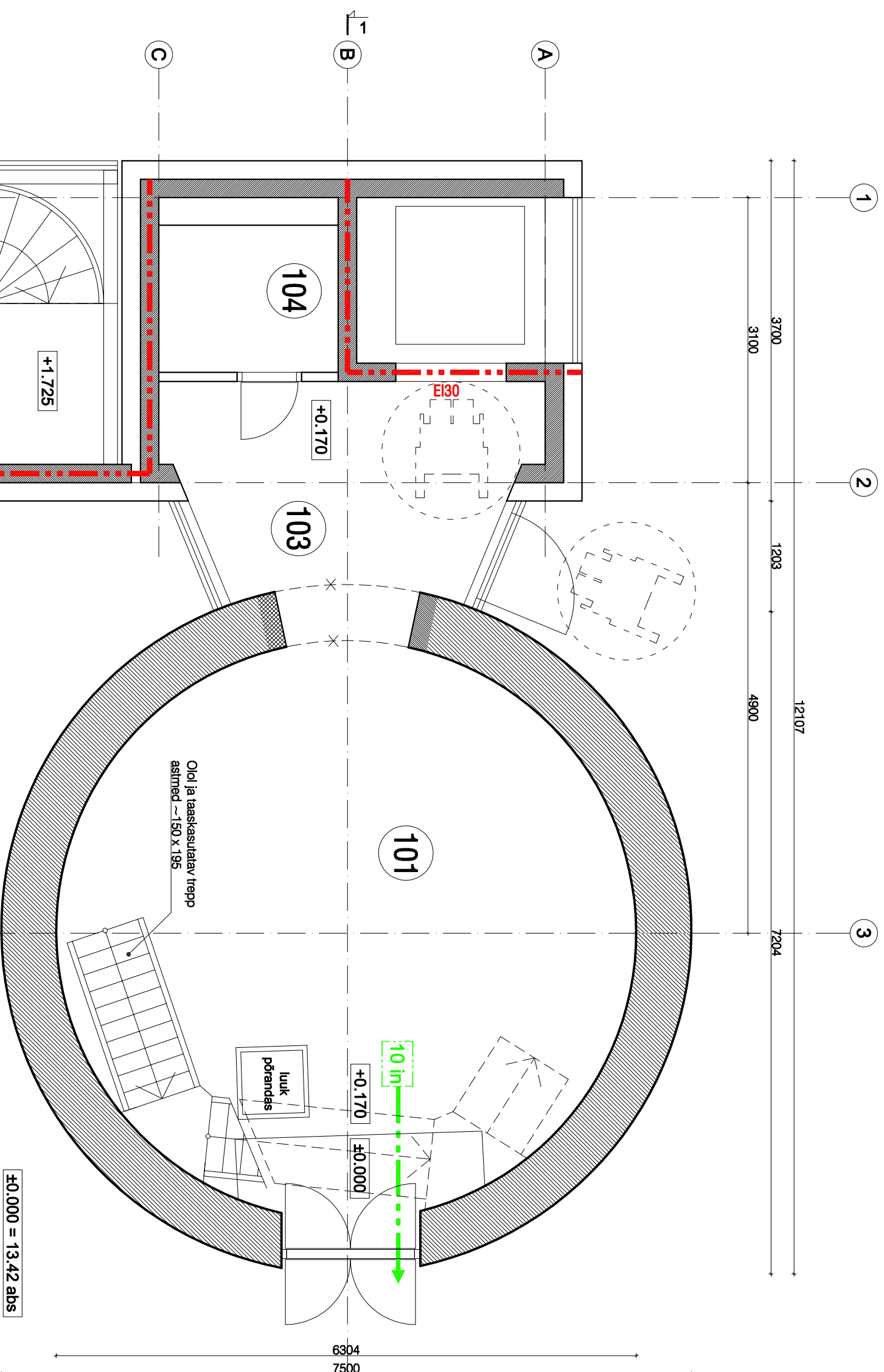


Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>1. KORRUSE PIAAN</b>
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06
		Saadum	Eelprojekt Kuup 06.12.2013
			Mõõt 1:50
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



TINGMÄRGIID:

-  Olemasolevad konstruktsioonid
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud seinad
-  Projekteeritud kergseinad
-  Projekteeritud avad olul konstruktsioonides
-  Projekteeritud põranda kõrgusmärk
-  Tulekikeskatsioon EI60
-  Evakuatsioonitee



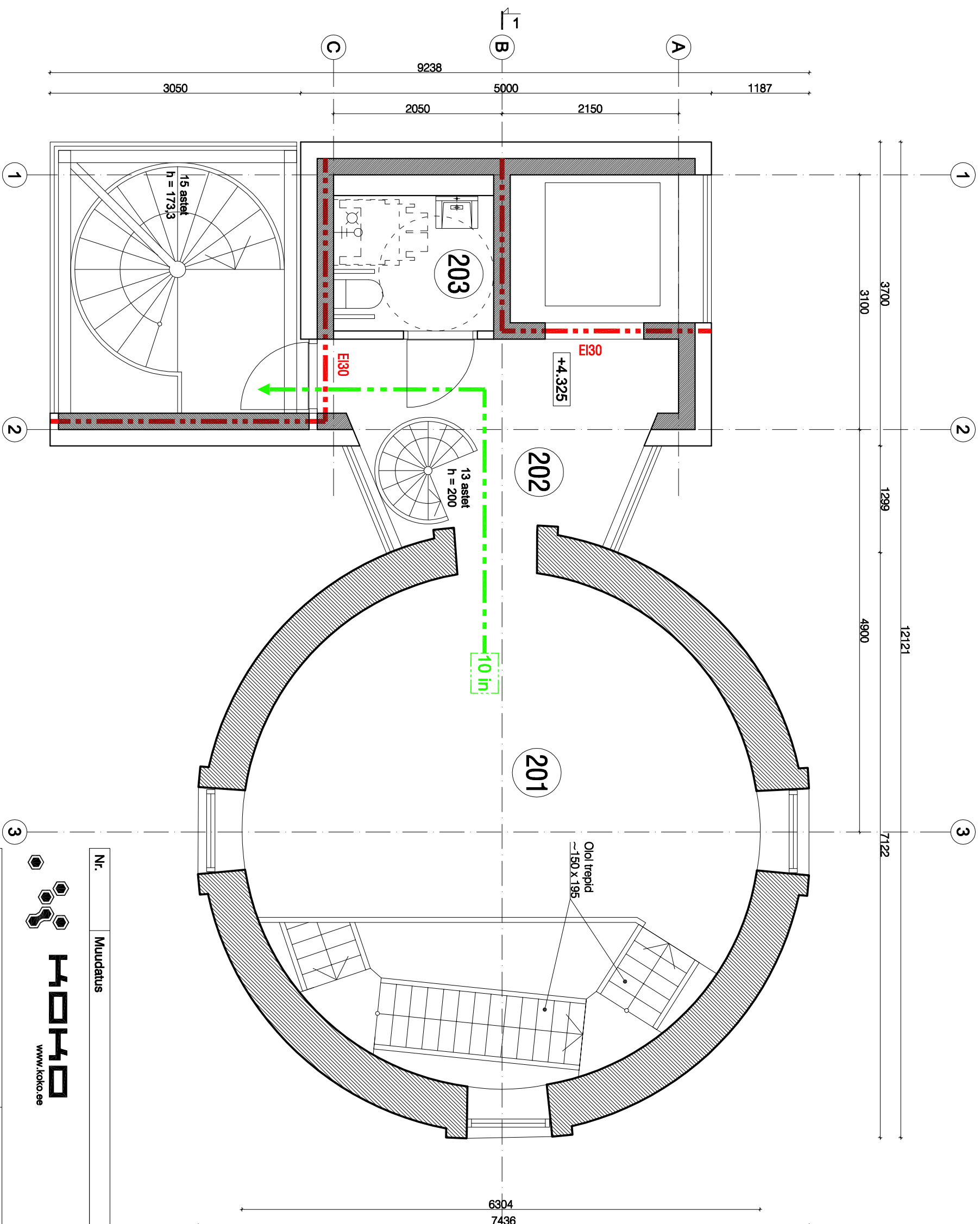
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:

1. Korrus	
101	Fotogalerii 31,7
103	Eesruum 8,1
104	Panipaik 3,7
<b>1. korrus KOKKU: 43,5</b>	

Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev



Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>1. KORRUSE PIAAN</b>
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06
		Saadum	Eelprojekt Kuup 06.12.2013
			Mõõt 1:50
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



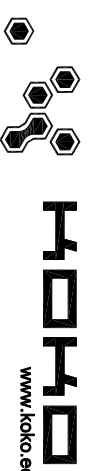
**TINGMÄRGID:**

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Projekteeritud seinad
- Projekteeritud seinad
- Projekteeritud kergseinad
- Projekteeritud avad olul konstruktsioonides
- Projekteeritud pütranda kõrgusmärk
- Tuletkesaktsoon E160
- Evakutsioonitee

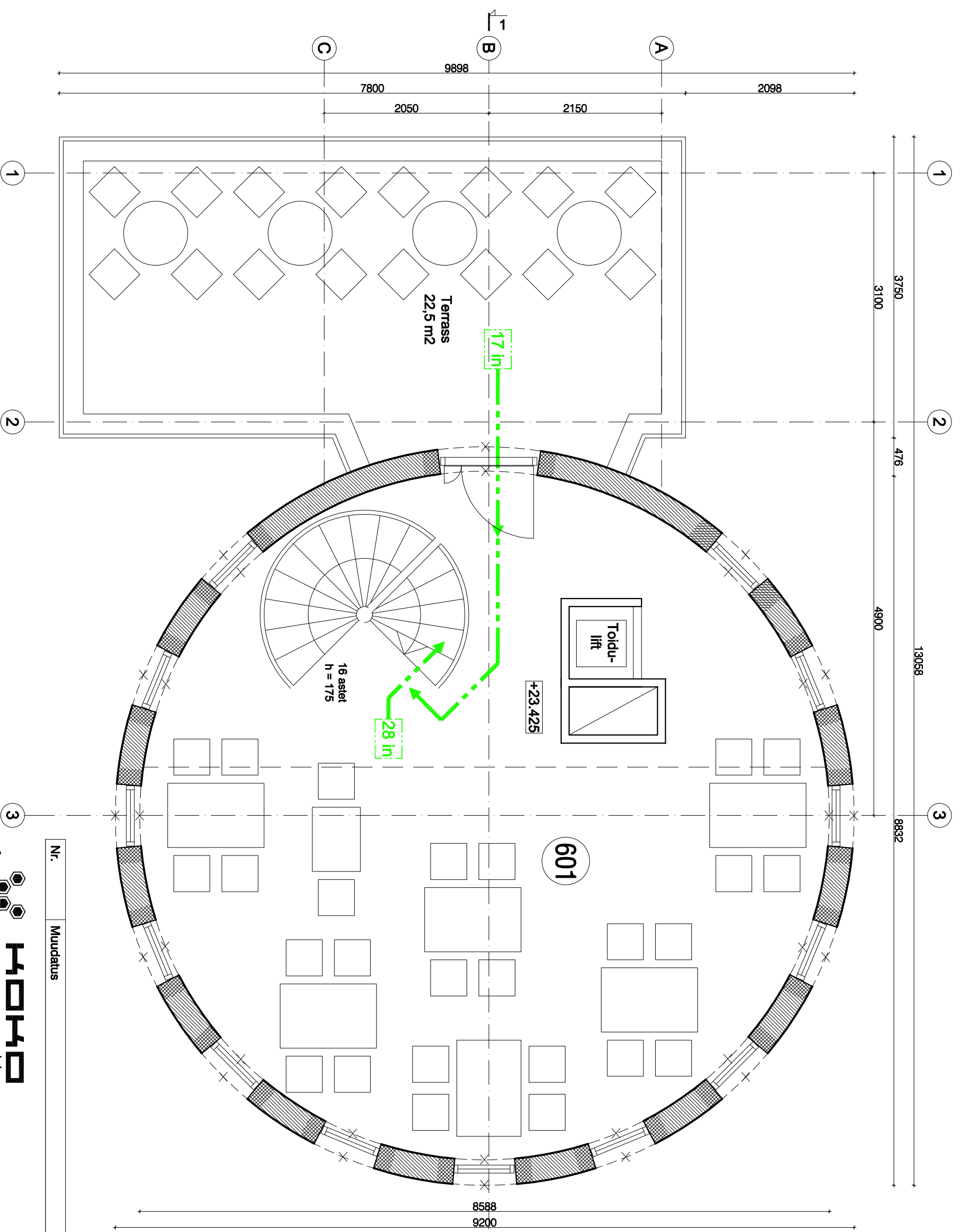
**RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:**

2. Korrus	
201	Fotogalerii 22,7
202	Fotogalerii 8,2
203	San. Ruum 3,2
<b>2. korrus KOKKU: 34,1</b>	

Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev



Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamline ja rekonstrueerimine
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>2. KORRUSE PIAAN</b>
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06
		Saadum	Eelprojekt Kuup 06.12.2013
			Mõõt 1:50
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



**TINGMÄRGID:**

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Projekteeritud seinad
- Projekteeritud seinad
- Projekteeritud kergseinad
- Projekteeritud avad olul konstruktsioonides
- Projekteeritud pöranda kõrgusmärk
- ±0.000
- Tulekkesekstsiion EI60
- Evakuatsioonitee

**RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:**

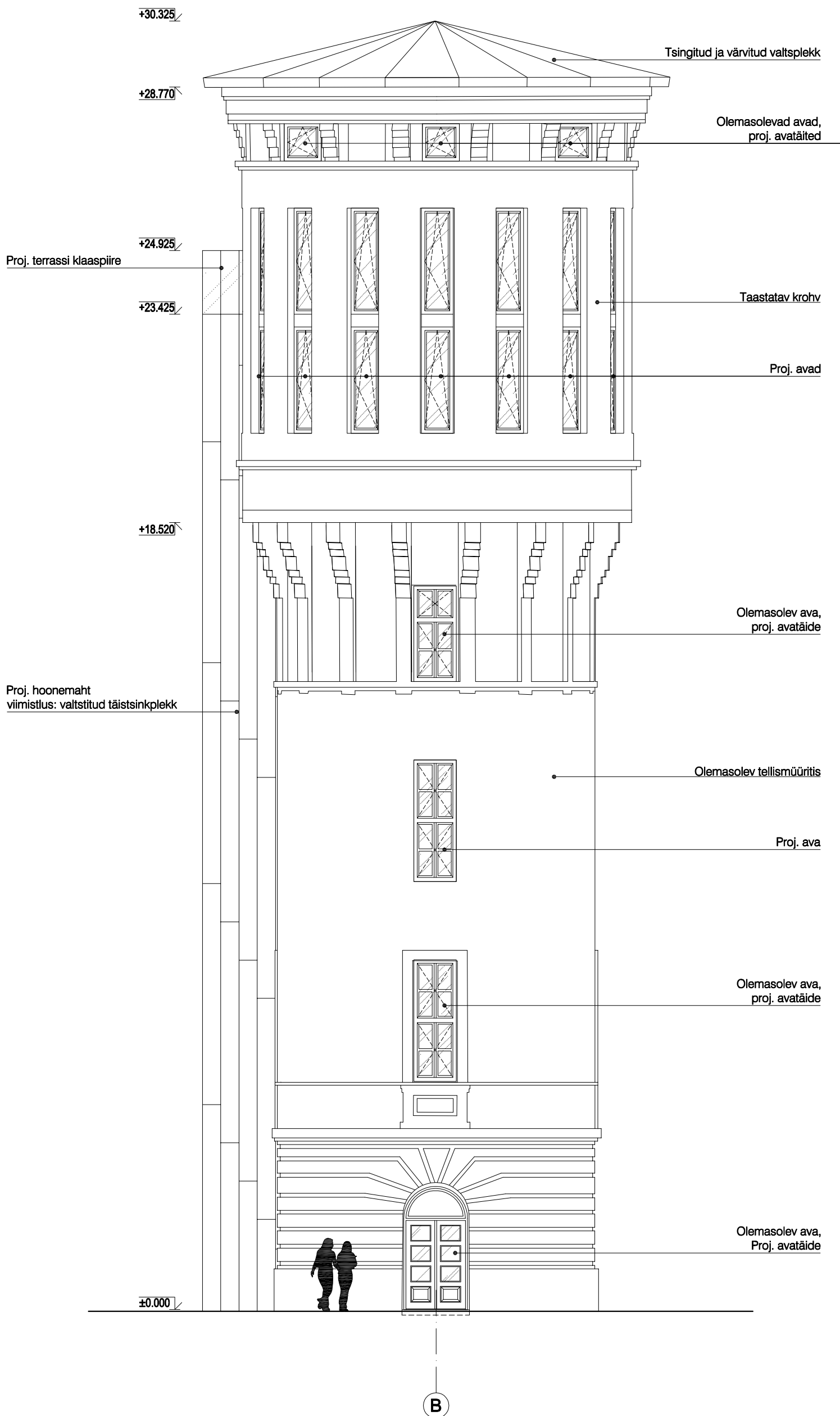
6. Korrus		
601	Kohvikuu saal	53,8
6. korrus KOKKU:		53,8

Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev

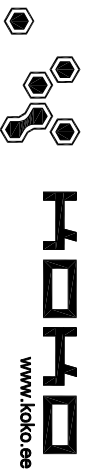


Tellija	Mesmner OÜ	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>6. KORRUSE PIAAN</b>
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06
		Staadium	Eelprojekt Kuup 06.12.2013
			M66t
			1:50
KOKO arhitektid OÜ Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	

ARP-10 -

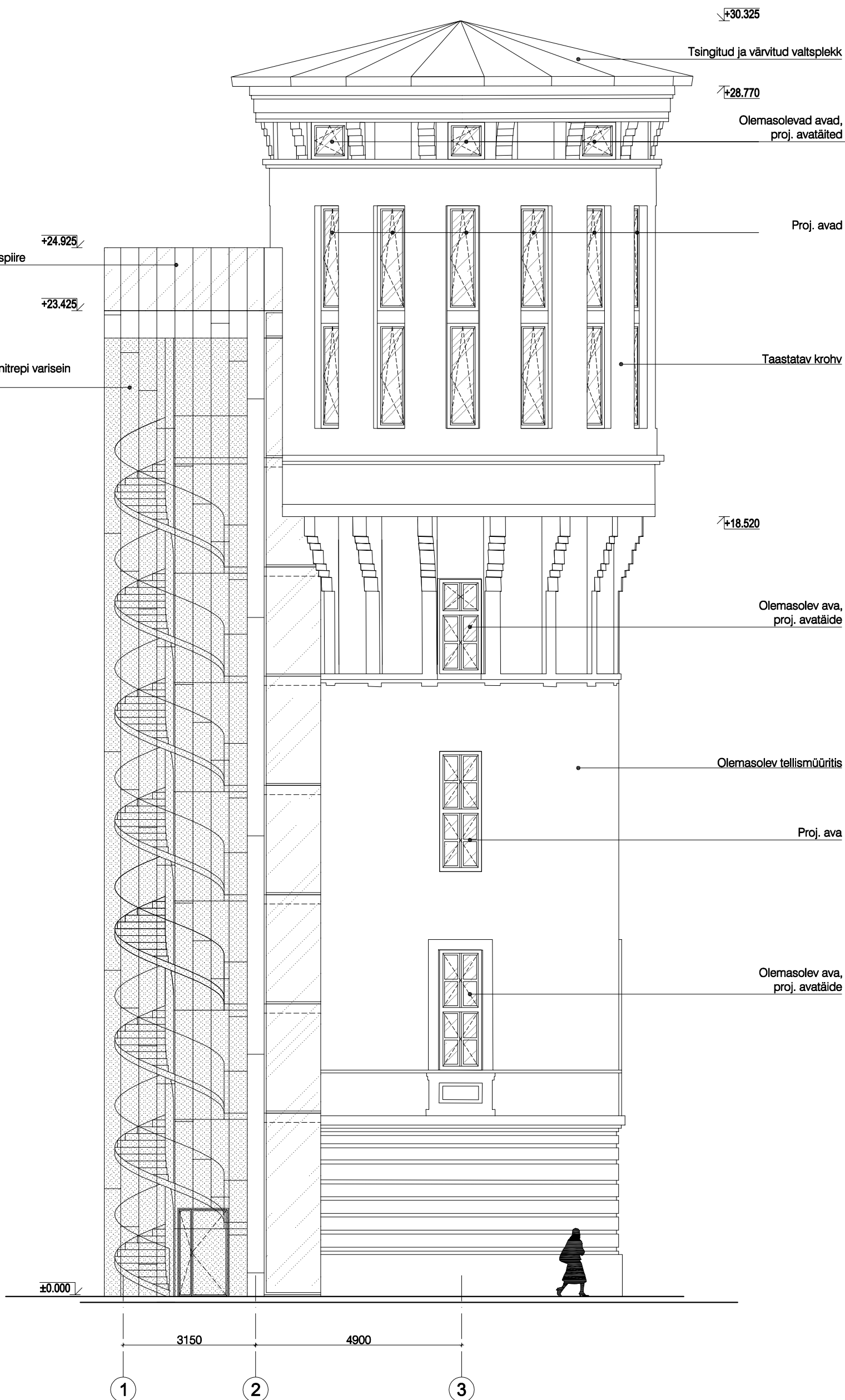


Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

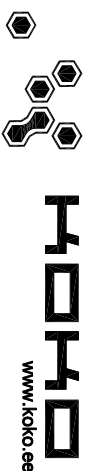


Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	VAADE KAGUST
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06
		Staadium	Eelprojekt
			Kuup
			06.12.2013
			Mõõt
			1:100
			Rev.
			ARV-01
			-
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	

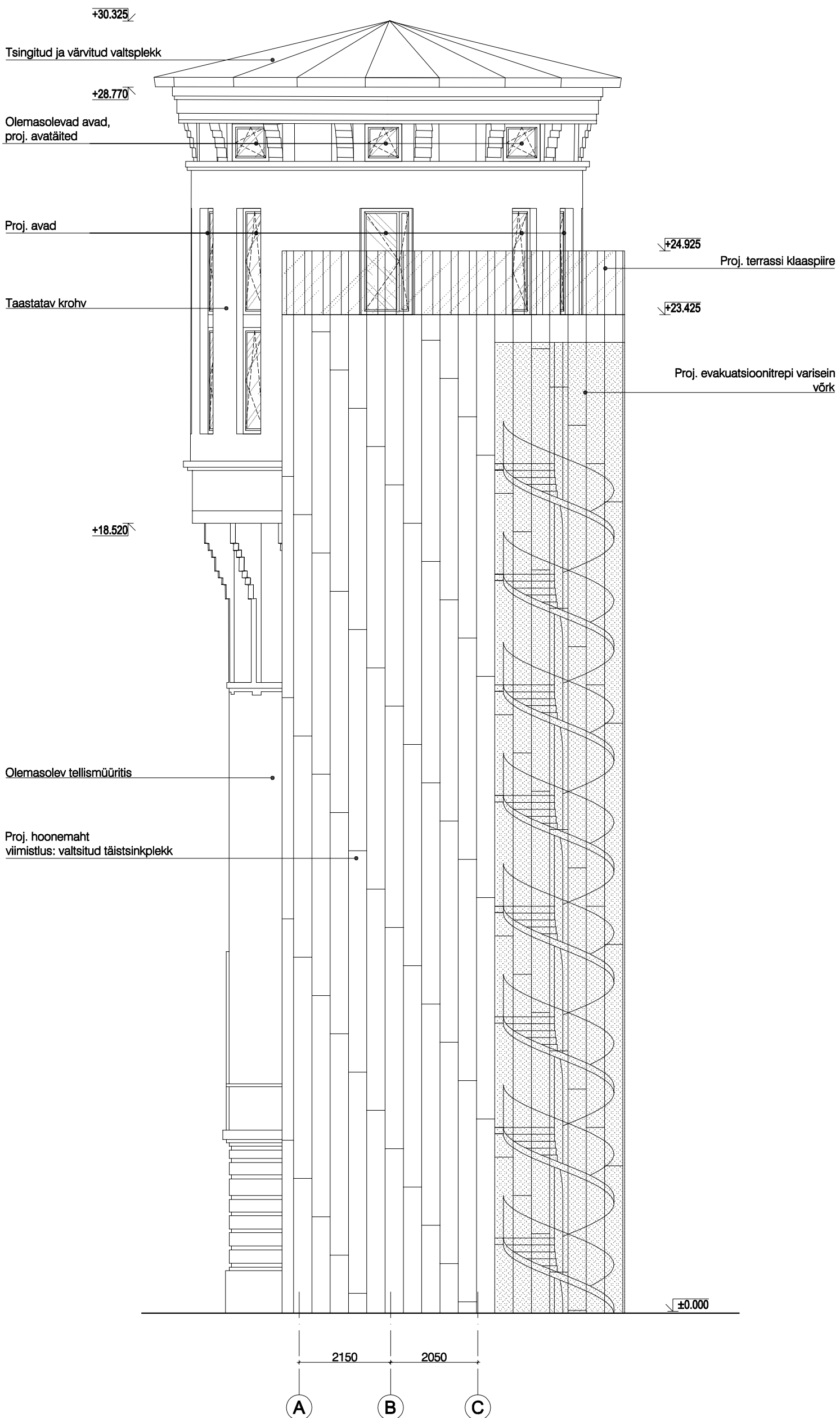




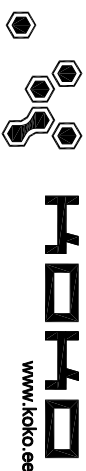
Nr.	Muudatus	Muutija	Kuupäev



Teilija <b>Mesmner OU</b>		Objekt <b>Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine</b>	
Arhitekt: <b>Raivo Kotov</b>		Address <b>Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn</b>	
Joonestaja: <b>Lea Laidra</b>		Joonis <b>VAADE EDELAST</b>	
Kontrollis: <b>Raivo Kotov</b>		Töö nr <b>12-06</b>	
<b>KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112</b>		Staadium <b>Eelprojekt Kuup 06.12.2013</b>	
<b>www.koko.ee</b>		Mõõt <b>1:100</b>	
		Rev. <b>-</b>	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



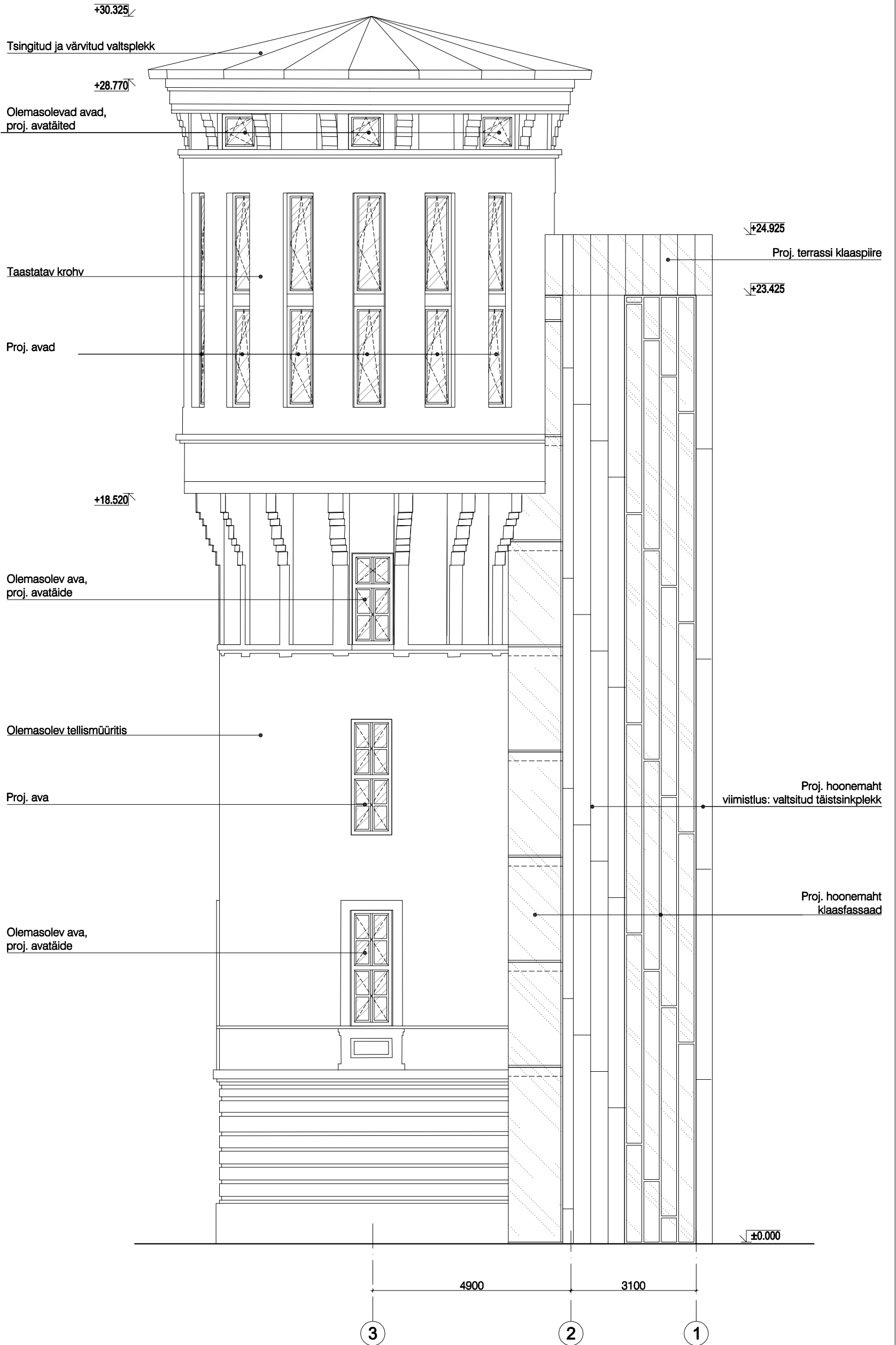
Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev



Tellija	Mesmner OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamine ja rekonstrueerimine	
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn	
Joonestaja:	Lea Laidra	Joonis	<b>VADE LOODEST</b>	
Kontrollis:	Raivo Kotov	Töö nr	12-06	Staadium
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		Eelprojekt	Kuup	06.12.2013
			Mõõt	1:100
				Rev.
				ARV-03 -
				Reg 10710760

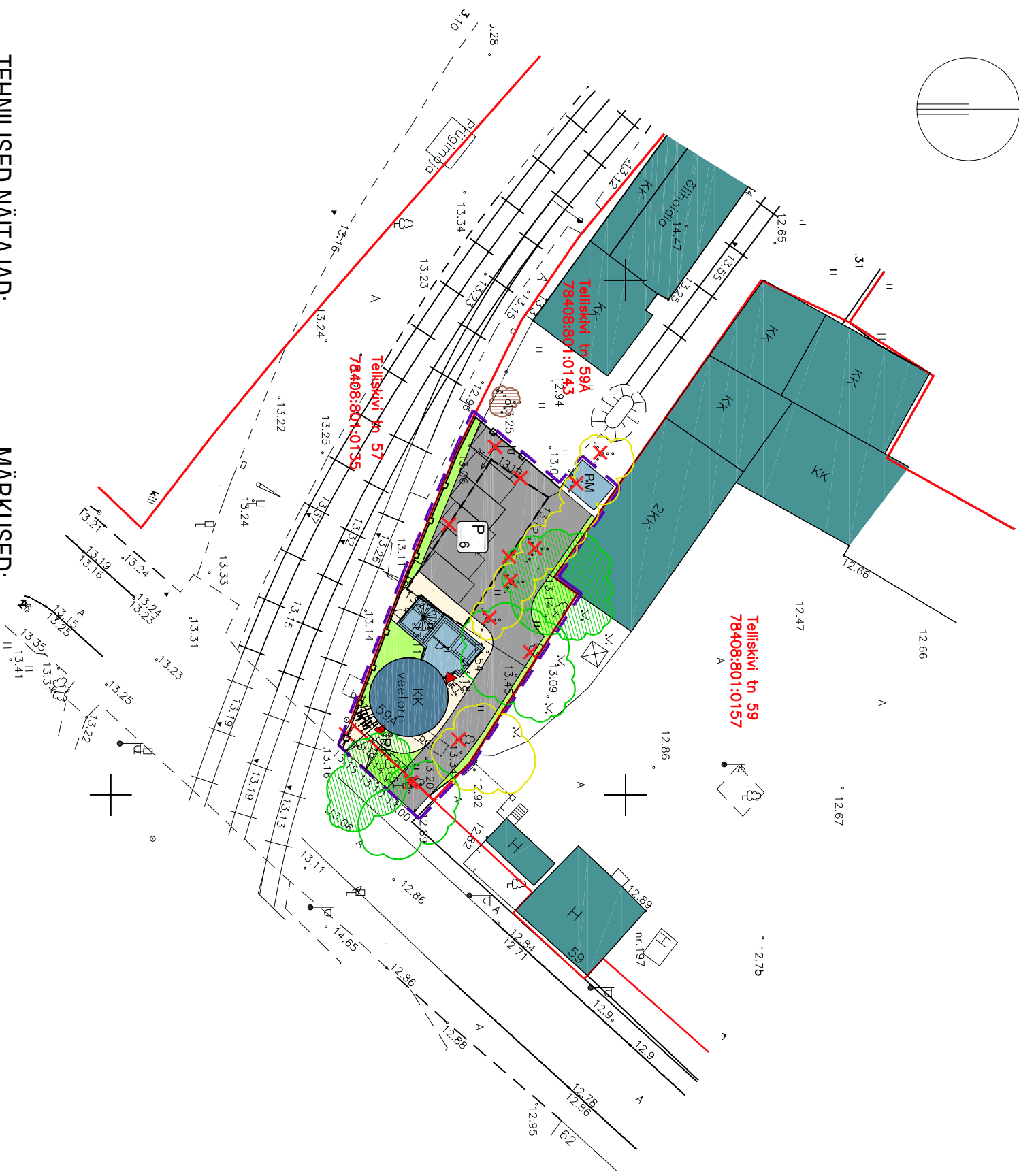
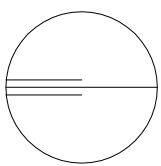
www.koko.ee

Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760



Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

Tellijä	Mesmer OU	Objekt	Tellisikivi veetorni lalendamise ja rekonstrueerimine	Joonise nr	Rev.
Arhitekt:	Raivo Kotov	Address	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn	ARV-04	-
Joonestaja:	Lea Laidra	Töö nr	12-06		
Kontrollis:	Raivo Kotov	Staadium	Eelprojekt	Kuup	06.12.2013
				Mõõt	1:100
KOKO arhitektid OU Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



## TINGMÄRGID:

### PIIRID:

- Olemasolevad kuniidipiirid
- Projekteeritava ala piir

### HOONED:

- Olemasolev hoone
- Rekonstrueeritav hoone
- Proji. juurdeehitus
- Lammutatav hoone
- Projekteeritav sissepääs
- Projekteeritav inna sissepääs

### PROJ. KATENDID ja HALJASTUS

#### (tähendatakse eraldi projektiga):

- Proji. sillutatud jalakäijate ala (punase teelise punu)
- Proji. juurdepääsutee ja parkimisala (freesastrad)
- Murukate

- Likvideeritav III väärusklassi puu
- Likvideeritav IV väärusklassi puu
- Säilitatav III väärusklassi puu
- Geoloogiliselt puudulv säilitatav V väärusklassi puu

#### (tähendatakse eraldi projektiga):

- Proji. piirdeaed
- Proji. parkimiskohtade av
- Proji. prügmaja
- Plan. prügikast
- Plan. järgetatavahoidla

## TEHNILISED NÄITAJAD:

Kataterituskuse tunnust: 78408.801:0143

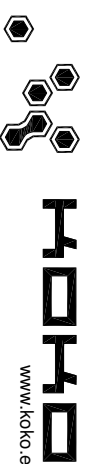
Kaundi sihtkohtaste: 100%  
 kavandatare: ärimaa 50%, toomismaa 50%  
 Kaundi pind: 2756 m²  
 Proji. parkimiskohtade av: 6 K

## MÄRKUSED:

±0.000 = +13.42 (abs)

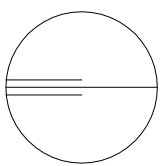
Rekonstrueeritava hoone näitajad:  
 - Ehitisealune pind: 96 m²  
 sh ol.d: veetorn: 66 m²  
 sh proj. juurdeehitus: 30 m²  
 - Kubatuur: 1997 m³  
 sh ol.d: veetorn: 1502 m³  
 sh proj. juurdeehitus: 495 m³  
 - Netopind: 362 m²  
 - Korusteliskus: 6  
 - Tulepuisusklass: TP1

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev



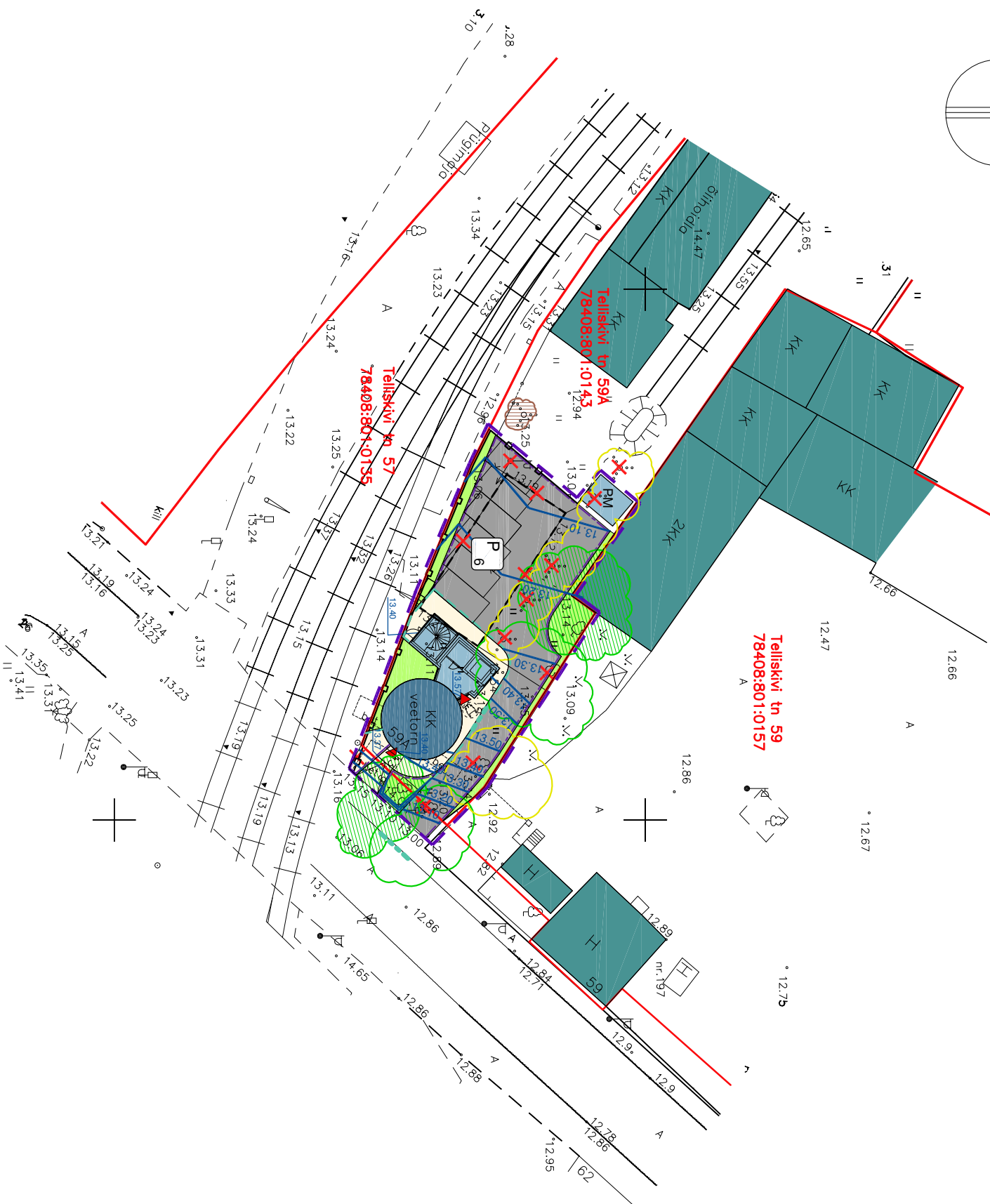
www.koko.ee

Teilija		Objekt	
Mesmer OÜ	Tellisikivi veetorni laiendamise ja rekonstrueerimine		
Arhitekt:		Address	
Raivo Kotov	Tellisikivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnosa, Tallinn		
Joonestaja:		Joonis	
Lea Laidra	ASENDIPLAAN		
Kontrollis:		Töö nr	
Raivo Kotov	12-06	Staadium	Eelprojekt
KOKO arhitektid OÜ Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee	Kuup 06.12.2013
		Määr 1:500	
		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760	



### MÄRKUSED:

±0.000 = +13.42 (abs)



### TINGMÄRGIID:

#### PIIRID:

- Olemasolevad krunipiirid
- Projekteeritava ala piir

#### HOONED:

- Olemasolev hoone
- Rekonstrueeritav hoone
- Proj. juurdeehitus
- Lammutatav hoone
- Projekteeritav sissepääs
- Projekteeritav niva sissepääs

#### PROJ. KATENDID JA HALJASTUS

(tähendatakse eraldi projektiga):

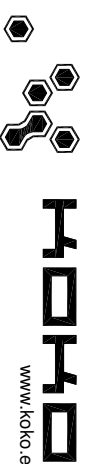
- Proj. silutatud jalakäijate ala (punase tellise püri)
- Proj. juurdeehituse ja parkimisala (freeseasträt)
- Murukate
- Likvideeritav III väärtsuklassi puu
- Likvideeritav IV väärtsuklassi puu
- Saillitav III väärtsuklassi puu
- Geoloogilist puudulv saillitav V väärtsuklassi puu

#### MAVALIISED JA INVEENTIAH

(tähendatakse eraldi projektiga):

- Proj. piirdaead
- Proj. parkimiskohade arv
- Proj. prüginäja
- Plan. prügikast
- VÄLJALVÄLJAVALLIIV.
- Madal äärekivi, kõrgus rentisist +0.00
- Kõrg äärekivi, kõrgus rentisist + 0.08
- Alla lastud äärekivi, kõrgus rentisist + 0.20
- Proj. samakõrgusjoon
- Proj. kõrgusmärk

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
-----	----------	--------	---------



www.koko.ee

Tellijä	Mesmer OÜ	Objekt	Telliškiivi veetorni laiendamise ja rekonstrueerimine	Joonise nr	ASP-03	Rev.	-
Arhitekt:	Raivo Kotoiv	Address	Telliškiivi tn 59a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn	Joonis	VERTIKAALPLANEERING		
Joonestaja:	Lea Laidra	Töö nr	12-06	Staadium	Eelprojekt	Kuup	06.12.2013
Kontrollis:	Raivo Kotoiv					Mõõt	1:500
KOKO arhitektid OÜ Tartu mnt 84A, Tallinn 10112		www.koko.ee		Tel +372 660 40 60 Fax +372 660 40 60 Reg 10710760			