

EESTI KUNSTIAKADEEMIA

Kunstikultuuri teaduskond

Muinsuskaitse ja restaureerimise osakond

Lõputöö koostaja: Illar Sildma



KIVIÕLI KEEMIA TÖÖSTUSE DESTILLATSIOONIHOONE

ETTEVÕTTE AJALOOLINE ÜLEVAADE, HOONE AJALOOLINE ÜLEVAADE, TEHNILISE SEISUKORRA HINNANG NING SOOVITUSED HOONE KORRASTAMISEKS.

Objekti aadress: Turu 3, Kiviõli, Ida-Viru maakond

2016/2017 õ.a.

Arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolituskursuse lõputöö

Jõhvi 2017

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooone

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

SISUKORD

1	Kiviõli Keemiatööstus.....	2
2	Sissejuhatus.....	2
3	Ettevõtte ajalooline ülevaade	3
3.1	II Maailmasõda	8
4	Ettevõtte nimi läbi aegade.....	10
5	Destillatsioonihooone ajalooline ülevaade	11
6	Materjalikasutus ja tehniline seisukord.....	13
6.1	Vundament, sokkel, kahjustused	13
6.2	Väliskandeseinad	14
6.3	Vaheseinad.....	15
6.4	Vahelaed _ korrosioon.....	16
6.5	Katus _ kandekonstruktsioonide korrosioonikahjustused	17
6.6	Karniis	18
6.7	Hoone avatäited	19
6.7.1	Aknad	19
6.7.2	Uksed.....	20
6.8	Põrandad	21
6.9	Sondaaž.....	22
7	Järeldused ning restaureerimissetpanekud.....	23
7.1	Hoone säilitamiseks tuleb viivitamatult	23
8	Muinsuskaitsetingimused ja soovitusd	24
8.1	Tingimused plaanilahendusele	24
8.2	Tingimused välisarhitektuurile	24
8.3	Tingimused sisearhitektuurile.....	25
8.4	Tingimused konstruktsioonidele.....	25
8.5	Üldised tingimused projekteerimiseks ja restaureerimiseks.....	25
9	Illustratsioonide ja fotode loetelu.....	26
9.1	Ajaloolised illustratsioonid.....	26
10	26
10.1	Fotod käesolevast olukorrast	26
10.2	Fotod joonistest.....	27
10.3	Joonised	27
11	Kasutatud dokumentatsioon ja allikad	28
12	Seadusandlikud dokumendid.....	28
13	Internetiallikad.....	28
14	Lisad	29

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned
Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.
Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

1 KIVIÕLI KEEMAIATÖÖSTUS



Foto 1. Kiviõli Keemiatööstus 2014 (foto autor teadmata)

2 SISSEJUHATUS

Käesolev lõputöö on koostatud Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned kohta, mis asub Ida-Virumaal, Kiviõli linnas, aadressil Turu 3, hoone reg. nr. 102035548.

Hoone ei ole riikliku kaitse all, kuid on muinsuskaitse kodulehel registreeritud kui üks XX sajandi ehitised ja ülevaade ettepanekuna kanda hoonete balletti Kiviõli linna miljööväärtuslike objektide nimekirja.

Käesolevas töös antakse lühike ülevaade vaadeldava ehitise ajaloost, konstruktsioonide seisukorrast ning sätestatakse võimalike remondi- ja restaureerimistööde vajadus.

Dokumendi koostamisel kasutati hoone visuaalsel ülevaatusel saadud informatsiooni. Hoone ülevaatusel jäädvustati konstruktsioonide hetkeolukord kui ka hoone üldine hetkeseisund fotodel.

Tegemist ei ole ehitismälestisega, kuid vaadeldes hoonet terviklikult on soovitatav restaureerimisel järgida muinsuskaitse tingimusi ja soovitusi.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

3 ETTEVÕTTE AJALOOLINE ÜLEVAADE



Foto 2. 1922 Kiviõli. Kraavi rajamine (foto autor teadmata)

Foto 3. 1922 Kiviõli. Põlevkivi transport karjäärist Kiviõli raudteejaama. Hobusemees Vassili (foto autor teadmata).

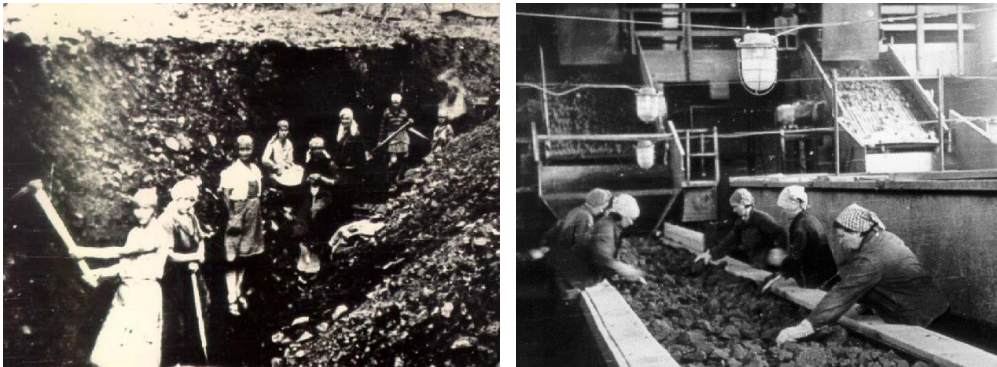


Foto 4, 5. 1924, 1959 Kiviõli. Põlevkivi sorteerimine (foto autor teadmata)

22.07.1920 andis Eesti Mäeamet AS Põhja Paberi- ja Puupapivabrikule loa teha põlevkivialaseid uurimistöid Sonda ja Püssi raudteejaama vahelistel maadel.

03.09.1920 kirjutati alla kontsessioonilepingule, mille järgi nimetatud firma pidi alustama põlevkivi tootmist 12 kuud pärast lepingu allakirjutamist.

22.03.1922 andis AS Põhja Paberi- ja Puupapivabrik kõik oma õigused ja kohustused üle AS Eesti Kiviõli.

1922 a. algas katsetehase ehk Wenderrost tüüpi termilise ahju ehitamine.

1928 a. hakati nii asulat kui ka tehast Kiviõliks nimetama.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

24.09.1935. kirjutasid A/Ü "Eesti Kiviõli" ja krediitkindlustusfirma Hermes alla lepingule, selle kohta, et nad on sõlminud Saksa sõjaministeeriumiga lepingu. Leping läks käiku ja vastavalt sellele avanesid krediitdivõimalused ning algas Kiviõlis uute tunnelahjude ehitamine ja õlitööstuse laiendamine.

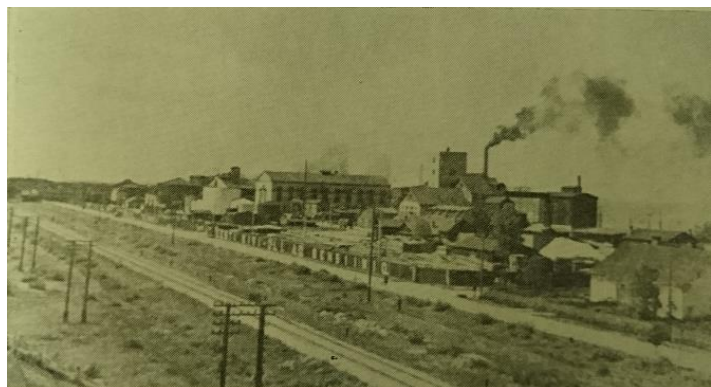


Foto 6, 7. Tehas 1936 a.
<http://register.muinas.ee/public.php?menuID=architecture&action=view&id=1443> / vaadatud 28.04.2017 /

Foto 8, 9. Vaade kombinaadile 30-ndate aastate lõpul (Foto raamatust „Tuhast tõusnud“ E.Šmider Tallinn 1972).

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

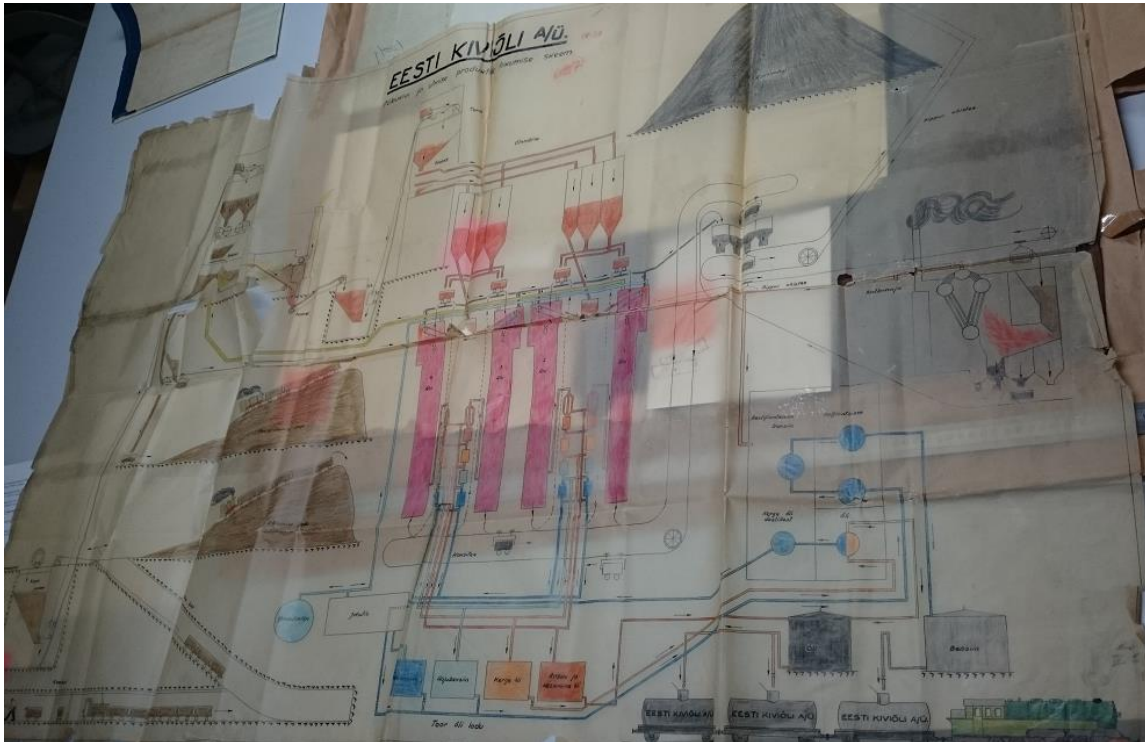


Foto 10. 1930 a. Eesti Kiviõli tehnoloogiline joonis. Koloreeritud kalka (erinevad ebapüsivad värvid). Mõõdud 940*1600mm (joonise autor teadmata)

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

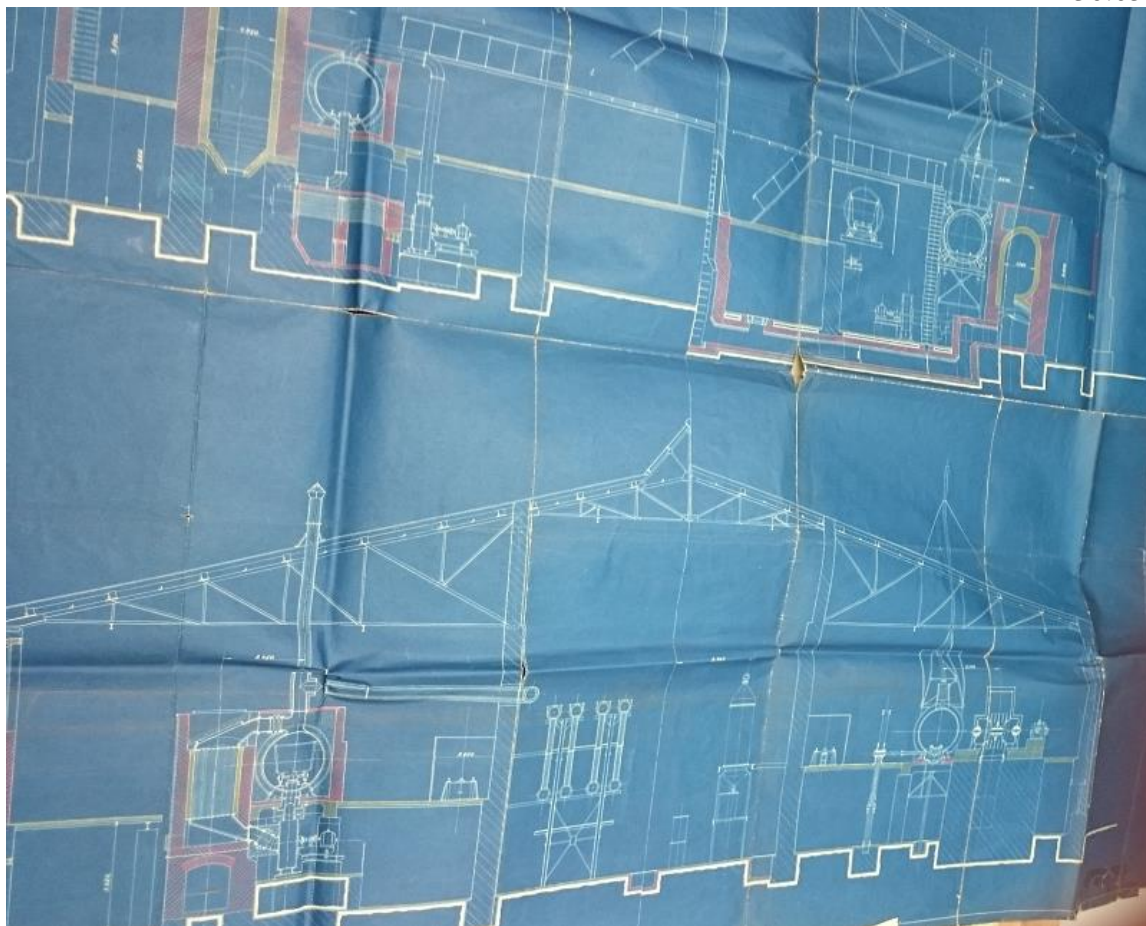


Foto 11. 01.jaan. 1931 Kukersolihoone (tumesinisel paberil). Mõõdud 960*1400mm (joonise autor teadmata)



Foto 12. Die Raffinerie und Gasbenzingewinnungsanlage (foto autor teadmata)

Foto 13. Kukersolihoone (foto autor Illar Sildma, 12.03.2017)

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

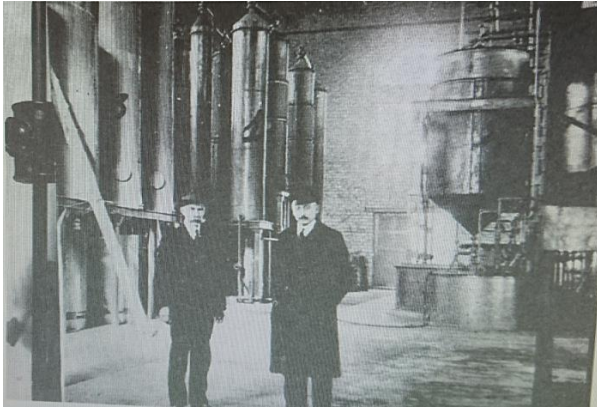


Foto 14. Professor P.M.Šeloumov ja insener P.A.Kisljakov põlevkiviõli ümbertöötlemise tsehhis, 1930. a. Kukersol-1 (Valeri Kurnosov'i fotokoost) <https://ok.ru/group/46138421936201/album/52001677115465/8391524...> /vaadatud 28.04.2017/

Kiviõli Keemiatehas XX sajandi arhitektuur

Ettepanek luua miljööväärne ala, milles näidatud 1930 ehitatud hoonete ansambel



Foto 15, 16. KKT vana katlamaja (foto autor Lilian Hansar 2004) <http://register.muinas.ee/public.php?menuID=architecture&action=view&id=1443>



Foto 17. KKT vana katlamaja lammutustööd (foto autor Illar Sildma, 12.03.2013)

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

3.1 II MAAILMASÕDA

23.07.1940 kuulutati maa „kogu rahva omandiks“ ja ettevõtte riigistati, uueks nimeks sai Kiviõli Põlevkivikeemia Kombinaat, mille iga väga pikalt ei kestnud. 1941 taganetakse peale tungivate saksa vägede eest ja osaliselt hävitatakse ning purustatakse tootmishooneid ja kaevandusväljasid.

1941 kuni 1944 kontrollib ettevõtet Baltischen Ölgesellschaft in Estland G.M.B.H.

* Järgneva kolme aasta jooksul ehtasid sakslased suurejoonelise tööstuskompleksi 2 uue tunnelahju, kaheksa gaasigeneraatori ja jõujaamga.

8.09.1944 on pilt vastupidine. Kiirelt taanduvad saksa väeosad õhivad osaliselt tootmishooneid, abihooned ja mahutid. Siinkohal tuleb märkida, et ründav punaarmee säästab tootmisteritooriumeid kui ka tööstushooneid nii Kohtla-Järvel kui ka Kiviõlis.

Peamine ettevõtte vajadus, mõlema poole jaoks, on energia nappus ja sellest tulenev vajadus tootmise kiire taastamine.

Kiire projekteerimise ja taastamise vajadusele viitab ka 1947 a. Eesti NSV Põlevkivi- ja Keemiatööstuse ministeeriumi teadusliku uurimise ja projekteerimise instituudi seletuskiri, milles on nimekiri objektidest, mis vajavad esmajärjekorras taastamist ja kiiret töösse rakendamist. Dokumendis, tehnoloogiliste objektide loetel, millest koosneb kombinaat „Kiviõli“ on p. 5 registreeritud ka „Destilleerimise“ tsehh (Eesti NSV Põlevkivi- ja Keemiatööstuse ministeeriumi teadusliku uurimise ja projekteerimise instituudi seletuskiri, lk. 9-10)



Foto 18. 18.09.1944 lahkuv saksa armee süütas tootmishooneid (foto auto teadmata)

Foto 19. 1944 varemed peale süütamist. Foto Ivan Kolhoznikov'i erakollektsioonist / OK.RU_odnoklassniki_28.04.2017/

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017



Foto 20. 1944 varemed peale süütamist. Foto Ivan Kolhoznikov'i erakollektsioonist / OK.RU_odnoklassniki_28.04.2017/

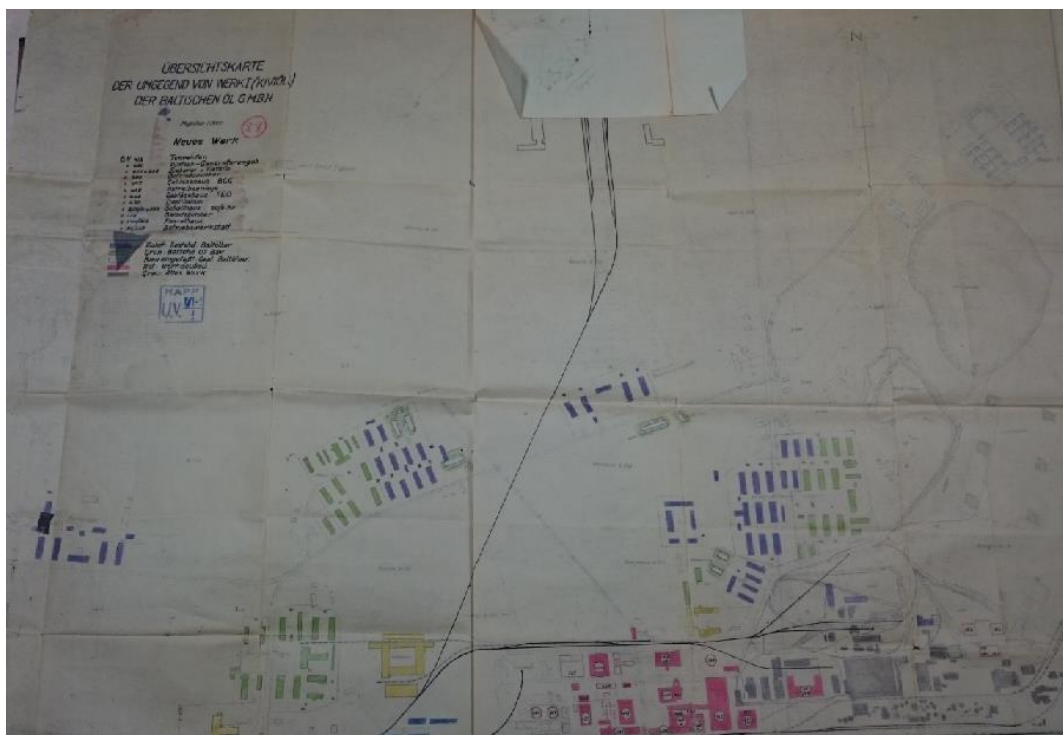


Foto 21. Übersichtskarte der Umgebung von Werki (Kiviõli) der Baltischen Öl G.M.B.H. 25.05.1943. Mõõdud 920*1600mm (Joonise autor teadmata).

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

4 ETTEVÕTTE NIMI LÄBI AEGADE

- 1942–1940 AÜ Eesti Kiviõli
- 1940–1941 Kiviõli Põlevkivikeemia Kombinaat
- 1941–1944 Baltische Ölgesellschaft in Estland
- 1944–1976 Põlevkivikeemia Kombinaat Kiviõli
- 1976–1992 Põlevkivikeemiatehas Kiviõli
- 1992–1995 Riiklik aktsiaselts Eesti Kiviõli
- 1995–1997 Riikliku aktsiaseltsi Kiviter Kiviõli territoriaalne allüksus
- 1999–2014 Kiviõli Keemiatööstuse OÜ
- 2014–k.a. KKT Oil OÜ

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

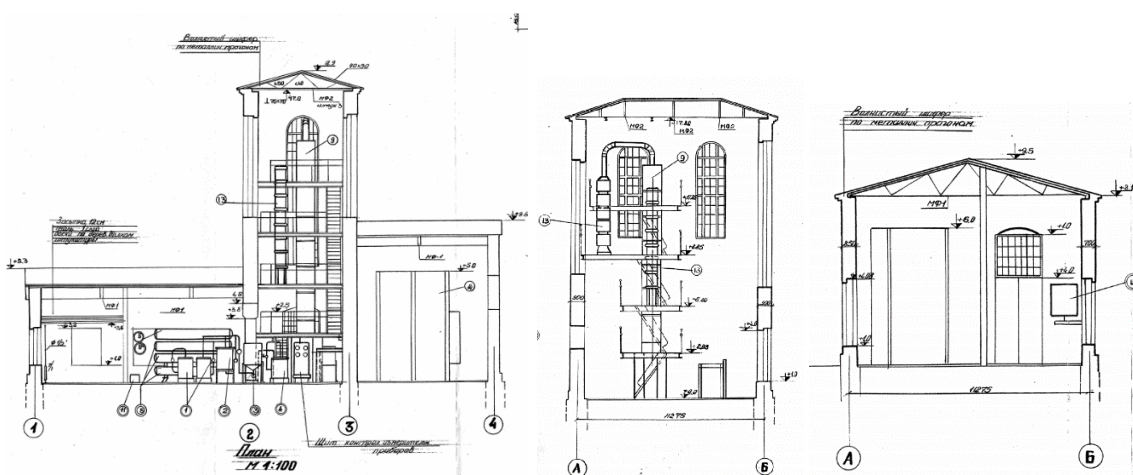
30.05.2017

5 DESTILLATSIOONIHOONE AJALOOLINE ÜLEVAADE

Lõputöös käsitletavaks hooneks on 1930 kuni 1940 vahel ehitatud hoonete ansamblist hetkel paremini säilinud ja 2005 a. parenduse saanud destillatsioonihooned. Kahjuks ei ole õnnestunud leida joonist või fotot hoone täpsest ehitusaastast.



Foto 22. KKT Destillatsioonitseh (foto autor Helen Ree, 12.04.2017)



Joonis 1. Põlevkivi ümbertöötlemise kombinaat „Kiviõli“, „Destillatsiooni“ tseh, joonis AOC-I; 93/-13, 12.1947 (joonise autor teadmata).

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

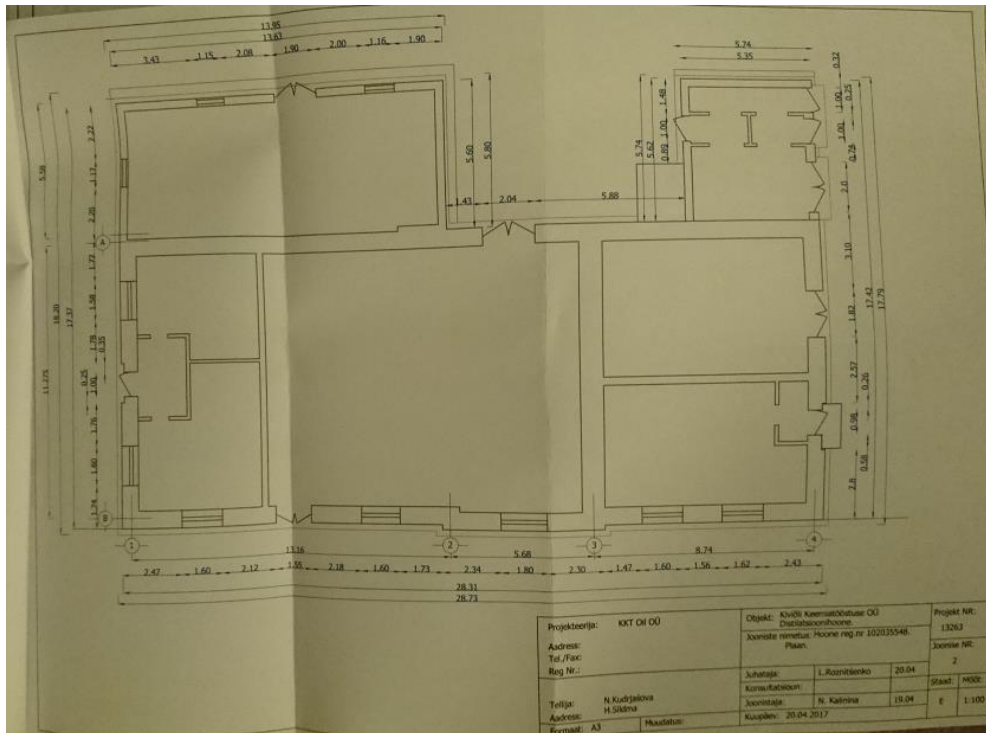


Foto 23. Destillatsioonihooned joonis (Joonestaja N.Kalinina, 20.04.2017)

Üha suurenev vajadus energeetiliste ressursside järele annab tõuke destillatsioonihooned rajamisele. Peamiseks eesmärgiks on kergete õlide puhastamine, millega tõstetakse toote põlemise väärtust. Destilleerimise tulemusena saadakse kergete õlide puhastamine, mille edasine töötlemine võimaldab saada põlevkivibensiini. Seega, II Maailmasõja peamine võtmeküsimus ehk kütus oli hoone rajamise aluseks.

Tõenäoliselt pärinevad hoone esimesed joonised **19.06.1942**, koostatud saksa arhitekti hr A. Wladovsky poolt. Olemasolevate fotode uurimine annab võimaluse oletada, et 1930 lõpul hoonet veel ehitatud ei olnud. Hoone nimetus on välja toodud 25.05.1943 kaardil (Übersichtskarte der Umgegend von Werki (Kiviõli) der Baltischen Oil G.M.B.H. 25.05.1943) samas on olemasoleva asukoha ja käsitletava kaardi kokkusobitamine võrdlemisi keeruline kuna hoonestust, teede võrgustikku ja taristut on oluliselt muudetud.

Järgnevalt ilmub hoone 1947 SSSR Projekterimisinstituudi poolt koostatud joonistel (AOC-I 93/-13, 1947) ja 12.1947 ettevõtte juhtkonna seletuskirjas, kui oluline tsehh, mis võimalikult kiiresti peab töökorda saama ja liidetakse põhitsehhide nimekirja.

04.04.1965 RMN ENSV Põlevkivikeemiakombinaat „Kiviõli“ Destillatsiooni pumbamaja 38 m² hoone sees joonisel on kavandatud hoone siseseinades olevate avade täitmine, uute avade tekitamine sise- ja välismüüris ning kavandatakse juurdeehitised.

1968 a. on ENSV Põlevkivikeemiakombinaat „Kiviõli“ ehituslik osa PUMBAMAJA, kerge õli destillatsiooni seadme rekonstruktsioon joonise kujul nähtav, millel joonestatud vundamentide -, katusepaneelide talade- ning monteeritavate taudbetoontalade paigaldamise plaan.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitus hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

1968 a. ENSV Põlevkivikeemiakombinaat „Kiviõli“ ehituslik osa VENTILAATORI RUUM, kerge õli destillatsiooni seadme rekonstruktsioon joonise kujul nähtav. Jooniselt nähtub, et sel perioodil on toimunud betoonpõrandate eritasapinnaline valamine.

1990 a. toimub hoone joonestamine ning planeeritakse uute tootmissõlmede rajamist, kuid reaalselt tegevust ei järgne ja joonisele märgitakse redaktsioon „Ei rakendata“.

1999 a. hoones tegevust ei toimu, ruume kasutatakse laopinnana.

2005 a. toimub ettevõtte Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tootmisdirektori hr Aleksander Saare ja õlitööstuse juhataja hr Zaitsev'i juhtimisel hoone renoveerimine. Ehitustööde käigus sai hoone kõrgeim osa (17,7m) uue profiilplekist katuse, madalamatele ehitise osadele paigutati uus plekist katusehari, osaliselt taastati puuduvad aknaraamid koos klaasidega ja puuduvad ukсед. Hoonesse rajati õlitsehhi - ja veetsehhi juhataja kabinet.

2017 a. hoones on toimiv veetsehhi juhataja kabinet ja osa pindadest kasutatakse laoruumine.

6 MATERJALIKASUTUS JA TEHNILINE SEISUKORD

6.1 VUNDAMENT, SOKKEL, KAHJUSTUSED



Fotod 24-28. Destillatsioonihooned vundamenti ja sokli illustatsioon (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Vundamenti ja sokli olukorda võib välise vaatluse põhjal hinnata rahuldavaks.

Objekti vaatluse käigus ei ole märgata vundamenti otsest lagunemist või mõranemist, mis ulatuks hoone seinani. Sokli osa on betoonist 50 cm kõrge osa, mis on suure tõenäosusega valatud hoone renoveerimise käigus 2005 aastal. Sokli osa eraldub hoone seinast ca 150 mm. Sokli pealmisel osal puudub kalle vee eemale juhtimiseks. Kogu hoone ulatuses on sokli pealne osa 90 kraadne teravnurk, millele jäävad sademed ja huumus püsima.

Hetkel suurimaks probleemiks on niiskus, sademed, mis ei ole hoonest eemale juhitud, hoonele liiga lähedale istutatud või ise kasvama hakanud puud ja noored võsud. Osaliselt on vohama hakanud sammal, mille tekkeks on soodne ja niiske pinnas ehk huumus.

Ümber hoone on osaliselt valatud 90 kuni 100 cm laiune vee äravoolu vöö ehk sillutisriba, mis on osaliselt kinni kasvanud ja soodustab niiskuskahjustuse teket.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Hoone vundamendi ja sokli parema seisukorra tuvastamiseks, samuti biokahjustuste tõkestamiseks on vajalik puhastada sillutisriba huumusest, vanadest lehtedest ja noortest kasvudest. Hoone vahetus läheduses olevate puude (ca. 2-3 puud) eemaldamine.

6.2 VÄLISKANDESEINAD



Fotod 29-34. Destillatsioonihooned välisseinad (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Hoone paekivist kandeseinad on terviklahendusena suurepärase ja jätab tööstusarhitektuurist jõulise mulje. Tänu paekivi olemusele on tegemist materjaliga, mis pidevalt kokkupuutel ilmastikuga hakkab murenema. Protsess on pöördumatu ja seetõttu on paljud sarnased objektid krohvitud. Samas just miljööväärtusena on just paljas paas atraktiivne ja 1965 aastal tehtud silikaattellisest juurdeehitis näeb pildis vägagi kohatuna.

Terve hoone ulatuses on kõikjal näha paekivi murenemist. Eriliselt paistavad kahjustused silma hoone nurkades, ukse ja aknaava servades ja katusekarniisi vahetult alumises servas.

Lisaks murenemisele on hoone siseküljel näha rohkeid biokahjustusi, mis on tunginud juba paekivi poorsesse pinda. Peamiselt on see tingitud pidevalt katuseräästast ühte kohta langeva vee tagajärjel.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hooned ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hooned korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Hetkel otsesid parandusi veel välisseintele teha ei ole vajalik. Üldine seisukord rahuldav. Antud alapunkti olulisemaks momendiks on võimalike sademete eemale juhtimine hooned välisseinast. Hetkel võib kaaluda vihmaveerennide ja vee äravoolutorude paigaldamisele katuse servale. Kindlasti kaotame pisut välises ilus ja autentsuses, samas säilitame välisseinete vastupidavuse.

6.3 VAHESEINAD



Fotod 35-40. Destillatsioonihooned sisemised vaheseinad (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Hooned vaheseinad on laotud valgest silikaattellisest. Väga paljudest kohtadest on müürisegu välja pudenenud.

04.04.1965 joonisel „Destillatsiooni pumbamaja 38 m² hooned sees ülevaade“ (joonise koostas konstruktor Annert) on kirjeldatud hooned siseseinade avatäidete sulgemine, osaline sulgemine, uute ukseavade tekitamine ja juurdeehituse vajaduse kirjeldus. Peamiseks vajaduseks oli destillatsioonihoonest eraldada seintega pumbaruum, teha olemasolevad seinad paksemaks, tekitada hooned keskohta ukseid olemasoleva akna alla ja kilbiruumile eraldi uks ja aken, teha sissepoole kivimüür, suitsetamisruum eraldada vaheseinaga.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

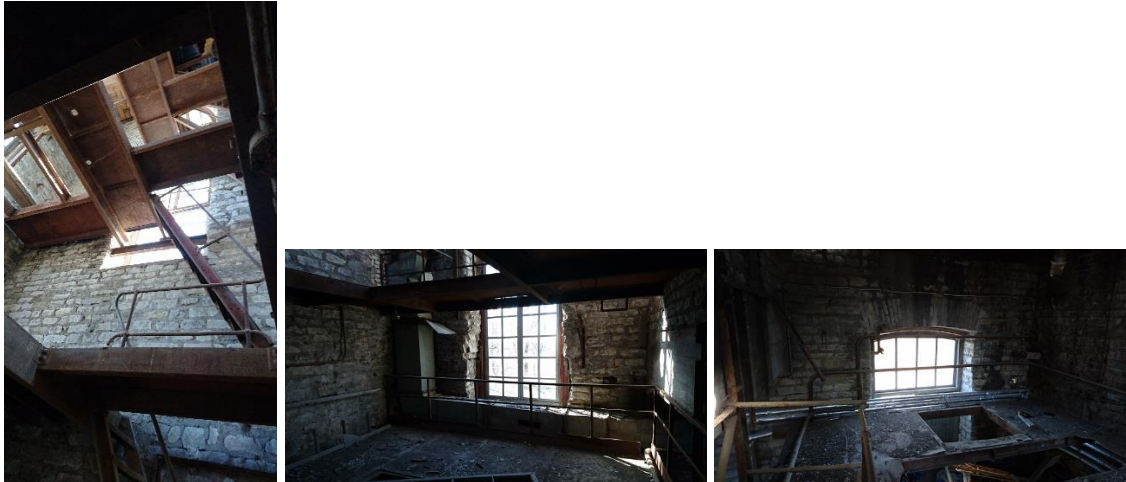
Ettevõtte ajalooline ülevaade, hooned ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitus hooned korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Valdav osa siseseina olevatest avatäidetest on laotud kuuekümnendate keskel. Avade sulgemise on tehtud ka hilisemalt ehk perioodil kui hooned tehnoloogiline vajadus kadus ja ruumid kohandati ümber kontoriks ja laopindadeks.

6.4 VAHELAED _ KORROSION



Fotod 41-43. Destillatsioonihooned vahelaed (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Ligipääsetavad vahelaed puuduvad. Võimalik on osaliselt liikuda hooned keskmise ehk tööstusliku osa nn. korrustel, mis on terasest vahetalade ja osaliselt metall-lehtedega kaetud liikumispinnad. Korruste vahel on käsipuudega metalltrepid, mille trepiastmed on osaliselt läbi korrodeerunud ja astumiseks ohtlikud.

Vahelagede ja talade seisukord vajab põhjalikumad uurimist.

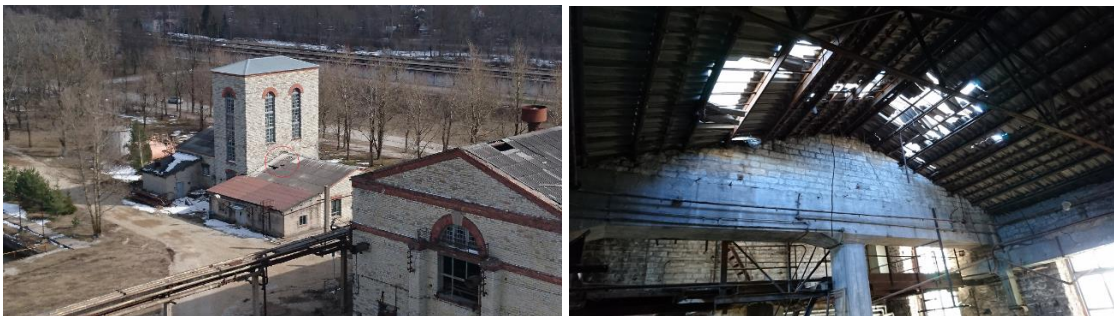
Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovituselised hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

6.5 KATUS _ KANDEKONSTRUKTSIOONIDE KORROOSIOONIKAHJUSTUSED



Fotod 44-47. Destillatsioonihooned katus ja kandekonstruktsioonid (autor I. Sildma, 20.04.2017)

1947. aasta joonisel on katuse materjaliks märgitud laineline eterniitplaat metallkonstruktsioonil.

Hoone juurdeehitis (pumbamaja) on 1968. aasta joonisel märgitud katusematerjaliks kolm kihti ruberoidi bituumenmastiksil (BET M50). Juurdeehitise katusekatte materjal on uuendatud, kahjuks remondi või parenduste kohta ajalised andmed puuduvad. Kattematerjalina on kasutatud bituumeni baasil lainelist plaati P, mis tervikuna täidab oma eesmärgi. Abihoone katused on vettpeetavad.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hooned ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitus hooned korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

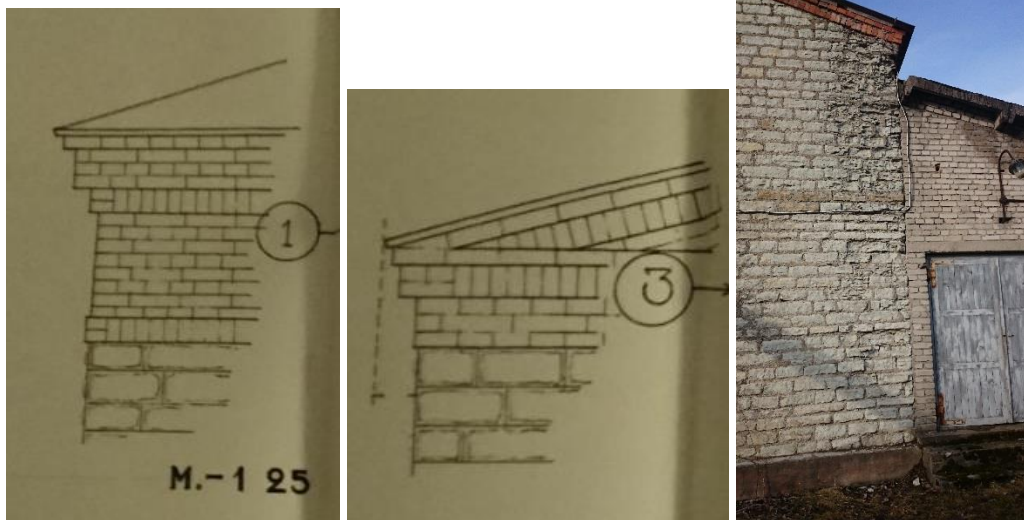
Hooned keskosa katus on 2005 aasta renoveerimise käigus saanud uue profiilplekist katte. Uus katus on oluliselt võimaldanud säilitada hoonet tervikuna. Kahjuks ei õnnestunud töö autoril uurida katusealust konstruktsiooni, kuna olemasolevad trepid on aja jooksul muutunud ohtlikuks. Mistõttu ei ole võimalus tuvastada, kas renoveerimise käigus on parandatud ka katuse metallist kandekonstruktsioone, ehitatud olemasolevate jooniste baasil uued või on leitud kolmas lahendus.

Hooned parempoolse osa katus on säilinud ja otseselt kahjustusi ei täheldanud. Kuna terasest kandekonstruktsioonidel esineb tugev korrosiooni kiht siis viitab olukord suurele niiskusele ja/või sademetele otse konstruktsioonile. Hooned osal on korralik, terve, kinnitatud viilu plekk, kuid tugeva vihma korral võib viilupleki vahelt vesi läbi tungida ja kahjustada kandekonstruktsioone.

Oluliselt keerulisem on hooned parempoolne osa. Tehtud fotodelt on näha, et laineline eterniidi on purunenud suures ulatuses ja sademed tungivad otse hooned konstruktsioonidele ja hooned sisemusse. Suures ulatuses on kõikidel kandekonstruktsioonidel korrosioonikahjustused.

Esmaseks ülesandeks on parandada purunenud katuseosa. Soovituslikult võib kasutada 1947 a. joonisel märgitud lainelise eterniidi tahvleid või pika paaniga valtsitud plekki. Näidis, kõrvaloleva 1930 a. hooned fotol näha võiva katuse katematerjal. Hea võimalus esile tuua ajastu autentsust.

6.6 KARNIIS



Fotod 48-50. Destillatsioonihooned karniis (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Illustratiivne joonis on 19.06.1942, milles nähtub, et karniis on hooned erinevatel osadel välja ehitatud erinevalt. Joonisel 1 on näidatud eritasapinnaline telliskivilaudisest karniisi serv hooned keskosal. Hooned madalama osa karniisi ehituslik joonis on näidatud joonisel nr 3. Fotol nähtub fragment karniisiservast, millest võib järeldada, et ehituse käigus on detailid pisut

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovituselised hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

muutunud ja punasest tellisest laotud karniis tervikuna on oluliselt kitsam ja koosneb ainult kahest tellise laudisest. Algsel plaanil on näha vähemalt viie realine muster.

Vaatamata ehituslikule muudatusele jätab olemasolev tervik, punasest tellisest karniis, suursuguse mulje ja sobib suurepäraselt kokku akna- ja ukseillustega (poolkaartega).

Tervikuna võib karniisi seisukorda hinnata rahuldavaks. Samas sademed, kliimamuutused (+/-) kõikumine ja olemasolevad kahjustused tekitavad pideva murenemise jätkumise. Hetkel on kõige murettekitavamad kohad hoone nurgad, milles on näha suurimaid tükkide väljalangemisi.

6.7 HOONE AVATÄITED

6.7.1 AKNAD



Fotod 51-55. Destillatsioonihooned aknad (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Destillatsioonihooned enim pilkupüüdev osa on hoone aknad, mida ääristab punasest tellisest laotud poolkumerad kaarsillused ning aknaava alumine osa on sirgelt laotud punasest tellisest aknalaud. Hoone vaatamisvõlu tuleb eriliselt esile keskosas kõrguvate ca 16 meetri kõrguste puitraamistusega akende vaatamisel, mis loob tööstusobjektile suursuguse väärikuse.

Hoonega tutvumisel tuli keskosa põrandale ladustatud prügi seest välja puidust, osaliselt klaasidega, säilinud aknaraamid. Võimalik, et aknaraamid pärinevad varasemast, samale aknaosale kuulunud raamistikust. Ehk, leitud raamid on tuntavalt sarnased uutele või hetkel avatäiteks olevatele aknaraamidele. Viitab, et puusepp on 2005 aastal toimunud renoveerimise käigus teinud uued raamid sarnased varasematele. Üks aknaraam koosneb 8 (kaheksa) eraldiseisvast klaasist. Kõik klaasid on raamile kinnitatud liistudega. Kui varasemad aknaraamid on töödeldud punakas-pruuni värviga siis hetkel eesolevad omavad sinakashalli varjundit. Hoone keskosa aknaid eraldi avada ei ole võimalik.

Kuna hoone reaalsest ehitusest ei ole töö autoril õnnestunud fotot leida siis saab võrrelda visuaalset pilti läbi esmase arhitekti joonise 19.06.1942, järgnevate jooniste 1947, 1965 ning hetkel käesolevate fotode kaudu. Vaadates kujunenud pilti tuleb tõdeda, et ehituse käigus on aknaraame lihtsustatud, aknaavade arvu on vähendatud samuti aknaavade muustrilisust on vähendatud. Hoone keskosa aknad on hoone originaallahendusele sarnased (joonis Baltische Öl

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

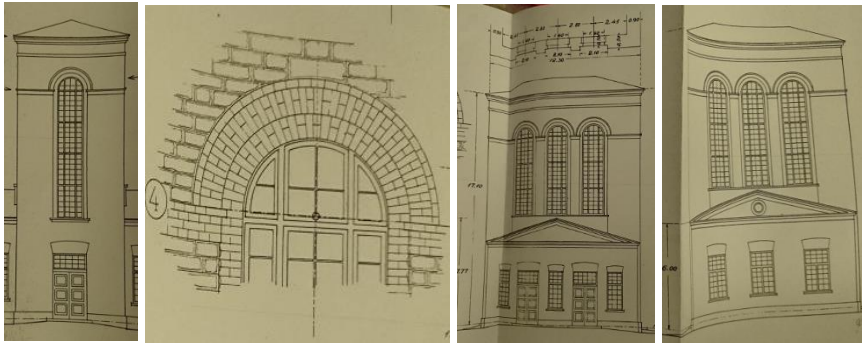
Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

G.M.B.H Reval 19.06.1942) siis madalama osa akende taastamisel varasemaid jooniseid kahjuks arvestatud ei ole. Akende tegemisel ei ole järgitud ruudustiku jätkumist. Kahjuks ei ole ka olemasolevad aknad sarnased ehk ühtne tervik on rikutud.

Huvitavaks leiuks võib lugeda 1942 ja 1947 joonistel akna kujunduse osas sarnasusi, mis 1965 aasta joonistel on muutunud oluliselt lihtsamaks ning kaheteistkümne klaasiruuduga aknaraam on muutunud kaheksa klaasiga raamistikuks. Seega on tõenäoline, 1947 kuni 1965 (18a) on hoonel aknad vahetatud oluliselt lihtsama raamistiku vastu.

Olemasolevate akende vaatlemisel võib tuvastada esmaseid kahjustuse tekke tunnuseid. Peamine kahjustuse tekke põhjus on niiskus, mis koguneb nii puitraamistiku klaaside kui ka akna alumiste servade vahele. Paljudel akendel puuduvad vihmaninad, üksikutes kohtades on raamistikus purunenud klaasid. Hoone lõunapoolse külje aknad vajaksid kiiremas korras raamide hooldust ja värvkatte uuendust.



Fotod 56-59. Destillatsioonihooned akende esmased joonised Baltische Öl G.M.B.H Reval 19.06.1942, arhitekt A. Wladovski

6.7.2 UKSED



Fotod 60-67. Destillatsioonihooned ukсед (autor I. Sildma, 28.03.2017)

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusd hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Hoone ukseid järgivad akendega sarnast punasest tellisest laotud poolkaares sillutist, mis moodustab akendega ühtse terviku.

1942 aasta joonistel on näidatud tahveluksi, mille ülemises osas on valgmiakuaken. Täna on hoone keskosas püütud visuaalselt sarnast efekti luua oluliselt lihtsamal viisil. Ehk alles on jäetud valgmiakuaknad aga ukselehel on kaotatud tahvlid ning viimased on asendatud vertikaallaudisega.

Ida ja läänepoolsetel asuvad enimkasutatavad ukseavad on oluliselt lihtsustatud kujul taastatud, millega on täielikult rikutud algne fassaad. Hoone läänepoolsetel on püütud säilitada sarnasust kahe paralleelselt seisva uksega, millest ülemised valgmiakuaknad on säilitatud aga vasakpoolse ukse ava on väiksemaks laotud ja auatäiteks on paigaldatud 90 cm laiune uks. Ukse ümbrus on krohvitud nn. kindakrohvi meetodil. Sarnane ukseava kinni müürimine on tehtud ka hoone idapoolsetel, mille keskele on paigutatud 90 cm laiune uks. Enamgi veel, siin on kinni müüritud ka algne valgmiakuakna osa.

Hoone põhjapoolsetel ukstel on tõsised veekahjustused, mis on tingitud sademete sattumisest otseselt otse seinale ja uksele. Täiendavalt soodustab kahjustuse levikut otsene kokkupuude maapinna niiskuse, sademete ja huumusega.

Tervikuna on remondi käigus oluliselt rikutud hoone arhitektuuri ja algset kuvandit. Samas tuleb tõdeda, et tänu avatäidetele on hoone tervikuna säilinud ja otsest varisemisohu ei esine. Hetkel olemasolevate avatäidete üldine olukord on rahuldav.

Soovituslikult võib järgnevate paranduste käigus aluseks võtta hoone arhitekti 19.06.1942 jooniseid, millega väärtustada ja veelgi esile tõsta tööstusobjekti välist ilu.

6.8 PÕRANDAD



Fotod 68-72. Destillatsioonihooned pörandad (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Hoone erinevad ruumid täidavad oma kasutusotstarbeld erinevaid vajadusi.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovituselised hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Kontorpinnaks kohandatud ruumidel (veetsehhi – ja õlitsehhi juhataja tööruum) on põrandat tõstetud ja põrandakatte materjalina kasutatud PVC linoleumi. Materjali on kasutatud peamiselt kerge hooldamise ja odava hinna tõttu.

Laopinnana kasutatavad ruumi põrandad on valatud betoonist. Peamiselt nende kergema hooldamise tõttu. Kuna ladudes on põrandapinna kõrgused erinevad siis võib põranda valamine toimunud erinevatel ajaetappidel.

Hoone atraktiivsema osa põrand on valatud betoonist ja nähtavas ulatuses säilinud rahuldavalt.

Põranda peamised kahjustused tulenevad peamiselt purunenud katuseosast, hoone atraktiivsemal osal, sissetilkuva vee ja sademete tõttu. Osaliselt on betoonil märgata vetika teket.

Esmaseks soovituseliseks on katuse kahjustuste parandamine, millega peatatakse sademete ja vee juurdepääs siseruumidesse.

6.9 SONDAAZ

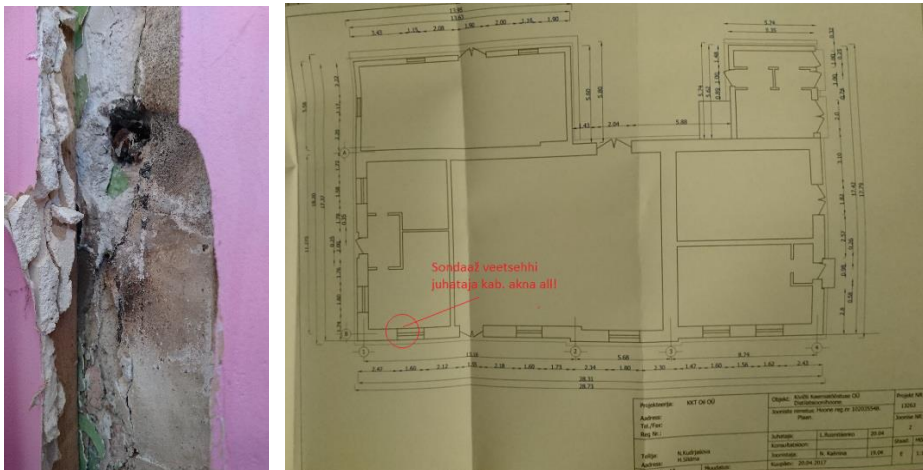


Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017



Fotod 73-76. Destillatsioonihooned sondaaž (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Lõputöö autor ei ole eraldi sondaaže teinud. Küll, õnnestus hoone ja ruumidega tutvumise käigus tuvastada seinas, vana radiaatori eemaldamisega, purunenud sein osa, mille täpsem uurimine võimaldas näha erinevaid siseviimistluse kihistusi.

Kuna tegemist on algselt mõeldud kontoriruumiga siis kihistuses on võimalik tuvastada, et paekivimüüritis on seest poolt betoneeritud, seejärel krohvitud ning viimaks värvitud roheline värviga. Võimalik, et tegemist on ruumi esimese siseviimistluskihiga, kolmekümnendate aastate lõpust. Seejärel on taas sein krohvitud, ning uuesti värvitud sein rohelseks. Sama sein on värvitud ka kolmandat korda. Välise vaatluse põhjal on värvi tooni spekter sarnane kõigidel viimistluse kihtidel ehk kasutatud on ühte ja sama värvi. Viimase kihistuse peale on paigaldatud puidust karkass, millele viimistluseks terve ruumi ulatuses küproktahvlid. Ruumi on värvimiseks on kasutatud kahte värvitooni kahel erineval tasapinnal. Võimalik, et viimane siseviimistlus toimus hoone renoveerimise käigus 2005 aastal.

Ruumi siseviimistlus viitab tema kasutusotstarbele, kontoriruumine. Hoone tootmispinnana kasutatavad ruumid ei ole sisekülgedelt viimistletud. Kõikjal on nähtavad avatud müüritise sisepinnad.

7 JÄRELDUSED NING RESTAUREERIMISETTEPANEKUD

Hoone on oma põhimahus säilinud ning mõjub tööstusarhitektuuriliselt suurejooneliselt.

Hoone kandekonstruktsioonid on tehniliselt rahuldavas seisukorras, mis võimaldavad hoonet restaureerida ja kasutusele võtta.

7.1 HOONE SÄILITAMISEKS TULEB VIIVITAMATULT

1. Hoone katuse ja katusekonstruktsioonide parandus

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovituselised hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

2. Sademete ja vihmavee juhtimine hoonest eemale. Äravoolusüsteemide rajamine. Sademete ja vihmavee äravoolu juhtimine aitab oluliselt säilitada hoone välisseinu ja kildhaaval murenevat paekivi. Vähendab olemasolevat biokahjustust.
3. Taastada sillutisriba hoone ümber.
4. Akende ja uste taastamisel, parandamisel, vahetamisel või restaureerimisel juhinduda 19.06.1942 aastal hoone arhitekti koostatud ehitusjoonistel märgitud näidistele.
5. Kiiret parandust vajavad aknalauad, millest olemasolevad, mõranenud ja välja kukkunud punase tellise puru vahetada uute telliste vastu ning krohvida pealt ühtlaseks kerge kaldega pinnaks, vee eemale juhtimiseks aknaraamilt, aknaavast.
6. Hoone vasakpoolne, viilkatusega osa, vajab uut kattematerjali, kuna olemasolev on suures ulatuses purunenud ja korrosioonikahjustused on kandekonstruktsioonidel. Soovituslikult võib renoveerimisel aluseks võtta 1947 a. jooniseid katuse kattematerjalide ja kandekonstruktsioonide taastamisel.
7. Põhjalikum uurimist vajavad hoone vahelagede sisukord. Samuti talade hetkeseisukorra hindamine. Terve hoone ulatuses on nähtavates kohtades terastaladel korrosioonikahjustused, mis võivad olla tingitud pidevatest veekahjustustest, niiskusest ning ümbritsevast keskkonnast. Hoone erinevates osades on erineval perioodil olnud väga erinev temperatuur, millest tulenevalt suured korrosioonikahjustused.
8. Sokkel puhastada liivapritsiiga.
9. Restaureerimisel ja kohandamisel kasutada ainult traditsioonilisi hoone ehitamise ajal kasutusel olnud ehitusmaterjale.

8 MUINSUSKAITSELISED TINGIMUSED JA SOOVITUSED

8.1 TINGIMUSED PLAANILAHENDUSELE

- Hoone säilitada ajaloolises mahus, eemaldada 1965 a. ehitatud juurdeehitused;
- Interjööris taastada võimalikult algne plaanilahendus, 1942 a.;
- Sisekommunikatsioonide (elekter-, valgustus-, tulekahju- ja valvesignalisatsioon) rajamisel tuleb paigaldada kommunikatsioonid varjatult, kuid pinnapealselt;

8.2 TINGIMUSED VÄLISARHITEKTUURILE

- Hoone fassaadid tuleb restaureerida. Kohad, kus paekivid või nende tükid on välja pudenud tuleb parandada või asendada uute paekividega, mille mõõdud sarnanevad olemasolevatele. Võimalikult palju tuleb kasutada ümbritsevate hoonete varingust leitud paekive;
- Fassaadil tuleb taastada lagunevad karniisid;
- Kaarsillused akna- ja ukseavades tuleb taastada, välja kukkunud tellised tuleb asendada uutega;
- Silikaattellistega või lahtiste paekivitükikestega parandatud augud tuleb eemaldada ja asendada samas mõõdus olevate sarnaste paekividega.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hooned ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitused hooned korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

8.3 TINGIMUSED SISEARHITEKTUURILE

- Maksimaalselt tuleb säilitada algsed konstruktsioonid ja avad ning neid eksponeerida;
- Akende ja uste restaureerimisel kasutada 1942. a. väljastatud arhitekti jooniseid;

8.4 TINGIMUSED KONSTRUKTSIOONIDELE

- Katusekatteks kasutada valtsitud tsinkkattega terasplekki või 1947. a. joonisel kirjeldatud lainelist eterniiti;
- Kandekonstruktsioonid tuleb kontrollida ja kahjustused parandada või korrosioonitõrjega eemaldada;
- Hoone välisseina ääres tuleb tagada sadevee minema juhtimine.

8.5 ÜLDISED TINGIMUSED PROJEKTEERIMISEKS JA RESTAUREERIMISEKS

- Restaureerimisel tuleb kasutada materjale, mis arvestavad hooned arhitektuurilist ja ajaloolist miljööväärtuslikku väärikust – puit, paekivi, lubikrohv;
- Klaasi kinnituseks tuleb kasutada kitti;
- Uued tehnosüsteemid tuleb rajada võimalikult varjatult. Viimased ei tohiks paikneda silmatorkavates kohtades.

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

9 ILLUSTRATSIOONIDE JA FOTODE LOETELU

9.1 AJALOOSED ILLUSTRATSIOONID

Foto 2. 1922 Kiviõli. Kraavi rajamine (foto autor teadmata)

Foto 3. 1922 Kiviõli. Põlevkivi transport karjäärast Kiviõli raudteejaama. Hobusemees Vassili (foto autor teadmata).

Foto 4, 5. 1924, 1959 Kiviõli. Põlevkivi sorteerimine (foto autor teadmata)

Foto 6, 7. Tehas 1936 a.
<http://register.muinas.ee/public.php?menuID=architecture&action=view&id=1443> / vaadatud 28.04.2017 /

Foto 8, 9. Vaade kombinaadile 30-ndate aastate lõpul (Foto raamatust „Tuhast tõusnud“ E.Šmider Tallinn 1972).

Foto 12. Die Raffinerie und Gasbenzingewinnungsanlage. Foto raamatust „Der estländische Brennschiefer-Kukersit, seine Chemie, Technologie und Analyse“ lk. 126 (foto autor teadmata)

Foto 14. Professor P.M.Šeloumov ja insener P.A.Kisljakov põlevkiviõli ümbertöötlemise tsehhis, 1930. a. Kukersol-1 (Valeri Kurnosov'i fotokogust) <https://ok.ru/group/46138421936201/album/52001677115465/8391524...> /vaadatud 28.04.2017/

Foto 18. 18.09.1944 lahkuv saksa armee süütas tootmishooned (foto autor teadmata)

Foto 19. 1944 varemed peale süütamist. Foto Ivan Kolhoznikov'i erakollektsioonist / OK.RU_odnoklassniki_28.04.2017/

Foto 20. 1944 varemed peale süütamist. Foto Ivan Kolhoznikov'i erakollektsioonist / OK.RU_odnoklassniki_28.04.2017/

10

10.1 FOTOD KÄESOLEVAST OLUKORRAST

Foto 1. Kiviõli Keemiatööstus 2014 (foto autor teadmata)

Foto 13. Kukersolihoone (foto autor Illar Sildma, 12.03.2017)

Foto 15, 16. KKT vana katlamaja (foto autor Lilian Hansar 2004)_
<http://register.muinas.ee/public.php?menuID=architecture&action=view&id=1443>

Foto 17. KKT vana katlamaja lammutustööd (foto autor Illar Sildma, 12.03.2013)

Foto 22. KKT Destillatsioonitsehh (foto autor Helen Ree, 12.04.2017)

Fotod 24-28. Destillatsioonihooned vundamendi ja sokli illustratsioon (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusd hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

Fotod 29-34. Destillatsioonihooned välisseinad (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Fotod 35-40. Destillatsioonihooned sisemised vaheseinad (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Fotod 41-43. Destillatsioonihooned vahelaed (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Fotod 44-47. Destillatsioonihooned katus ja kandekonstruktsioonid (autor I. Sildma, 20.04.2017)

Fotod 48-50. Destillatsioonihooned karniis (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Fotod 51-55. Destillatsioonihooned aknad (autor I. Sildma, 10.03.2017)

Fotod 56-59. Destillatsioonihooned akende esmased joonised Baltische Öl G.M.B.H Reval 19.06.1942, arhitekt A. Wladovski

Fotod 60-67. Destillatsioonihooned ukсед (autor I. Sildma, 28.03.2017)

Fotod 68-72. Destillatsioonihooned põrandad (autor I. Sildma, 28.04.2017)

Fotod 73-76. Destillatsioonihooned sondaaž (autor I. Sildma, 28.04.2017)

10.2 FOTOD JOONISTEST

Foto 10. 1930 a. Eesti Kiviõli tehnoloogiline joonis. Koloreeritud kalka (erinevad ebapüsivad värvid). Mõõdud 940*1600mm (joonise autor teadmata)

Foto 11. 01.jaan. 1931 Kukersoli hoone (tumesinisel paberil). Mõõdud 960*1400mm (joonise autor teadmata)

Foto 21. Übersichtskarte der Umgegend von Werki (Kiviõli) der Baltischen Öl G.M.B.H. 25.05.1943. Mõõdud 920*1600mm (Joonise autor teadmata).

Foto 23. Destillatsioonihooned joonis (Joonestaja N.Kalinina, 20.04.2017)

10.3 JOONISED

Joonis 1. Põlevkivi ümbertöötlemise kombinaat „Kiviõli“, „Destillatsiooni“ tsehh, joonis AOC-I; 93/-13, 12.1947 (joonise autor teadmata).

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned
Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning
soovitused hoone korrastamiseks.
Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

11 KASUTATUD DOKUMENTATSIOON JA ALLIKAD

Luts, K. Der estländische Brennschiefer-Kukersit, seine Chemie, technologie und Analyse.
Dorpat: Revaler Buchverlag G.M.B.H. Reval, 1944 lk. 126

Eesti NSV Põlevkivi- ja Keemiatööstuse ministriumu teadusliku uurimise ja projekteerimise
instituudi seletuskiri. Koostas V. Šeloumov, Detsember 1947, lk 9-10 (Tehniline arhiiv.)

Šmider, E. Tuhast tõusnud. Kirjastus „Eesti Raamat“, Tallinn 1972 (50 aastat Kiviõli Põlev-
kivikeemia Kombinaat)

Õiger, K. Ehitiste renoveerimine. TTÜ Kirjastus, 2015 lk. 29-40 ja lk.105-127

12 SEADUSANDLIKUD DOKUMENDID

Kaitsemälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimuste koostamise
kord. RT 04.07.2011 nr 14

13 INTERNETIALLIKAD

Tammiksaar, E. „Põhijooni põlevkiviõlitööstuse arengust Eestis“ VKG 2000.
/VKGpohijooni-polevkiviolitööstuse_arengust_eestis.pdf/ /Allikas autori kasutuses./

Kiviõli Keemiatööstuse destillatsioonihooned

Ettevõtte ajalooline ülevaade, hoone ajalooline ülevaade, tehnilise seisukorra hinnang ning soovitusid hoone korrastamiseks.

Lõputöö autor: Illar Sildma

30.05.2017

14 LISAD

1. Lichtoel – Fraktionieren Lage des Werkes I, 19. VI 1942, arhitekt A. Wladovsky, Reval. Ostland
2. Entwurf der Gebäudes der Leichtoel Fraktionieranlage des Werkes I, 27. VI 1942, arhitekt A. Wladovsky, Reval. Ostland
3. Entwurf des Gebäudes der Lichtoel Fraktionieranlage ges Werkes I, 13VIII 1942, arhitekt A. Wladovsky, Reval. Ostland
4. Werk I – Kiviõli Leichtoel Fraktionier – anlage Plan und Schnitte, 21. VII 1942, arhitekt A. Wladovsky, Reval. Ostland
5. Põlevkivi Keemikombinaat „Kiviõli“. Destillatsiooni tsehh. AOC-1, 93/-13. Ristlõige, olemasolev küttesüsteem. Insener Šmõkov. 1947 a.
6. Põlevkivi Keemikombinaat „Kiviõli“. Destillatsiooni tsehh. AOC-2, 93/1-13. Fassaadid „A-A“, B-B“, „1-1“, „4-4“. Insener Šmõkov. 1947 a.
7. RMN ENSV Põlevkivi Keemikombinaat „Kiviõli“ Destillatsiooni pumbamaja 38 m² hoone sees. BO-2684-0. Konstruktor Annert. Konst büroo 04. Märts 1965.
8. ENSV Põlevkivi Keemikombinaat „Kiviõli“ Kerge õli destillatsiooni seadme rekonstruktsioon. Ehituslik osa pumbamaja. 3986-27-00. Konstruktor Kõverik. 13.03.1968.
9. ENSV Põlevkivi Keemikombinaat „Kiviõli“ Kerge õli destillatsiooni seadme rekonstruktsioon. Ehituslik osa, ventilaatori ruum. 3986-27-00. Konstruktor Kõverik. 15.03.1968.
10. Keemiline tsehh „Kukersol“, šampooni tootmine. 25.04.1990. Märge „Ei rakendata“.
11. Kiviõli Keemiatööstuse OÜ Destillatsioonihooned. Joonise nimetus: Hoone reg. Nr. 102035548, plaan. Joonestaja: N. Kalinina, 19.04.2017.a.
12. Kiviõli Keemiatööstuse OÜ Destillatsioonihooned. Joonise nimetus: Hoone paigutus. Joonestaja: N. Kalinina, 20.04.2017.a.