

**Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27008)
asuva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 12 // 14 krundi kohta**



Peahoone põhifassaad

Krundi skeem

Krundi üldandmed

Kruut	Katastriüksuse nr/ registreerimise aeg	91901:007:0041	18.oktoober 2005. a.	A	
	Kinnistu nr	Korteriomand			A
	Krundi pindala (m ²)	878			A
	Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa			A
	Hoonetealune pind (m ²)	339			A
	Hoonete nimetused ehitisregistris	Elamu, elamu, kasutusest maas – kuur, elamu, laut, kuur, kuur, kuur, kelder-kuur, majandusabihoone			B
	Krundi ajalooline number	1785	19	1947	94

Elamu nr 1	Nimetus, kasutusotstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu	B
	Mälestise nr	-	A
	Ehitisregistri kood	113019097181	B
	Ehitisealune pind (m ²)	181	B
	Suletud netopind (m ²)	350,9	B
	Hoone maht (m ³)	1222	B
	Korruselisus	2	B
	Hoone kõrgused algprojektis (m) (Hari/räästas)		
	Projekti kinnitamise aeg		
	Ehituse aeg	19. saj II pool	C
	Esmane kasutuselevõtu aeg	1917	B
	Projekti autor		
	Algne kasutusotstarve		

Elamu nr 2	Nimetus, kasutusotstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu	B
	Mälestise nr	-	A
	Ehitisregistri kood	113019098	B
	Ehitisealune pind (m ²)	165	B
	Suletud netopind (m ²)	119,5	B
	Hoone maht (m ³)	490	B
	Korruselisus	1	B
	Hoone kõrgused algprojektis (m) (Hari/räästas)		
	Projekti kinnitamise aeg		
	Ehituse aeg		
	Esmane kasutuselevõtu aeg	1917	B
	Projekti autor		
	Algne kasutusotstarve	Elamu	C

**Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27008)
asuva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 12 // 14 krundi kohta**

Allikad

A	Maa-ameti kaardirakendus X-GIS: www.maaamet.ee
B	Ehitisregistri infosüsteem: www.ehr.ee
C	Võru linn, F. R. Kreutzwaldi 14, Kapitaalremondi eritingimused ja värvipass, VRV, J. Kulasalu, M. Kuldvere, Tallinn 1977 (MKA, P-3232)

Väliuuringud, praegune olukord



Kruut	<i>Hoonete nimetused krundil</i>	Eluhoone nr 1, eluhoone nr 2
	<i>Haljastus</i>	Lillepeenrad, ronitaimed
	<i>Liikumisteed</i>	Kruusakattega
	<i>Tarastus</i>	Vertikaalsetest lippidest metallpostidel (h=1,956m)
	<i>Rajatised</i>	Tõke, mis takistab autodega hoovi sõita
	<i>Väliuuringute teostamise aeg</i>	03.08.2010
	<i>Märkused</i>	-

Eluhoone nr 1	<i>Hoone kasutusotstarve</i>	Kortermaja
	<i>Korruselisus</i>	2
	<i>Arhitektuurne lühikirjeldus:</i>	
	<i>Sokkel</i>	Krohvitud betoon
	<i>Kandekonstruktsioon</i>	Rõhtpalk
	<i>Välisüksed</i>	Hoonel on 2 tänavale avanevat välisust, ühepoolne ja kahepoolne puidust tahveluks
	<i>Aknad</i>	Framuugiraamiga rõht- ja püstimpostiga kahepoolne puitaken. II korrusel suur osa aknaid välja vahetatud plastikakende vastu.
	<i>Välisviimistlusmaterjal</i>	Horisontaalne voodrilaud
	<i>Katuse tüüp</i>	Kelpkatus, Tamula järve poolses küljes otsaviil
	<i>Katusekate</i>	Traditsiooniline käsivaltsiga ühendustega tsinkplekk
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	Ümartorude ja –rennidega tsinkplekist lehriga renniühendusega
	<i>Korsten</i>	1 savitelliskorsten
	<i>Väljaehitised</i>	Tamula järve poolses otsas kinnine trepikoda, hoovi pool mahukas kinnine rõdu
	<i>Hoone kõrgused (m) (Hari/räästas)</i>	- / 6,250+0,864
	<i>Stiil, säilinud dekooridetailid</i>	Tsaariaegne, uusklassitsistlike elementidega hoone. Hoone üldgabiidid; kinni ehitatud teise korruse trepp hoone edelaotsal; hoovi poole ehitatud omapärane erker; rütmilise avatäidetepaigutusega tänavafassaadid; algne fassaadilaudis; vertikaalse laudisega veelaudadega eraldatud vöö teise korruse alaservas; osaliselt säilinud algsed aknad, nende puitraamistus ja esimese korruse akende veeplekk ülalervas; tänavapoolsed varikatusega ja mõne treoiastmeda välisüksed; plekkkatus; savitellisest dekoratiivne korstnapits; eenduv veelauaga kaetud sokkelsimss.
	<i>Tehniline seisukord</i>	Rahuldav
<i>Hoone väärtushinnang</i>	Väärtuslik	
<i>Märkused</i>	-	

**Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27008)
asuva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 12 // 14 krundi kohta**

Eluhoone nr 2	Hoone kasutusotstarve	Kortermaja
	Korruselisus	1
	Arhitektuurne lühikirjeldus:	
	Sokkel	Raudkivi, ümber hoone perimeetri valatud betoonvöö
	Kandekonstruktsioon	Puitkarkass, savitellisest tulemüür
	Välisüksed	Hoone tänavapoolses otsas omapärane 3poolne puidust tahveluks
	Aknad	Framuugiraamiga kahepoolsed rõhtimpostiga
	Välisviimistlusmaterjal	Voodrilaud, savitellis puhasvuuk
	Katuse tüüp	Pultkatvus
	Katusekate	Eterniit
	Vihmaveesüsteem	Osaliselt säilinud ümartorude ja –rennidega tsinkplekist lehtriga renniühendusega vihmaveesüsteem
	Korsten	3 korstnat, 2 savitellisest, 1 silikaadist
	Väljaehitised	Hoovipoolsel küljel sissepääsuesine vihma ja tuule varjualune.
	Hoone kõrgused (m) (Hari/räästas)	5,260+0,186 / 3,199+0,178
	Stiil, säilinud dekooridetailid	Tsaariaegne historitsistlik hoone. Hoone üldgabiidid ja katusekuju; ehituseaegne fassaadilaudis ja nurgakattelaud; pikk tulemüür hoone loodeküljel ja kivist krohvitud edelasein; algsed aknad ja nende puitraamistus; omapärane veermikulehega kahepoolne tänavauks; savitelliskorstnad; fassaadipinnast eenduv sokkel.
Tehniline seisukord	Rahuldav	
Hoone väärtushinnang	Väärtuslik	
Märkused	-	

Foto- ja koopiamaterjal

V.	Fotod krundist ja hoonetest praegu. Hoonete algprojektid.		
			
			

Inventeerimiskaart Võru vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27008)
asuva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tn 12 // 14 krundi kohta

